

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **137**

Navn - adresse:

Ringergården**Ringergården 3-11 m.fl.****2400 København NV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		8.174	124	1	124
1) Boligoplysninger, i alt		8.174	124	1	124
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.569	45		
	2	5.606	79		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		539	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.713	126		133

Matrikel nr. og tekst	1261 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	503119

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	125	8.713		01-09-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	125	8.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.078

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

15.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.826.881	3.832	3.859
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	672.231	716	672
107	*	Vandafgift	21.986	19	16
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	223.283	222	228
110		Forsikringer	203.301	252	207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	265.346	391	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.455	87	86
		Konto 111 i alt	350.801	478	292
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	650.328	611	614
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	650.328	611	614
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.121.930	2.298	2.029
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.202.648	1.152	1.169
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.008	82	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.538.714	3.105	2.284
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.538.714	3.105	2.284
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	17.576	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	17.576	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.046	50	103
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	997		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			3
		Konto 118 i alt	54.043	50	106
119	*	Diverse udgifter	160.324	152	154
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.428.023	1.436	1.443
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.339.000	2.339	2.386
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.424.000	2.424	2.441
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.800.834	9.990	9.772
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	84.588	75	75
		2. Renter m.v.	27.552		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	112.140	75	75
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.000	19	150
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.000	19	150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-6.599	4	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-6.599	4	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	128.677	55	53
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.677	55	53
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	122.568	123	122
		Konto 132 i alt	122.568	123	122
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.008		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	295.716	217	347
139		UDGIFTER I ALT	10.096.550	10.207	10.119
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	66.470		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.163.020	10.207	10.119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	8.771.714	8.743	8.810
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	636.108	636	655
		6. Kældre m.v.	70.058	95	30
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.477.880	9.474	9.495
202	*	Renter	13.478	46	42
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.416	39	39
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	89.553	151	78
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		6	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	491.000	491	462
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.125.327	10.207	10.119
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.693		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.693		
209		INDTÆGTER I ALT	10.163.020	10.207	10.119
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.163.020	10.207	10.119

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	85.419.275	85.419
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	157.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.771.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.813.280	29.396
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.232.555	114.815
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.499.443	1.326
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.348.252	1.454
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.080.250	117.595
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.361	62
		2. Beboerindskud	160.770	249
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	327.634	331
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	105.273	131
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.132	
		6. Andre debitorer	49.385	71
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	675.555	845
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.204.142	8.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.879.697	9.150
310		AKTIVER I ALT	129.959.947	126.745

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.956.601	7.156
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	205.066	173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	69.626	78
406	*	Andre henlæggelser	307.619	308
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.538.912	7.715
407	*	Opsamlet resultat	835.261	1.260
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.374.173	8.975
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	20.653.711	21.616
		2. BRFkredit a/s	6.426.842	6.727
		4. Københavns Kommune	18.195.027	19.044
		Københavns Kommune	11.099.790	11.100
Konto 408 i alt			56.375.370	58.487
409		Beboerindskud	1.787.650	1.788
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.069.535	54.540
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.232.555	114.815
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	776.794	411
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	776.794	411
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	186.670	175
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	186.670	175
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.348.252	1.454
		Konto 415 i alt	1.348.252	1.454
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.544.271	116.855
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.407	217
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.527.788	447
422		Mellemregning med fraflyttere	45.235	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	143.347	98
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	89.726	108
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	89.726	108
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.041.503	915
430		PASSIVER I ALT	129.959.947	126.745
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.529.572	2.533	2.550
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.916.433	1.919	1.860
101.3		Administrationsbidrag	84.474	85	84
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	703.598	705	635
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.826.881	3.832	3.859
		Nettokapitaludgifter i alt	3.826.881	3.832	3.859
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	21.986	19	16
Konto 107 i alt			21.986	19	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	223.283	222	228
		Konto 109 i alt	223.283	222	228
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	650.328	611	614
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	650.328	611	614
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.018.156	961	983
		Trappevask, viduespolering	147.797	139	141
		Rengøringsartikler	32.264	49	42
		Ejendomsservice fremmed	4.431	3	3
		Konto 114 i alt	1.202.648	1.152	1.169
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	399	62	14
115.2		Bygning, klimaskærm		13	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		7	
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.042		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.171		
115.6		Materiel	2.396		
		Konto 115 i alt	11.008	82	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	206.443	374	225
116.2		Bygning, klimaskærm	14.775	476	735
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	171.894	372	379
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.295	861	89
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.020.703	995	827
116.6		Materiel	102.604	27	29
		Konto 116 i alt	1.538.714	3.105	2.284
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme			47

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	29.601	30	35
		Diverse udgifter	23.445	20	21
		Konto 118.1 i alt	53.046	50	103
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	997		
		Konto 118.2 i alt	997		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler			3
		Konto 118.3 i alt			3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.043	50	106
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.416	39	39
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	89.553	151	78
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		6	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-88.926	-146	-14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	16.489	16	17
		Afdelingsbestyrelsen	46.902	67	74
		Ejendoms kontor	42.723	51	37
		Gebyrer og honorarer	9.266	17	25
		Diverse omkostninger	44.944	1	1
		Konto 119 i alt	160.324	152	154
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	268		
		Samlet henlæggelse i alt	2.339.000	2.339	2.386
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.339.000	2.339	2.386
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	122.568	123	122
		Andre driftsstøttelån i alt	122.568	123	122
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	42.008		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	42.008		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	13.478	46	42
		Konto 202 i alt	13.478	46	42
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	37.693		
		Konto 206 i alt	37.693		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	85.419.275	85.419
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	85.419.275	85.419
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.438.977	2.018
		+ Forbedringsarbejder i året	5.451.564	421
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.890.541	2.439
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.112.510	802
		Afdrag	84.588	44
		Afskrivning	194.000	267
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.391.098	1.113
		Bogført værdi ultimo	6.499.443	1.326
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.348.252	1.454
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.348.252	1.454
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.361	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.361	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	234.969	234
		El		
		Vand	92.665	97
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	327.634	331
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	105.273	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	105.273	131
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	6.132	
		Konto 305.5 i alt	6.132	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.156.315	5.666
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.538.714	741
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.339.000	2.231
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.956.601	7.156
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	78.316	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.690	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	35
		Saldo ultimo	69.626	78
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	307.619	308
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	307.619	308

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.259.791	1.577
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	66.470	280
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	491.000	597
		Saldo ultimo	835.261	1.260
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	835.261	1.260
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	147.041	144
		El		
		Vand	40.366	37
		Antenne	48.000	36
		Konto 419 i alt	235.407	217
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		29
		Kreditorer	2.456.065	402
		Anden kortfristet gæld	71.723	16
		Konto 421 i alt	2.527.788	447
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	138.346	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.001	5
		Forudbetalinger i alt	143.347	98
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	44.248	55
		El		
		Vand	45.478	39
		Antenne		14
Konto 425 i alt			89.726	108

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen