

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0443		LBF-nr.: 210		Kommunenr.: 820	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Aars Boligforening		"Opland"		Vesthimmerlands Kommune	
Kirkegade 3		Gedsted/Simested/Hvilsom/Hvam/Fjelsø/Alestrup		Himmerlandsgade 27	
9600 Aars		9631 Gedsted		9600 Aars	
Telefon: 98622413		Telefon:		Telefon: 99667000	
Fax: 98624993		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aars@arsbo.dk				post@vesthimmerland.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.arsbo.dk					
CVR-nr.: 16126616		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.825	56	1	56
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.418	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		5.243	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	78	2		
	2	3.119	50		
	3	2.045	26		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.243	78		78

Matrikel nr. og tekst	3 TX, m.fl. Aalestrup By og Gedsted By					
BBR-ejendomsnummer	20800	22845	20820	20818	220969	220964
	19735	21023	21024	21104	21033	18316
	21012	21002	21003	21004	21005	21006
	21007	21008	21009	20847		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	88	6.090		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	3.027		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	3.063		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

782
01-01-2023
31
4,1
160.049

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.198.528	2.035	2.035
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	96.044	86	86
107	*	Vandafgift	17.521	12	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	278.928	242	283
110		Forsikringer	41.051	53	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.760	16	18
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	13.760	16	18
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	366.600	367	374
		2. Dispositionsfond	45.864	46	48
		3. Arbejdskapitalen	13.026	13	14
		Konto 112 i alt	425.490	426	436
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	872.794	835	880
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	385.585	500	529
115	*	Almindelig vedligeholdelse	180.755	147	174
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	131.665	2.205	3.939
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	131.664	2.205	3.939
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	148.710		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	148.710		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	17.045	18	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	583.386	665	721
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	558.390	558	558
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	628.390	628	643
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.283.098	4.163	4.279
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.616	14	14
		2. Renter m.v.	6.836		
		3. Administrationsbidrag	747		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	34.199	14	14
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	103.851	104	104
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	103.851	104	104
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	130.118		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	130.118		
130		1. Tab ved fraflytninger	26.227		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.227		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.124	10	10
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.124	10	10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	44.082	44	54
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	44.082	44	54
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	314.374	172	182
139		UDGIFTER I ALT	4.597.472	4.335	4.461
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.597.472	4.335	4.461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.863.971	4.161	4.337
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.351.216		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.215.187	4.173	4.349
202	*	Renter	5.017		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	325.000	155	112
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	7.079	7	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.552.283	4.335	4.461
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.250		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.250		
209		INDTÆGTER I ALT	4.557.533	4.335	4.461
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	39.939		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.597.472	4.335	4.461

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	50.250.396	50.250
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.030.000	
		2. Heraf grundværdi	4.627.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.456.384	15.216
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.706.780	65.466
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.378.114	1.508
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.084.894	66.974
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.769	23
		2. Beboerindskud	452.090	338
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	353.919	502
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.623	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	4.343.211	1.899
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.177.612	2.794
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		413
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.177.612	3.207
310		AKTIVER I ALT	73.262.506	70.181

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.717.111	3.290
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	170.903	270
403		Fælleskonto (B-ordning)	172.709	173
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	68.890	75
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.129.613	3.808
407	*	Opsamlet resultat	-2.132	1
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.127.481	3.809
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	15.578.109	15.405
		DLR og LR	1.576.949	1.632
		Landsbyggefonden	3.937.005	3.964
Konto 408 i alt			21.092.063	21.001
409		Beboerindskud	1.264.859	1.265
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.053.138	42.904
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.410.060	65.170
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	244.050	252
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	244.050	252
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	203.465	214
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	203.465	214
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.857.575	65.636
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.387.101	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	275.086	421
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	553.188	121
422		Mellemregning med fraflyttere	20.986	170
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.216	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.873	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.873	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.277.450	736
430		PASSIVER I ALT	73.262.506	70.181
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	237.685	2.035	2.035
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.515		
101.3		Administrationsbidrag	18.297		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	426.313		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	716.810	2.035	2.035
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	911.061		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	540.124		
101.3		Administrationsbidrag	32.384		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	215.008		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	213.157		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.481.718		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.198.528	2.035	2.035
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	17.521	12	12
		Konto 107 i alt	17.521	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	278.928	242	283
		Konto 109 i alt	278.928	242	283
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	366.600	367	374
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	366.600	367	374
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	352.916	500	529
		Varmemesterkontor	27.148		
		Trappevask, vinduespolering og snerydn.	760		
		Fællesomkostninger	4.761		
		Konto 114 i alt	385.585	500	529
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.872	147	174
115.2		Bygning, klimaskærm	49.601		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.062		
115.4		Bygning, fælles indvendig	232		
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.167		
115.6		Materiel	54.821		
		Konto 115 i alt	180.755	147	174
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.572		
116.2		Bygning, klimaskærm	22.056		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.774		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.363		
116.6		Materiel	37.900	2.205	3.939
		Konto 116 i alt	131.665	2.205	3.939
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.435	18	18
		Beboermøder & aktivitetsudvalg	1.781		
		Diverse udgifter	2.829		
		Konto 119 i alt	17.045	18	18
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	558.390	558	558
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	558.390	558	558
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorg.	2.799		
		Andre renter	2.218		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt			5.017		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået afskrevet tilgodehavender	5.250		
Konto 206 i alt			5.250		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	50.250.396	50.245
		+ tilgang i året		5
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.250.396	50.250
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.508.581	1.348
		+ Forbedringsarbejder i året		230
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.508.581	1.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.616	8
		Afskrivning	103.851	62
		Afdrag og afskrivning ultimo	130.467	70
		Bogført værdi ultimo	1.378.114	1.508
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.769	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.769	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.631	287
		El		
		Vand	219.124	222
		Maskiner		
		Antenne	-13.836	-7
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	353.919	502
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.623	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.623	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.290.385	3.054
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	131.664	322
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	558.390	558
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.717.111	3.290
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	75.117	55
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.227	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	68.890	75
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	804	88
		- Årets underskud (konto 210)	39.939	70
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	44.082	
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.079	17
		Saldo ultimo	-2.132	1
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.132	1
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.000	195
		El		
		Vand	242.086	226
		Antenne		
		Konto 419 i alt	275.086	421
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	446.610	14
		Pligtige bidrag landsbyggefonden	106.578	107
		Konto 421 i alt	553.188	121
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.216	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.216	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	2.873	
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.873	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet for 2023 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift (sign)	Brian Larsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ir
By for underskrift	Ir
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Ir

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for 2023 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jensen, Formand Grethe Klitgaard Olesen, Næstformand, Hans-Werner Dalbram, Leif Thomsen, Per Danielsen, Henning Kristiansen, Per Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anne Henriksen, Dirigent Jørn Jensen, Formand