

BoligorganisationLBF-nr.: **0173****Afdeling**LBF-nr.: **119****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **480**

Navn - adresse:

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Navn - adresse:

1-19 Otterup
Bøgeparken m.fl.
5450 Otterup

Navn - adresse:

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense

Telefon: **63125600**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dkCVR-nr.: **37830011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

63828282

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.813	268	1	268
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.813	268	1	268
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		718	12		
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.813	268		268

Matrikel nr. og tekst	4 bn m.fl. Hjortslev By, Otterup
BBR-ejendomsnummer	3659

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	268	19.813		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	10.486		
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.327		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

699,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,51

Forhøjelse pr. m² i %:

2,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

267.746

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.322.262	5.375	5.364
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	529.741	538	533
107	*	Vandafgift	4.389	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	421.752	424	398
110		Forsikringer	316.023	303	330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	191.932	194	192
		2. El og varme til ungdomsboliger	9.073	11	11
		3. Målerpasning m.v.	160.362	154	159
		Konto 111 i alt	361.367	359	362
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	883.060	883	900
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	883.060	883	900
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	656	1	1
		2. G-indskud	340.149	341	349
		Konto 113 i alt	340.805	342	350
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.857.137	2.854	2.878
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.083.476	1.365	1.370
115	*	Almindelig vedligeholdelse	593.996	716	756
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.849.339	3.173	6.609
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.849.340	3.172	6.610
		Konto 116 i alt	-1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.865	205	107

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.865	205	107
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.866	128	113
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	92.866	128	113
119	*	Diverse udgifter	87.070	134	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.857.407	2.344	2.374
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.847.000	2.847	3.117
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	235.000	235	107
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.500	86	86
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.167.500	3.168	3.310
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.204.306	13.741	13.926
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	239.036	212	264
		2. Renter m.v.	247.242	276	223
		3. Administrationsbidrag	19.104	22	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsessupport fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	505.382	510	507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	210.250	152	197
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	210.250	152	197
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	103.285		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	103.285		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.100		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	2.100		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	131.869		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	849.601	662	704
139		UDGIFTER I ALT	14.053.907	14.403	14.630
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	617.554		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.671.461	14.403	14.630

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.272.836	13.270	13.439
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	497.925	391	483
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.770.761	13.661	13.922
202	*	Renter	220.737	132	76
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	62.726	73	59
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	535.659	536	573
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.589.883	14.402	14.630
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.581		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	81.581		
209		INDTÆGTER I ALT	14.671.464	14.402	14.630
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.671.464	14.402	14.630

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.651.124	105.651
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.261.100	
		2. Heraf grundværdi	26.635.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.359.241	24.160
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	130.010.365	129.811
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.862.757	9.565
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	139.873.122	139.376
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.287	17
		2. Beboerindskud	40.107	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	770.266	777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.986	69
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.998	173
		6. Andre debitorer	11.574	20
		7. Forudbetalte udgifter	34.134	21
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	983.352	1.099
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.336.474	10.893
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.319.826	11.992
310		AKTIVER I ALT	152.192.948	151.368

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.973.544	8.975
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	628.640	478
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	140.735	55
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.742.919	9.508
407	*	Opsamlet resultat	2.335.104	2.253
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.078.023	11.761
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. panthaver	31.868.566	33.886
		5. panthaver	11.752.799	11.753
Konto 408 i alt			43.621.365	45.639
409		Beboerindskud	2.762.405	2.762
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	83.626.595	81.410
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	130.010.365	129.811
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.217.964	6.457
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			6.217.964	6.457
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	982.034	930
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			982.034	930
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.210.363	137.198
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	770.642	855
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.048.757	1.358
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.161	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		167
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		167
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.904.560	2.408
430		PASSIVER I ALT	152.192.946	151.367
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.098.892	1.052	1.198
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	149.548	321	196
101.3		Administrationsbidrag	58.415	60	60
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-176.967	-207	-190
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-21.915	75	75
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	184.809	197	199
105.2		Andel til Landsbyggefonden	369.618	394	398
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.060.164	2.156	2.166
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.112.300	993	994
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.024.433	992	992
101.3		Administrationsbidrag	40.598	37	37
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	640.611	612	550
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	575.126	603	575
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.150.252	1.206	1.150
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.262.098	3.219	3.198
		Nettokapitaludgifter i alt	5.322.262	5.375	5.364
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	4.389	5	5
Konto 107 i alt			4.389	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	387.783	410	384
		Variable renovationsudgifter	12.283	5	5
		Andet, renovation	21.686	9	9
		Konto 109 i alt	421.752	424	398
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	883.060	883	900
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	883.060	883	900
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn m.v.	837.179	1.126	1.122
		AMP og andre bidrag	127.082	113	118
		Kurser, forsikringer m.v.	43.370	45	49
		Trappevaske og anden renholdelse	75.845	81	81
		Konto 114 i alt	1.083.476	1.365	1.370
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	149.383	141	145
115.2		Bygning, klimaskærm	110.326	168	173
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.092	189	195
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.913	35	36
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.465	125	137
115.6		Materiel	81.817	58	70
		Konto 115 i alt	593.996	716	756
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	327.434	558	406
116.2		Bygning, klimaskærm	192.282	1.010	4.404
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	791.517	1.158	1.078
116.4		Bygning, fælles indvendig	191.885	49	410
116.5		Bygning, tekniske installationer	277.263	332	245
116.6		Materiel	68.958	66	66
		Konto 116 i alt	1.849.339	3.173	6.609
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	92.866	128	113
		Konto 118.1 i alt	92.866	128	113
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.866	128	113
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.726	73	59
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.140	55	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.115	33	34
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	17.650	30	30
		Beboerbladsdrift	685	5	5
		Fritidsaktiviteter	7.150	14	14
		Andre udgifter	28.470	52	53
		Konto 119 i alt	87.070	134	136
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	143,69		
		Samlet henlæggelse i alt	2.847.000	2.847	3.117
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.847.000	2.847	3.117
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	131.869		
		Konto 134 i alt	131.869		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	219.447	127	71
		Rente af tilgodeh. fraflyttere	1.290		
		Rente andre		5	5
		Konto 202 i alt	220.737	132	76
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	81.581		
		Konto 206 i alt	81.581		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.651.124	105.651
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.651.124	105.651
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.564.428	9.165
		+ Forbedringsarbejder i året	977.215	1.013
		- Tilskud i året	229.600	206
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.312.043	9.972
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	449.286	407
		Afdrag og afskrivning ultimo	449.286	407
		Bogført værdi ultimo	9.862.757	9.565
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.287	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.287	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	508.215	533
		El		
		Vand	226.460	197
		Maskiner		
		Antenne	35.591	47
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	770.266	777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.316	158
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afskrevet efter vurdering	-25.330	-89
		Konto 305.4 i alt	98.986	69
		Heraf til inkasso	-25.330	-89
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.263	99
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	7.366	74
		Antenne	337	
		Tilg. afsluttede forbrugsregnskaber - EMO	3.032	
		Konto 305.5 i alt	18.998	173
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.975.884	9.116
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.849.340	2.596
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.847.000	2.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.973.544	8.975
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.235	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.500	85
		Saldo ultimo	140.735	55
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.253.209	1.984
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	617.554	646
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	535.659	377
		Saldo ultimo	2.335.104	2.253
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.335.104	2.253
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	523.392	567
		El		
		Vand	210.538	254
		Antenne	36.712	34
		Konto 419 i alt	770.642	855
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	923.686	617
		Afsatte rekvisitioner		574
		Skyldige feriepenge	125.071	167
		Konto 421 i alt	1.048.757	1.358
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.561	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.600	5
		Forudbetalinger i alt	85.161	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		96
		El		
		Vand		71
		Antenne		
Konto 425 i alt				167

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift Odense
Dato for underskrift 24-11-2016
Underskrift (sign) Direktør Bent Bøllingtoft

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Henvises til samlet påtegning
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 24-11-2016
Underskrift/-er (sign) Statsautoriseret revisor Line Hedam og Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 24-11-2016
Underskrift/-er (sign) Henvises til samlet påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Henvises til samlet påtegning
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 24-11-2016
Underskrift/-er (sign) Henvises til samlet påtegning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)