

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0121</b>	LBF-nr.: <b>187</b>	Kommunenr.: <b>230</b>
Navn - adresse: <b>Lejerbo, Rudersdal</b> <b>Gl. Køge Landevej 26</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Flintemarken</b> <b>Flintemarken</b> <b>2950 Vedbæk</b>	Navn - adresse: <b>Rudersdal Kommune</b> <b>Øverødvej 2</b> <b>2840 Holte</b>
Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>+4546110000</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>+4546110011</b>
E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>rudersdal@rudersdal.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26769965</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>27.231</b>	<b>299</b>	1	<b>299</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>27.231</b>	<b>299</b>	1	<b>299</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.181</b>	<b>21</b>		
	2	<b>6.312</b>	<b>92</b>		
	3	<b>10.970</b>	<b>110</b>		
	4	<b>8.767</b>	<b>76</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>27.231</b>	<b>299</b>		<b>299</b>

Matrikel nr. og tekst	1 dx Vedbæk By
BBR-ejendomsnummer	2698

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	299	27.231		01-07-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	299	27.231		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.010,32

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.213.092	11.248	11.196
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.562.325	2.732	2.732
107	*	Vandafgift	5.370	5	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	660.328	591	590
110		Forsikringer	594.289	608	638
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	304.939	264	265
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	120.531	90	125
		Konto 111 i alt	425.470	354	390
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.269.744	1.271	1.309
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.269.744	1.271	1.309
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	5.517.526	5.561	5.665
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.414.167	2.522	2.495
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.258.616	1.400	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.869.356	2.322	3.077
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.869.355	2.322	3.077
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	138.387		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	138.387		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	118.078	93	138
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		10	49
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.377	75	33
		Konto 118 i alt	127.455	178	220
119	*	Diverse udgifter	87.861	367	234
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.888.100	4.467	3.949
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.920.000	2.920	3.497
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.370.000	3.370	3.587
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.988.718	24.646	24.397
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.630.587	2.411	2.409
		2. Renter m.v.	641.121		
		3. Administrationsbidrag	105.374		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.000.000	1.000	1.000
		Konto 125 i alt	1.377.082	1.411	1.409
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.157.292	3.729	3.734
		2. Renter m.v.	780.907		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	179.809		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	667.530		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.450.478	3.729	3.734
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.450		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.450		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.880		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.880		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	158.183		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	21.182		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	21.182		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.006.925	5.140	5.143
139		UDGIFTER I ALT	28.995.643	29.786	29.540
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	853.164		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.848.807	29.786	29.540

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.509.060	27.512	27.511
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		166	
		5. Institutioner		335	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	261		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.509.321	28.013	27.511
202	*	Renter	64.593		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	429.570		
		2. Drift af fællesvaskeri	152.163	140	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	55.850	50	63
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	873.000	873	1.096
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>29.084.497</b>	<b>29.076</b>	<b>28.830</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	710.000	710	710
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.310		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>764.310</b>	<b>710</b>	<b>710</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>29.848.807</b>	<b>29.786</b>	<b>29.540</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>29.848.807</b>	<b>29.786</b>	<b>29.540</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	172.762.291	172.762
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	236.000.000	
		2. Heraf grundværdi	111.358.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	172.762.291	172.762
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.853.007	36.749
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.879.766	52.132
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	259.495.064	261.643
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	148.336	83
		2. Beboerindskud	169.200	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.589.379	1.627
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.657	28
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.008	
		7. Forudbetalte udgifter	576.255	536
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.498.835	2.274
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.965.019	3.507
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning	36.087	118



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.065.058	12.261
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.568.999	18.164
310		AKTIVER I ALT	278.064.063	279.807

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.946.918	2.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.086.698	2.775
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	189.408	230
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.223.024	5.902
407	*	Opsamlet resultat	4.141.073	4.161
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.364.097	10.063
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	29.397.109	31.629
		Jyske Realkredit, Landsbyggefonden,	9.983.144	10.094
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>39.380.253</b>	<b>41.723</b>
409		Beboerindskud	3.687.200	3.687
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	129.694.838	127.351
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	172.762.291	172.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.853.007	36.749
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.879.766	52.132
		Konto 413 i alt	86.732.773	88.881
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.937.859	1.893
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.937.859	1.893
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	261.432.923	263.535
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.581.047	1.643
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	479.546	834
421	*	Skyldige omkostninger	1.104.707	71
422		Mellemregning med fraflyttere	20.504	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.684	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	2.971.558	3.596
		Anden kortfristet gæld i alt	2.971.558	3.596
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.267.046	6.210
430		PASSIVER I ALT	278.064.066	279.808
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.319.404	4.550	3.153
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	63.895		
101.3		Administrationsbidrag	155.603		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.720.145	6.698	2.694
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.440.291		5.349
105.3		Andel til Nybyggerifonden	513.754		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.213.092	11.248	11.196
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	11.213.092	11.248	11.196
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift	5.370	5	6
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>5.370</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	543.112	456	557
		Container, bortkørsel m.m.	117.216	135	33
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>660.328</b>	<b>591</b>	<b>590</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.155.336	1.188	1.213
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	80.730	83	96
		1.4 Tillægsydelse, i alt	33.678		
		Administrationsbidrag i alt	1.269.744	1.271	1.309
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.739.825	1.935	1.928
		Rengøring, trappevask m.v.	503.952	450	406
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	170.390	137	161
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.414.167</b>	<b>2.522</b>	<b>2.495</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	61.366		
115.2		Bygning, klimaskærm	90.423		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.983		
115.4		Bygning, fælles indvendig	573.661		
115.5		Bygning, tekniske installationer	376.875		
115.6		Materiel	32.308	1.400	1.000
		Konto 115 i alt	1.258.616	1.400	1.000
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	523.711	385	705
116.2		Bygning, klimaskærm	922.101	265	535
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.944	500	540
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.422	60	310
116.5		Bygning, tekniske installationer	817.401	1.057	567
116.6		Materiel	75.777	55	420
		Konto 116 i alt	2.869.356	2.322	3.077
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Forbrug el, vand og varme	106.457	85	122

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	4.844	2	1
		Diverse	6.777	6	15
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>118.078</b>	<b>93</b>	<b>138</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Diverse		10	49
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>10</b>	<b>49</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Vedligeholdelse	5.972	70	3
		Diverse	3.405	5	30
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>9.377</b>	<b>75</b>	<b>33</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	127.455	178	220
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.163	140	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	55.850	50	63
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-80.558	-12	-3
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	46.164	60	49
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	12.710	24	6
		Beboeraktiviteter	8.240	20	14
		Andet diverse	20.747	33	15
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		230	150
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>87.861</b>	<b>367</b>	<b>234</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107		
		Samlet henlæggelse i alt	2.920.000	2.920	3.497
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.920.000	2.920	3.497
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,53		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringskader selvrisiko	158.183		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>158.183</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	64.593		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>64.593</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Udbetaling kapitaldepot	710.000	710	710
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>710.000</b>	<b>710</b>	<b>710</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	5.471		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	3.240		
		Renter/Konvertering/Byggesager	753		
		Kabel TV 2017	44.846		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>54.310</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	172.762.291	172.762
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	172.762.291	172.762
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	51.423.501	51.424
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.423.501	51.424
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.674.951	12.814
		Afdrag	1.895.543	1.861
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.570.494	14.675
		Bogført værdi ultimo	34.853.007	36.749
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	86.961.995	86.962
		+ Renoveringsarbejder i året	2.904.810	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.866.805	86.962
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	34.829.747	31.989
		Afdrag	-3.157.292	-2.841
		Afskrivning	6.314.584	5.682
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.987.039	34.830
		Bogført værdi ultimo	51.879.766	52.132
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	148.336	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>148.336</b>	<b>83</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	839.347	843
		El		
		Vand	619.432	651
		Maskiner		
		Antenne	130.600	133
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.589.379</b>	<b>1.627</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.657	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	6.657	28
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	3.503.945	4.214
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	589.990	710
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.913.955	3.504
		Samlede opskrivninger primo	57.426	57
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	55.747	8
		Samlede opskrivninger ultimo	113.173	65
		Samlede nedskrivninger primo	62.109	62
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	62.109	62
		Bogført værdi ultimo	2.965.019	3.507
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.896.273	4.484
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.869.355	3.687
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.920.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.946.918	2.897
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	229.288	239
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.880	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	189.408	230
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.160.909	3.197
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	853.164	1.542
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	873.000	578
		Saldo ultimo	4.141.073	4.161
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.141.073	4.161
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.448.402	1.502
		El		
		Vand		8
		Antenne	132.645	133
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.581.047</b>	<b>1.643</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	864.707	67
		Indskud, børnehaven	240.000	
		DIVERSE		4
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.104.707</b>	<b>71</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	109.684	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>109.684</b>	<b>46</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-08-2019  
Underskrift (sign) Helle Madsen, Marlene Tagemose

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til ældreboligens øverste myndighed 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Rudersdal, afdeling 187-0, Flintemarken for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. 0 Fremhævelse af forhold i regnskabet 0 Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K80 & ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. 0 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-08-2019  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen  
By for underskrift Vedbæk  
Dato for underskrift 04-09-2019  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 12-09-2019  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 12-09-2019  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen