

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0335**
Afdeling

 LBF-nr.: **022**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Boligselskabet NORDJYLLAND
Arsenalvej 20
9800 Hjørring

Navn - adresse:

22 (Hjørring)
se de enkelte byggeafsnit

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

 Telefon: **98 92 63 33**

 Fax: **98 90 98 48**

E-postadresse:

bonord@bonord.dk

Hjemmeside:

www.bonord.dk

 CVR-nr.: **18928817**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.184	219	1	219
Almene ungdomsboliger		111	3	1	3
Almene ældreboliger		1.012	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		18.307	240	1	240
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.307	240		240

Matrikel nr. og tekst	1 va, Nr. Vrå By, Vrå20 hn, 20 ho, 20 hp, 20 hq, Fu36 ad, 36 ae, Rubjerg by, Rubj19 l, furreby by, Furreby1 ra, Nr. Vrå By, Vrå6 ak, Borup By, Vrå1 uø, Nr. Vrå By, Vrå1 vm, Nørre Vrå by, Vrå1 al, Nørre Vrå by, Vrå1 al, Nørre Vrå by, Nørre Vrå21 q, 21 u, 21 v, 21 x, Vrå28 l, 28 k, Rakkeby by, Rakkeb17 au, 17 at, Hundele14 h, 14 m, 14 q, Børglum by, 35 ae, Vrensted by, Vrensted35 ad, Vrensted by, Vrensted42 d,k Vittrup11 t, Vittrup by, Børglum1 ay, Nr. Vrå by, Vrå1 ah, Vrensted by, Vrensted1fm, Nr. Vrå by, Vrå23 ap, Furreby by, Furreby15 i, Børglum by, Børglum24 t, Furreby by, Furreby20 fk, Furreby by, Furreby4 bø, Sdr. Vrå by, Sdr. Vrå4 ck, Sdr. Vrå by, Vrå1 tc, 1 td, 1 te, 1 tf, Nørre 112 a, Løkken Ladeplads, Furre1 do, Nr. Vrå by, Vrå					
BBR-ejendomsnummer	28732	26109	26577	26579	26581	29202
	29205	26562	30720	30722	27057	27055
	27056	26977	27750	29844	26212	26212
	26212	31562	31564	31565	31566	31887
	31886	31875	31876	30612	32016	32000
	31556	32185	28352	32529	28635	27609
	26414	32629	31646	31738	31741	28725
	29520	32428				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	11	995		
Boliger i tæt/lavt byggeri	229	17.312		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		
--	--	--	------------	--	--

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	762,19
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2016
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12,08
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,61
Forhøjelse i alt på årsbasis:	222.829

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.819.995	5.858	5.835
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	663.629	697	702
107	*	Vandafgift	11.785	13	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	489.289	487	524
110		Forsikringer	123.320	130	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.500	143	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.736	65	65
		Konto 111 i alt	202.236	208	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	894.960	895	895
		2. Dispositionsfond	133.920	136	136
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.028.880	1.031	1.031
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.829	3	3
		2. G-indskud	147.429	147	148
		Konto 113 i alt	150.258	150	151
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.669.397	2.716	2.767
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.163.432	1.038	1.074
115	*	Almindelig vedligeholdelse	927.195	916	927
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.124.811		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.124.811		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	391.497		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	391.497		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	109.892	78	188
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.200.519	2.032	2.189
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	650.000	650	720
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	320.000	320	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.170.000	2.170	2.120
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.859.911	12.776	12.911
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	641.778	1.390	1.323
		2. Renter m.v.	613.659		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.255.437	1.390	1.323
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	98.515	114	116
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	98.515	114	116
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.971		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60.971		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	139.115		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.040		
		3. Dækket af dispositionsfonden	62.075		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	9.819		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	9.819		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	168.227		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.531.998	1.504	1.439
139		UDGIFTER I ALT	14.391.909	14.280	14.350
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.391.909	14.280	14.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.062.352	14.045	14.188
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	120.107	152	152
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.182.459	14.197	14.340
202	*	Renter	43.429	10	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	73.000	73	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.298.888	14.280	14.350
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.791		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.791		
209		INDTÆGTER I ALT	14.343.679	14.280	14.350
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	48.230		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.391.909	14.280	14.350

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	123.505.631	123.506
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.118.600	
		2. Heraf grundværdi	23.798.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.720.831	17.684
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	141.226.462	141.190
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.488.957	17.906
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	351.137	421
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	159.066.556	159.517
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.073	13
		2. Beboerindskud	37.505	73
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.050	143
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	230.744	194
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	188.980	125
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	557.352	548
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.366.946	1.363
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.924.298	1.911
310		AKTIVER I ALT	160.990.854	161.428

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.280.324	1.100
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	479.227	221
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	485.920	243
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.245.471	1.564
407	*	Opsamlet resultat	177.364	299
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.422.835	1.863
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	31.402.153	33.278
		RD	476.271	650
		LBF	14.504.541	14.515
Konto 408 i alt			46.382.965	48.443
409		Beboerindskud	2.559.940	2.560
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.283.557	90.187
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	141.226.462	141.190
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.320.552	17.019
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.320.552	17.019
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.560	8
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	408.485	408
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	416.045	416
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.963.059	158.625
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.350	192
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	100	
421	*	Skyldige omkostninger	293.460	563
422		Mellemregning med fraflyttere	842	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.164	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	106.044	134
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.044	134
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	604.960	940
430		PASSIVER I ALT	160.990.854	161.428
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.096.746	5.858	5.835
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	679.864		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-80.381		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	489		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	174.572		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.059.477		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.078.588		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.819.995	5.858	5.835
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.819.995	5.858	5.835
107		VANDAFGIFT			
		Vand i fællesarealer	11.785	13	13
		Konto 107 i alt	11.785	13	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	489.289	487	524
		Konto 109 i alt	489.289	487	524
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	894.960	895	895
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	894.960	895	895
114		RENHOLDELSE			
		Samlet udgift	1.163.432	1.038	1.074
		Konto 114 i alt	1.163.432	1.038	1.074
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	168.578	100	112
115.2		Bygning, klimaskærm	83.036	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.290	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig		150	150
115.5		Bygning, tekniske installationer	140.620	130	130
115.6		Materiel	453.671	376	375
		Konto 115 i alt	927.195	916	927
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	369.825		
116.2		Bygning, klimaskærm	431.032		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.267		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	153.687		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.124.811		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.764	35	36
		Diverse	75.128	43	152
Konto 119 i alt			109.892	78	188
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	65		
		Samlet henlæggelse i alt	1.200.000	1.200	1.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.200.000	1.200	1.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	650.000		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling LBF	20.408		
		Raf&Søn Ejendomsskat	147.819		
		Konto 134 i alt	168.227		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	43.069	10	10
		Andre	360		
		Konto 202 i alt	43.429	10	10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere betalt ejendomsskat	32.249		
		Indgået tidligere afskrevet debitor	12.542		
		Konto 206 i alt	44.791		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	123.505.631	123.506
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	123.505.631	123.506
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.594.240	25.263
		+ Forbedringsarbejder i året	720.383	616
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.314.623	25.879
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.972.883	7.188
		Afdrag	852.783	785
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.825.666	7.973
		Bogført værdi ultimo	17.488.957	17.906
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Maskin	351.137	421
		Konto 304.5 i alt ultimo	351.137	421
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.073	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.073	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.050	143
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.050	143
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	230.744	194
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	230.744	194
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.100.000	950
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.019.676	950
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.200.000	1.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.280.324	1.100
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	242.960	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.040	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	320.000	320
		Saldo ultimo	485.920	243
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	298.594	960
		- Årets underskud (konto 210)	48.230	
		+ Årets overskud (konto 140)		299
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	73.000	960
		Saldo ultimo	177.364	299
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	177.364	299
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	177.350	192
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	177.350	192
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse	293.460	563
		Konto 421 i alt	293.460	563
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.164	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.164	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	106.044	134
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			106.044	134

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift (sign)	Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Claus Muhlig BDO

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)