

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **090**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 9
Bildbjerg Parkvej 1-21, 2-28, Bildbjergvej 2-20, 5A-5D, 22A-22C, 23, 24-42, 25, Porsgrunnsvej 1-51, 2-30**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36**
8100 Aarhus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.033	90	1	90
Almene ungdomsboliger		350	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.383	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	690	12		
	3	928	12		
	4	6.765	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		564	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.947	99		107

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	28903

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	97	8.383	01-02-1956	01-02-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	97	8.383		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

913,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,25

Forhøjelse pr. m² i %:

2,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

161.340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	554.662	553	555
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	722.523	744	744
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.920	175	221
110		Forsikringer	139.985	172	154
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	176.134	130	178
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.438	38	39
		Konto 111 i alt	217.572	168	217
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	516.377	516	524
		2. Dispositionsfond	62.380	63	63
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	578.757	579	587
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.592	2	2
		2. G-indskud	534.643	524	546
		Konto 113 i alt	536.235	526	548
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.388.992	2.364	2.471
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	679.477	680	691
115	*	Almindelig vedligeholdelse	755.212	800	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.248.538	15.175	1.111
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.248.537	15.175	1.111
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	283.470		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	283.470		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	37.185	92	49
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	37.185	92	49
119	*	Diverse udgifter	62.682	72	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.534.557	1.644	1.552
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.050.000	3.050	3.262
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	292.632	292	292
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.000	32	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.394.632	3.394	3.630
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.872.843	7.955	8.208
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	848.310	1.304	1.303
		2. Renter m.v.	370.404		
		3. Administrationsbidrag	63.582		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.282.296	1.304	1.303
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	245.009	245	170
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.167		
		Konto 126 i alt	248.176	245	170
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.232		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.232		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.283		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.952		
		3. Dækket af dispositionsfonden	43.331		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.009.106	2	2
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	89.953	73	84
		Konto 131 i alt	1.099.059	75	86
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.200		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.634.731	1.624	1.559
139		UDGIFTER I ALT	10.507.574	9.579	9.767
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	126.642		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.634.216	9.579	9.767

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.326.509	8.306	8.526
		2. Almene ungdomsboliger	483.756	484	484
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	375.120	364	375
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.826	4	4
		7. Garager/Carporte	28.800	30	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.600	4	4
		9. - Merleje	5.799	6	6
		Lejeindtægter i alt	9.215.812	9.186	9.416
202	*	Renter	1.099.059	73	84
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	58.842	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	260.000	260	207
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.633.713	9.579	9.767
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	501		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	501		
209		INDTÆGTER I ALT	10.634.214	9.579	9.767
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.634.214	9.579	9.767

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.965.294	15.965
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	94.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.107.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.965.294	15.965
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.739.555	19.565
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.534.815	11
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.902	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.247.566	35.552
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	85.089	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.474	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	257.687	297
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	344.250	299
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.680	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.371.530	12.790
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.717.460	13.089
310		AKTIVER I ALT	48.965.026	48.641

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.162.576	10.370
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	18.000	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.983.734	1.973
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.952	52
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.212.262	12.395
407	*	Opsamlet resultat	487.924	622
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.700.186	13.017
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.680.633	4.917
		Realkredit Danmark	1.770.667	1.888
		LBF	1.297.940	1.298
Konto 408 i alt			7.749.240	8.103
409		Beboerindskud	388.023	388
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	124.764	125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.703.267	7.350
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.965.294	15.966
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.499.034	17.261
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.499.034	17.261
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.087.578	1.045
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.087.578	1.045
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.551.906	34.272
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.258.953	1.209
422		Mellemregning med fraflyttere	47.348	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.538	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	5.799	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	383.296	128
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	389.095	134
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.712.934	1.351
430		PASSIVER I ALT	48.965.026	48.640
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	353.452	368	371
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.689		
101.3		Administrationsbidrag	25.658		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-10.654	-17	-17
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	67.900	67	68
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.497	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.990	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	554.662	553	555
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	554.662	553	555
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	193.920	175	221
		Konto 109 i alt	193.920	175	221
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	457.212	457	465
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	59.165	59	59
		Administrationsbidrag i alt	516.377	516	524
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	504.708	594	612
		Lønudgifter rengøring		43	
		Pension, ATP m.v.	79.434		
		Anden renholdelse	99.292	43	79
		Lønrefusioner	-3.957		
		Konto 114 i alt	679.477	680	691
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	196.870	185	100
115.2		Bygning, klimaskærm	85.986	100	110
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	200.332	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.813	40	100
115.5		Bygning, tekniske installationer	170.375	315	250
115.6		Materiel	62.836	60	40
		Konto 115 i alt	755.212	800	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	53.865	615	213
116.2		Bygning, klimaskærm	415.736	14.104	353
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.773		
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.515	135	149
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.436	316	370
116.6		Materiel	13.213	5	26
		Konto 116 i alt	1.248.538	15.175	1.111
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	26.097	33	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	11.088	59	14
		Konto 118.1 i alt	37.185	92	49
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	37.185	92	49
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	58.842	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.657	32	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	14.508	15	15
		Udgifter til afd. best.		7	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	43.167	39	79
		Andre udgifter	5.007	11	11
		Konto 119 i alt	62.682	72	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,3		
		Samlet henlæggelse i alt	3.050.000	3.050	3.262
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.050.000	3.050	3.262
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	5.200		
		Konto 134 i alt	5.200		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.009.106		
		Andre renter	89.953	73	84
Konto 202 i alt			1.099.059	73	84
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.965.294	15.965
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.965.294	15.965
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.563.862	20.231
		+ Forbedringsarbejder i året	182.998	408
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.746.860	20.639
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	86.014	
		Samlet indeksregulering ultimo	86.014	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	848.310	839
		Afskrivning	245.009	235
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.093.319	1.074
		Bogført værdi ultimo	18.739.555	19.565
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	4.534.815	11
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.534.815	11
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.534.815	11
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.069	14
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	433	1
		- Afskrivning	3.600	4
		Saldo ultimo konto 303.3	7.902	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.474	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.474	2
		Heraf til inkasso	39.643	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.370.219	8.262
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.248.537	542
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.050.000	2.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.009.106	
		Saldo ultimo konto 401	11.162.576	10.370
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.904	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.952	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.000	41
		Saldo ultimo	47.952	52
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	621.282	781
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	126.642	29
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	260.000	188
		Saldo ultimo	487.924	622
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	487.924	622
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	173.306	169
		Hovedforeningslån	158.608	180
		Andre skyldige omk.	927.039	860
		Konto 421 i alt	1.258.953	1.209
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.538	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.538	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	295.203	49

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	88.093	79
		Antenne		
Konto 425 i alt			383.296	128

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx