

BoligorganisationLBF-nr.: **0022****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **550**

Navn - adresse:

Højer Andelsboligforening
c/o Humlehaven 2
C/O DALBO
6200 Aabenraa

Navn - adresse:

Afdeling 1
Strandvej 22
6280 Højer

Navn - adresse:

Tønder
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Telefon: **74782902**

Fax:

E-postadresse:

post@habolig.dk

Hjemmeside:

www.habolig.dkCVR-nr.: **14198911**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **74929292**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.135	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.500	20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		12.635	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.129	45		
	3	7.246	87		
	4	2.260	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		36	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.671	161		158

Matrikel nr. og tekst	Højer, Sønder Sejerslev					
BBR-ejendomsnummer	2100	2104	2657	3037	3068	3076
	3372	3831	3892	4009	3452	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	12.635		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	638		
Boliger i tæt/lavt byggeri	148	11.997		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

579,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,98

Forhøjelse pr. m² i %:

,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

12.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.072.253	3.081	3.096
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	243.002	218	244
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	459.134	437	473
110		Forsikringer	164.844	184	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.843	57	63
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.355		
		Konto 111 i alt	61.198	57	63
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	749.077	749	752
		2. Dispositionsfond	90.104	91	93
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	839.181	840	845
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.800	11	11
		2. G-indskud	270.267	271	276
		Konto 113 i alt	281.067	282	287
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.048.426	2.018	2.098
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	503.857	495	547
115	*	Almindelig vedligeholdelse	332.367	350	348
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	885.278	517	2.288
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	885.279	517	2.288
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.849		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.849		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.703	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	2.703	3	3
119	*	Diverse udgifter	23.001	22	24
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	861.927	870	922
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.334.860	1.335	1.275
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	224.069	224	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.246	62	53
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.621.175	1.621	1.503
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.603.781	7.590	7.619
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	228.966	242	260
		2. Renter m.v.	105.578		
		3. Administrationsbidrag	14.246		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	348.790	242	260
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	79.175	92	81
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.959		
		Konto 126 i alt	82.134	92	81
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	27.075	95	155
		2. Renter m.v.	15.930		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.331		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	45.336	95	155
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	133.906		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	133.906		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	180.955		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.758		
		3. Dækket af dispositionsfonden	129.197		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	404		
		Konto 131 i alt	404		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	476.664	429	496
139		UDGIFTER I ALT	8.080.445	8.019	8.115
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.565		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.084.010	8.019	8.115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.119.635	7.079	7.157
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	479.400	480	482
		4. Erhverv	12.024	12	12
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.959		
		9. - Merleje	5.088	5	5
		Lejeindtægter i alt	7.610.130	7.567	7.647
202	*	Renter	23.984	3	18
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	193.440	193	193
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	44.599	45	46
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.872.153	7.808	7.904
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	206.256	211	211
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.600		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	211.856	211	211
209		INDTÆGTER I ALT	8.084.009	8.019	8.115
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.084.009	8.019	8.115

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	67.041.112	67.041
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.500.000	
		2. Heraf grundværdi	13.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.327.626	20.138
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.368.738	87.179
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.832.089	4.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v	759.946	787
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	433	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.236.440	1.398
	*	5. Andre driftsstøttelån	275.256	280
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.472.902	93.761
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.646	51
		2. Beboerindskud	154.327	263
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.947	93
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.722	81
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.728	2
		6. Andre debitorer	272.006	426
		7. Forudbetalte udgifter	1.675	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	615.051	918
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.236.440	1.398

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.367.832	8.469
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.219.323	10.785
310		AKTIVER I ALT	104.692.225	104.546

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.914.071	8.464
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	861.166	749
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.659	38
406	*	Andre henlæggelser	119.067	119
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.942.963	9.370
407	*	Opsamlet resultat	140.107	181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.083.070	9.551
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	22.011.423	23.016
		Landsbyggef. + øvrige	7.830.177	7.830
Konto 408 i alt			29.841.600	30.846
409		Beboerindskud	1.356.088	1.356
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	70.919	71
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.100.131	54.906
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.368.738	87.179
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.416.630	2.529
		2. Bygningsrenovering m.v.	759.946	787
		Konto 413 i alt	3.176.576	3.316
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	450.173	326
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	450.173	326
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.236.440	1.398
		5. Andre driftsstøttelån	275.256	280
		Konto 415 i alt	1.511.696	1.678
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.507.183	92.499
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.715	208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.721.003	2.086
422		Mellemregning med fraflyttere	49.455	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.810	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	5.088	5
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	99.902	73
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	104.990	78
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.101.973	2.496
430		PASSIVER I ALT	104.692.226	104.546
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	291.835	1.683	1.688
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	154.302		
101.3		Administrationsbidrag	17.307		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-145		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	469.067	466	469
105.2		Andel til Landsbyggefonden	938.134	932	939
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.870.790	3.081	3.096
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	902.911		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	648.732		
101.3		Administrationsbidrag	37.728		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	387.908		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.201.463		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.072.253	3.081	3.096
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	456.382	437	473
		Rottebekæmpelse	2.752		
		Konto 109 i alt	459.134	437	473
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.077	749	752
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	749.077	749	752
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	397.412	385	406
		Anlægsgartner	57.313	62	90
		Fremmed rengøring	40.698	40	40
		Diverse	8.434	8	11
		Konto 114 i alt	503.857	495	547
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.802	350	348
115.2		Bygning, klimaskærm	35.355		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.632		
115.4		Bygning, fælles indvendig	815		
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.658		
115.6		Materiel	63.105		
		Konto 115 i alt	332.367	350	348
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	158.551	18	335
116.2		Bygning, klimaskærm	274.643	182	174
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	192.706	36	304
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	251.564	279	1.473
116.6		Materiel	7.814	2	2
		Konto 116 i alt	885.278	517	2.288
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	1.703	3	3
		Øvrige omkostninger	1.000		
		Konto 118.2 i alt	2.703	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.703	3	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.703	3	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.913		21
		Møder, Kursus, m.v.	1.656		2
		Diverse	432	22	1
		Konto 119 i alt	23.001	22	24
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105		
		Samlet henlæggelse i alt	1.334.860	1.335	1.275
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.334.860	1.335	1.275
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	23.984	3	18
		Konto 202 i alt	23.984	3	18
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	206.256	211	211
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	206.256	211	211
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedr. tidligere år	5.600		
		Konto 206 i alt	5.600		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	67.041.112	67.041
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	67.041.112	67.041
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.177.152	6.624
		+ Forbedringsarbejder i året		553
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.177.152	7.177
		Indeksregulering primo	1.549.494	1.527
		+ indeksregulering i året	26.836	23
		Samlet indeksregulering ultimo	1.576.330	1.550
		Afdrag og afskrivning primo	4.613.252	4.339
		Afdrag	308.141	274
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.921.393	4.613
		Bogført værdi ultimo	3.832.089	4.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	931.337	931
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	931.337	931
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	144.316	117
		Afdrag	27.075	27
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	171.391	144
		Bogført værdi ultimo	759.946	787
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.392	6
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.959	3
		Saldo ultimo konto 303.3	433	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Tilskud	1.236.440	1.398
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.236.440	1.398
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	275.256	280
		Konto 304.5 i alt ultimo	275.256	280
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.646	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.646	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	126.245	55
		El		
		Vand	36.655	34
		Maskiner		
		Antenne	4.047	4
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	166.947	93
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.722	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.722	81
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	4.607	2
		Antenne	121	
		Konto 305.5 i alt	4.728	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.464.490	8.153
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	885.279	988
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.334.860	1.299
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.914.071	8.464
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	38.171	39
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.758	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.246	51
		Saldo ultimo	48.659	38
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	119.067	119
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	119.067	119
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	181.141	180
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.565	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.599	
		Saldo ultimo	140.107	181
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	140.107	181
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	117.990	142
		El		
		Vand	61.125	62
		Antenne	3.600	4
		Konto 419 i alt	182.715	208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	414.018	345
		Skyldig leverandørgæld	70.545	343
		Særstøttelån	1.236.440	1.398
		Konto 421 i alt	1.721.003	2.086
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.250	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	25.560	77
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	43.810	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	47.768	35
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	52.134	38
		Konto 425 i alt	99.902	73

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 29-10-2019
Underskrift (sign) Se bilag

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Vejen
Dato for underskrift 29-10-2019
Underskrift/-er (sign) Se bilag

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 29-10-2019
Underskrift/-er (sign) Se bilag

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 29-10-2019
Underskrift/-er (sign) Se bilag

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Højer
Dato for underskrift 20-11-2019
Underskrift/-er (sign) Se bilag