

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 034		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
fsb		Præstevænget		Københavns Kommune	
Rådhuspladsen 59		Glommensgade 7 m.fl.		Rådhuset	
1550 København V.		2300 Københavns S		1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fsb@fsb.dk		fsb@fsb.dk		tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.281	109	1	109
Almene ungdomsboliger		126	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.407	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.204	20		
	3	5.466	72		
	4	1.738	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		387	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		212	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.006	135		127

Matrikel nr. og tekst	14d og 2073 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	181731

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	134			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

811

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26

Forhøjelse pr. m² i %:

3,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

215.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	176.608	177	177
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	878.888	925	881
107	*	Vandafgift	376.755	403	391
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		2	
109	*	Renovation	205.020	228	212
110		Forsikringer	194.117	184	209
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.674	54	52
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.885	59	60
		Konto 111 i alt	154.559	113	112
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	579.508	568	567
		2. Dispositionsfond		71	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	579.508	639	567
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	75.216	75	75
		2. G-indskud	533.761	546	555
		Konto 113 i alt	608.977	621	630
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.997.824	3.115	3.002
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	795.520	823	783
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.143	90	56
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.460.819	1.939	1.998
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.460.819	1.939	1.998
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.097	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.097	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.289	69	56
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	183.182	204	220
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	233.471	273	276
119	*	Diverse udgifter	528.448	195	264
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.562.582	1.381	1.379
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.799.000	1.799	2.174
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.000	41	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.940.000	1.940	2.316
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.677.014	6.613	6.874
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	381.994	686	614
		2. Renter m.v.	269.060		
		3. Administrationsbidrag	24.243		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	675.297	686	614
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	220.736	66	95
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.920		5
		Konto 126 i alt	224.656	66	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.341	8	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.341	8	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.383	120	97
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.383	120	97
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	211.440	293	209
		Konto 132 i alt	211.440	293	209
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	43.458		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	43.458		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.111.393	1.045	923
139		UDGIFTER I ALT	7.788.407	7.658	7.797
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	34.716		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.823.123	7.658	7.797

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.683.439	6.757	6.683
		2. Almene ungdomsboliger	122.100		133
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	409.164	444	449
		5. Institutioner	227.928	229	235
		6. Kældre m.v.	15.924	16	16
		7. Garager/Carporte	37.320	37	37
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.920		5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.499.795	7.483	7.558
202	*	Renter	31.311	16	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	111.007	97	104
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.616		10
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	62.000	62	113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.717.729	7.658	7.797
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	105.394		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	105.394		
209		INDTÆGTER I ALT	7.823.123	7.658	7.797
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.823.123	7.658	7.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.122	3.893
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.902.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.122	3.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.435.460	14.433
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	54.488	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.486.077	2.666
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.869.147	20.992
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		11
		2. Beboerindskud	7.055	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	446.575	466
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.300	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.437	
		6. Andre debitorer	53.220	100
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	566.587	631
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		516
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	566.587	1.147
310		AKTIVER I ALT	21.435.734	22.139

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.683.134	3.345
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	427.519	401
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.591	44
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.168.244	3.790
407	*	Opsamlet resultat	425.220	452
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.593.464	4.242
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	118.700	119
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.774.422	3.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.122	3.893
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.878.915	8.201
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.878.915	8.201
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	956.669	932
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	956.669	932
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.486.077	2.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.486.077	2.666
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.214.783	15.692
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	205.872	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	692.349	677
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	573.997	1.496
422		Mellemregning med fraflyttere	3.000	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	152.269	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.627.487	2.205
430		PASSIVER I ALT	21.435.734	22.139
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	88.303	89	89
105.2		Andel til Landsbyggefonden	88.305	88	88
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	176.608	177	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	176.608	177	177
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	376.755	403	391
		Konto 107 i alt	376.755	403	391

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	205.020	228	212
		Konto 109 i alt	205.020	228	212
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	579.508	568	567
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	579.508	568	567
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	558.147	559	555
		Trappevask, viduespolering	123.260	130	130
		Rengøringsartikler	27.103	32	19
		Ejendomsservice fremmed	87.010	102	79
		Konto 114 i alt	795.520	823	783
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		20	56
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	950	60	
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	
115.5		Bygning, tekniske installationer		5	
115.6		Materiel	4.193		
		Konto 115 i alt	5.143	90	56
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	177.884	370	831
116.2		Bygning, klimaskærm	371.421	461	311
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	440.810	580	247
116.4		Bygning, fælles indvendig	54.951	145	27
116.5		Bygning, tekniske installationer	397.205	364	535
116.6		Materiel	18.548	19	47
		Konto 116 i alt	1.460.819	1.939	1.998
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	15.951	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	10.430	21	8
		Diverse udgifter	23.908	34	34
		Konto 118.1 i alt	50.289	69	56
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	183.182	204	220
		Konto 118.2 i alt	183.182	204	220
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	233.471	273	276
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	111.007	97	104
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.616		10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	108.848	176	162
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	14.242	14	15
		Afdelingsbestyrelsen	40.294	57	121
		Ejendoms kontor	68.477	104	104
		Gebyrer og honorarer	387.620	10	14
		Diverse omkostninger	17.815	10	10
		Konto 119 i alt	528.448	195	264
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200		
		Samlet henlæggelse i alt	1.799.000	1.799	2.174
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.799.000	1.799	2.174

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.400		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	210.040	293	209
		Andre driftsstøttelån i alt	211.440	293	209
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	326	16	12
		Andre renter	30.985		
		Konto 202 i alt	31.311	16	12
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	105.394		
		Konto 206 i alt	105.394		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.122	3.893
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.122	3.893
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.916.007	13.898
		+ Forbedringsarbejder i året	-299.757	6.018
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.616.250	19.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.482.798	4.959
		Afdrag	381.994	391
		Afskrivning	-684.002	133
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.180.790	5.483
		Bogført værdi ultimo	14.435.460	14.433
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	43.458	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	14.950	
		- Afskrivning	3.920	
		Saldo ultimo konto 303.3	54.488	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.486.077	2.666
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.486.077	2.666
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	446.575	466
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	446.575	466
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.300	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	25.300	50
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	34.437	
		Konto 305.5 i alt	34.437	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.344.953	2.866
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.460.819	931
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.799.000	1.410
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.683.134	3.345
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	43.974	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.383	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.000	41
		Saldo ultimo	57.591	44
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	452.504	188
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	34.716	321
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	62.000	57
		Saldo ultimo	425.220	452
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	425.220	452
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	686.349	677
		El		
		Vand		
		Antenne	6.000	
		Konto 419 i alt	692.349	677
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	19.000	195
		Kreditorer	509.349	1.220
		Anden kortfristet gæld	45.648	81
		Konto 421 i alt	573.997	1.496
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.891	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	43.378	9
		Forudbetalinger i alt	152.269	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen