

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 630		Kommunenr.: 756
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 630 Ikast-Brande Kommune Afd. 630		Navn - adresse: Ikast-Brande Kommune Rådhusstræde 6 7430 Ikast
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99604000
Fax:		Fax:		Fax: 99604040
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:		
		Status:		1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.096	352	1	352
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.096	352	1	352
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.022	25		
	2	5.805	76		
	3	11.481	137		
	4	11.788	114		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		237	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.333	367		358

Matrikel nr. og tekst	Højris Suderbæk					
BBR-ejendomsnummer	8821	9971	9972	10149	12527	12528
	16684					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	30.035		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	30.035		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

552,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

235.878

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.679.170	1.679	1.679
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.062.301	1.062	1.062
107	*	Vandafgift	534.519	510	526
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	475.895	600	525
110		Forsikringer	370.655	425	415
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	207.936	360	420
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	210.254	197	115
		Konto 111 i alt	418.190	557	535
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.521.150	1.520	1.538
		2. Dispositionsfond	208.529	208	207
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.729.679	1.728	1.745
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.160	13	13
		2. G-indskud	1.200.721	1.194	1.230
		Konto 113 i alt	1.213.881	1.207	1.243
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.805.120	6.089	6.051
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.960.907	1.949	2.028
115	*	Almindelig vedligeholdelse	708.056	1.134	1.103
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	849.555	1.001	1.038
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	849.555	1.001	1.038
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	479.677		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	479.677		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	206.897	166	186
		Konto 118 i alt	206.897	166	186
119	*	Diverse udgifter	58.831	85	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.934.691	3.334	3.396
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	3.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	723.000	723	723
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.943.000	3.943	4.143
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.361.981	15.045	15.269
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.448.403	1.453	1.275
		2. Renter m.v.	366.240	365	346
		3. Administrationsbidrag	61.928	62	58
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.876.571	1.880	1.679
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	109.681	97	111
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	109.681	97	111
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	55.281		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.906		
		Konto 129 i alt	14.375		
130		1. Tab ved fraflytninger	113.458		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.458		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	557.490		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.558.117	1.977	1.790
139		UDGIFTER I ALT	16.920.098	17.022	17.059
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	683		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.920.781	17.022	17.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.442.011	16.612	16.626
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.408	33	33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	107.700	105	108
		7. Garager/Carporte	19.800	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	3.768	4	4
		Lejeindtægter i alt	16.599.151	16.766	16.783
202	*	Renter	36.078	17	18
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	148.980	120	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	89.800	96	107
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.343	23	21
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.897.352	17.022	17.059
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.427		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.427		
209		INDTÆGTER I ALT	16.920.779	17.022	17.059
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.920.779	17.022	17.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.211.296	31.211
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.201.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.211.296	31.211
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	280.064.399	253.214
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	311.275.695	284.425
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.284	96
		2. Beboerindskud	13.669	83
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.551.532	3.797
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	282.314	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	74.381	164
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.946.180	4.333
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.919.657	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.865.837	4.333
310		AKTIVER I ALT	322.141.532	288.758

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.595.706	16.346
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.542.362	5.299
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	15.843	9
406	*	Andre henlæggelser	27.100.835	19.974
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.254.746	41.628
407	*	Opsamlet resultat	61.561	84
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	51.316.307	41.712
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	2.612.047	2.967
Konto 408 i alt			2.612.047	2.967
409		Beboerindskud	1.173.037	1.173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	59.484	59
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.366.728	27.012
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.211.296	31.211
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	231.861.333	102.446
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	231.861.333	102.446
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.688.048	1.383
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	11.325	10
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.699.373	1.393
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.772.002	135.050
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.116
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.022.470	2.647
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	10.750	11
421	*	Skyldige omkostninger	1.982.573	21.538
422		Mellemregning med fraflyttere	118.488	113
423	*	Deposita og forudbetalt leje	118.092	110
424		Banklån	800.848	86.462
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.053.221	111.997
430		PASSIVER I ALT	322.141.530	288.759
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	354.903	355	372
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	131.383	131	115
101.3		Administrationsbidrag	9.768	10	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	394.372	394	394
105.2		Andel til Landsbyggefonden	788.744	789	789
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.679.170	1.679	1.679
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.679.170	1.679	1.679
107		VANDAFGIFT			
		Vand	165.478	158	170
		Vandafledning	369.041	352	356

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	534.519	510	526
109		RENOVATION			
		Renovation	475.895	600	525
		Konto 109 i alt	475.895	600	525
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.424.280	1.424	1.437
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.800	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	77.070	76	81
		Administrationsbidrag i alt	1.521.150	1.520	1.538
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	1.452.940	1.514	1.546
		Container leje/tømning	102.196	105	105
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	16.148	10	15
		Anden renholdelse	389.623	320	362
		Konto 114 i alt	1.960.907	1.949	2.028
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.563	874	893
115.2		Bygning, klimaskærm	44.912		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.803		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	232.492		
115.6		Materiel	246.286	260	210
		Konto 115 i alt	708.056	1.134	1.103
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	449.218	480	509
116.2		Bygning, klimaskærm	101.318	40	78
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.947	164	264
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.335	119	69
116.5		Bygning, tekniske installationer	174.737	198	118
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	849.555	1.001	1.038
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	206.897	166	186
Konto 118.3 i alt			206.897	166	186
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	206.897	166	186
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.980	120	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	89.800	96	107
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.883	-50	-51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	48.431	50	51
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	8.993	17	17
		Diverse udgifter	1.407	18	11
Konto 119 i alt			58.831	85	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	92,49		
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	3.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	3.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg vedr forbrugsregnskab 2017	557.490		
		Konto 134 i alt	557.490		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	5.585		
		Andre renter	30.493	17	18
		Konto 202 i alt	36.078	17	18
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. ejendomsskat, tidl. afskr. mm	23.427		
		Konto 206 i alt	23.427		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.211.296	31.211
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.211.296	31.211
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	253.213.919	194.129
		+ Forbedringsarbejder i året	28.408.564	62.225
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	281.622.483	256.354
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.448.403	1.439
		Afskrivning	109.681	1.701
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.558.084	3.140
		Bogført værdi ultimo	280.064.399	253.214
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.284	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.284	96
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	21.110	94
		Antenne	28.150	23
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	3.502.272	3.680
		Konto 305.3 i alt	3.551.532	3.797
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	282.314	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	282.314	193
		Heraf til inkasso	122.242	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.345.261	13.851
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	849.555	305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.100.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.595.706	16.346
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.301	5
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.458	119
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	123
		Saldo ultimo	15.843	9
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.973.888	2.069
		- Forbrugt i året	3.145.398	3.130
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.272.345	21.035
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.100.835	19.974

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	84.221	93
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	683	14
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.343	23
		Saldo ultimo	61.561	84
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	61.561	84
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.022.470	2.647
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.022.470	2.647
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	278.890	19.863
		Skyldige omkostninger	1.699.683	1.671
		Depositum parabolantenner	4.000	4
		Konto 421 i alt	1.982.573	21.538
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	118.092	110
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	118.092	110
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 22-04-2020
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 22-04-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign)