

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Fællesorganisationens Boligforening

Navn - adresse:

Ringparken
c/o
Albert Ibsensvej 2-22, Valbyvej 58
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse kommune
Slotsalleen 55
4200 Slagelse
Rådhuset
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.326	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.326	136	1	136
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	24		
	2	1.623	24		
	3	1.965	24		
	4	5.896	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		628	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		1.100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.054	139		166

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16934

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	136	12.053		01-05-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	10.325		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**641,02**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**5,4**Forhøjelse pr. m² i %:**,85**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

55.728

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	569.358	568	566
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	404.668	380	380
107	*	Vandafgift	67.541	89	91
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	363.098	290	339
110		Forsikringer	238.735	165	233
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	228.023	202	219
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.208	82	77
		Konto 111 i alt	306.231	284	296
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	575.688	576	576
		2. Dispositionsfond		93	93
		3. Arbejdskapitalen	26.560	27	27
		Konto 112 i alt	602.248	696	696
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.982.521	1.904	2.035
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.074.182	1.175	1.091
115	*	Almindelig vedligeholdelse	245.158	260	305
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.127.592	1.495	1.445
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.127.593	1.495	1.444
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.706		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.706		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.199	75	47
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.653	38	35
		Konto 118 i alt	68.852	113	82
119	*	Diverse udgifter	53.153	62	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.441.344	1.610	1.539
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.400.000	2.400	2.105
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.393.223	6.482	6.245
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	144.020	144	148
		2. Renter m.v.	69.069	67	65
		3. Administrationsbidrag	8.305	10	9
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	221.394	221	222
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	97.797	86	87
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	97.797	86	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.498.110	1.820	2.531
		2. Renter m.v.	550.789	1.500	520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	117.110	119	114
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	926.382	1.200	930
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.239.627	2.239	2.235
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.902		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.902		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.884		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.884		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.398		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	792.217	196	203

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.408.433	2.742	2.747
139		UDGIFTER I ALT	9.801.656	9.224	8.992
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.801.656	9.224	8.992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.938.392	6.981	6.981
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	253.384	614	309
		5. Institutioner	844.224	844	844
		6. Kældre m.v.	13.800	14	14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.049.800	8.453	8.148
202	*	Renter	28.154	44	62
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	119.630	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	480.099	480	559
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.677.683	9.087	8.879
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	712.207	135	110
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	274.031		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	986.238	135	110
209		INDTÆGTER I ALT	9.663.921	9.222	8.989
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	137.542		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.801.463	9.222	8.989

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.029.457	17.029
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.413.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.029.457	17.029
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.846.938	3.878
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.119.368	35.899
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.995.763	56.806
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.861	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.286	370
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	430.406	335
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	46.049	188
		7. Forudbetalte udgifter	162.582	16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.027.184	921
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.381.556	5.847
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.408.740	6.768
310		AKTIVER I ALT	62.404.503	63.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.154.827	3.383
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.095.068	725
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.786	106
406	*	Andre henlæggelser	156.583	16
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.466.264	4.230
407	*	Opsamlet resultat	1.346.221	1.964
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.812.485	6.194
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	1.158.392	1.318
Konto 408 i alt			1.158.392	1.318
409		Beboerindskud	966.940	967
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.904.125	14.744
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.029.457	17.029
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.678.157	2.822
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.119.368	35.900
		Konto 413 i alt	36.797.525	38.722
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	277.202	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	277.202	269
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.104.184	56.020
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	325.088	333
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	614.183	356
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.943	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	495.620	636
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	495.620	636
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.487.834	1.359
430		PASSIVER I ALT	62.404.503	63.573
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	159.983	151	165
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.478	46	32
101.3		Administrationsbidrag	3.776		3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-9
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-12.016	-9	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	119.035	119	119
105.3		Andel til Nybyggerifonden	238.070	238	238
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	569.358	563	566
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag		5	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		5	
		Nettokapitaludgifter i alt	569.358	568	566
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	67.541	89	91
		Konto 107 i alt	67.541	89	91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	363.098	290	339
		Konto 109 i alt	363.098	290	339
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	575.688	576	576
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	575.688	576	576
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	833.244	953	850
		Serviceaftaler	46.596	46	65
		Rengøring	170.142	148	176
		Drift og vedligehold	24.200	28	
		Konto 114 i alt	1.074.182	1.175	1.091
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.947	45	45
115.2		Bygning, klimaskærm	58.157	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.737	25	57
115.4		Bygning, fælles indvendig		30	
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.894	45	50
115.6		Materiel	53.423	25	63
		Konto 115 i alt	245.158	260	305
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	130.934	179	230
116.2		Bygning, klimaskærm	73.051	271	105
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	584.805	616	508
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	207.650	302	471
116.6		Materiel	131.152	127	131
		Konto 116 i alt	1.127.592	1.495	1.445
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	35.199	75	47

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	35.199	75	47
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	33.653	38	35
		Konto 118.3 i alt	33.653	38	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	68.852	113	82
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	119.630	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.778	3	-28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	18.108	23	19
		Bestyrelsesudgifter	19.713	32	27
		Diverse udgifter	15.332	7	14
		Konto 119 i alt	53.153	62	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt	1.900.000	1.900	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Honorar vand- og varmeregnskab 15/16	57.398		
		Konto 134 i alt	57.398		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	792.217	196	203

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	792.217	196	203
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.	28.154	44	62
		Konto 202 i alt	28.154	44	62
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	590.674		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.571	35	110
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	115.962	100	
		Konto 204 i alt	712.207	135	110
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	6.155		
		Tilskud fra disp.fond	267.876		
		Konto 206 i alt	274.031		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.029.457	17.029
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.029.457	17.029
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.414.557	5.318
		+ Forbedringsarbejder i året	200.184	97
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.614.741	5.415
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.536.781	1.313
		Afdrag	144.020	140
		Afskrivning	87.002	84
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.767.803	1.537
		Bogført værdi ultimo	3.846.938	3.878
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.193.303	51.423
		+ Renoveringsarbejder i året	637.693	2.770
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.830.996	54.193
		Indeksregulering primo	2.654.598	2.618
		+ indeksregulering i året	80.123	36
		Indeksregulering ultimo	2.734.721	2.654
		Afdrag og afskrivning primo	20.948.239	18.773
		Afdrag	2.498.110	2.175
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.446.349	20.948
		Bogført værdi ultimo	34.119.368	35.899
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.861	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.861	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	199.707	197
		El		
		Vand	166.579	173
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	366.286	370
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	430.406	335
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	430.406	335
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.382.420	2.716
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.127.593	408
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.075
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.154.827	3.383
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	105.670	104
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.884	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		56
		Saldo ultimo	59.786	106
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.132	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	140.451	16
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	156.583	16
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.963.862	1.593
		- Årets underskud (konto 210)	137.542	
		+ Årets overskud (konto 140)		851
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	480.099	480
		Saldo ultimo	1.346.221	1.964
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.346.221	1.964
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		183
		El		
		Vand		150
		Antenne	325.088	
		Konto 419 i alt	325.088	333
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	341.622	196
		Skyldige omkostninger	159.715	40
		Forudbetalt fraflytter	6.114	
		Forudbetalt indflytter	7.392	23
		Feriepengeforpligtelser mm	99.340	97
		Konto 421 i alt	614.183	356
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.943	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.943	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	347.134	385
		El		
		Vand	148.486	251
		Antenne		
Konto 425 i alt			495.620	636

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-04-2019
Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-04-2019
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Hussein El-Khodr

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 22-05-2019
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-06-2019
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen