

BoligorganisationLBF-nr.: **0155****Afdeling**LBF-nr.: **018****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

Rødding Andelsboligforening
Bakkegårdsparken 127
6630 Rødding

Navn - adresse:

Afdeling 18
Østergade mv.
6630 Rødding

Navn - adresse:

Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejle

Telefon: **74842454**

Fax:

E-postadresse:

post@rabolig.dk

Hjemmeside:

www.rabolig.dkCVR-nr.: **13264112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **79 96 50 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.822	316	1	316
Almene ungdomsboliger		428	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.250	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	13		
	2	5.945	89		
	3	14.257	168		
	4	5.579	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			94	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.250	421		346

Matrikel nr. og tekst	Rødding, Sdr. Hygum, Lintrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.952		
Boliger i tæt/lavt byggeri	275	22.298		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

723,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,86

Forhøjelse pr. m² i %:

,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

75.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.166.889	8.235	8.235
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	381.379	447	453
107	*	Vandafgift	13.092	14	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	752.853	661	767
110		Forsikringer	234.975	259	261
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.348	119	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.339	88	92
		Konto 111 i alt	134.687	207	153
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.352.634	1.353	1.452
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.352.634	1.353	1.452
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.640	5	5
		2. G-indskud	248.197	249	251
		Konto 113 i alt	253.837	254	256
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.123.457	3.195	3.357
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.416.887	1.372	1.406
115	*	Almindelig vedligeholdelse	989.607	832	836
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.515.203	4.609	941
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.515.203	4.609	941
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	340.146		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	340.146		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.673	4	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	66.112	39	57
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.025	39	27
		Konto 118 i alt	110.810	82	94
119	*	Diverse udgifter	93.500	110	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.610.804	2.396	2.440
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.894.754	2.895	2.974
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	569.900	570	565
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.500	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.475.154	3.475	3.549
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.376.304	17.301	17.581
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		164	167
		2. Renter m.v.		98	95
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		262	262
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	645.082	293	379
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.784		
		Konto 126 i alt	650.866	293	379
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	76.055	130	130
		2. Renter m.v.	45.350		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.473		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	127.878	130	130
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.208		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60.208		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	139.547		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.885		
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.662		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	358.927		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	358.927		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.137.671	685	771
139		UDGIFTER I ALT	18.513.975	17.986	18.352
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.513.975	17.986	18.352

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.977.677	16.911	17.224
		2. Almene ungdomsboliger	206.820	207	210
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	189.720	190	190
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.784	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.380.001	17.314	17.630
202	*	Renter	628	43	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	103.000	103	85
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	90.386	90	92
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.400	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	421.000	421	481
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.005.415	17.986	18.343
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	499.595		9
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	499.595		9
209		INDTÆGTER I ALT	18.505.010	17.986	18.352
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	8.964		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.513.974	17.986	18.352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.797.250	182.797
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.430.000	
		2. Heraf grundværdi	28.318.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.673.276	35.673
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	218.470.526	218.470
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.759.251	7.396
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.302.482	1.379
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.048	33
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.559.307	227.278
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.711	
		2. Beboerindskud	61.355	35
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	945.479	39
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.200	55
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.261	
		6. Andre debitorer	314.045	151
		7. Forudbetalte udgifter		31
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.440.051	311
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.520.503	21.326
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.960.554	21.637
310		AKTIVER I ALT	249.519.861	248.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.374.461	19.995
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.339.262	4.109
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	288.214	393
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.001.937	24.497
407	*	Opsamlet resultat	989.512	1.419
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.991.449	25.916
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	49.427.524	52.816
		Landsbyggef. + øvrige	22.460.113	22.460
Konto 408 i alt			71.887.637	75.276
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	142.925.611	139.537
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	218.470.526	218.470
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.302.480	1.378
		Konto 413 i alt	1.302.480	1.378
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.026.812	987
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.026.812	987
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.799.818	220.835
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.301.935	40
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.128.333	1.635
422		Mellemregning med fraflyttere	61.012	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	188.745	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.570	348
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	48.570	348
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.728.595	2.163
430		PASSIVER I ALT	249.519.862	248.914
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.480.068	4.005	3.995
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11.702		
101.3		Administrationsbidrag	163.298		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-275.372	-269	-280
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	2.489		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.320.239	1.322	1.317
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.640.478	2.639	2.643
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.865.264	8.235	8.235
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	908.652		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	664.305		
101.3		Administrationsbidrag	37.238		
104.1		- Afdragsbidrag	19.586		
104.2		- Rentebidrag	288.984		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.301.625		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.166.889	8.235	8.235
107		VANDAFGIFT			
		Vand	13.092	12	14
		Vandafledning		2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	13.092	14	15
109		RENOVATION			
		Renovation	285.278	257	300
		Genbrug	455.512	394	457
		Rottebekæmpelse	12.063	10	10
		Konto 109 i alt	752.853	661	767
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.335.134	1.335	1.434
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	17.500	18	18
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.352.634	1.353	1.452
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	947.709	950	930
		Anlægsgartner	64.165	90	102
		Fremmed rengøring	376.404	300	342
		Leje af gårdmandskontor/garage	28.609	32	32
		Konto 114 i alt	1.416.887	1.372	1.406
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	86.029	832	836
115.2		Bygning, klimaskærm	65.386		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	229.207		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	343.322		
115.6		Materiel	265.663		
		Konto 115 i alt	989.607	832	836
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	527.551	51	19
116.2		Bygning, klimaskærm	185.182	2.976	72
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.198.898	791	523
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.904		
116.5		Bygning, tekniske installationer	562.868	672	208
116.6		Materiel	26.800	119	119
		Konto 116 i alt	2.515.203	4.609	941

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, varme og vandforbrug	11.673	4	10
		Konto 118.1 i alt	11.673	4	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	63.862	39	55
		Øvrige omkostninger	2.250		2
		Konto 118.2 i alt	66.112	39	57
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vandforbrug	17.889	22	18
		Rep og vedligehold	13.160	4	
		Øvrige omkostninger	1.976	13	9
		Konto 118.3 i alt	33.025	39	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	110.810	82	94
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	90.386	90	92
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.400	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.024	-23	-13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	45.695	44	44
		Møder, Kursus, m.v.	9.811	27	18
		Afdelingsbestyrelsen	4.278	4	7
		Diverse	33.716	35	35
		Konto 119 i alt	93.500	110	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	110		
		Samlet henlæggelse i alt	2.894.754	2.895	2.974
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.894.754	2.895	2.974
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	628	43	40
		Konto 202 i alt	628	43	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afvikling opsamlet antenne			9
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	29.326		
		Tidligere afsat ejendomsskat	213.550		
		Tidligere afsat trailer	46.891		
		Tidligere afsat vedr. gl. afd. 20	209.828		
		Konto 206 i alt	499.595		9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.797.250	182.797
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.797.250	182.797
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.196.055	8.596
		+ Forbedringsarbejder i året	1.009.483	600
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.205.538	9.196
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.801.205	1.328
		Afdrag		167
		Afskrivning	645.082	305
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.446.287	1.800
		Bogført værdi ultimo	7.759.251	7.396
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.705.942	10.706
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.705.942	10.706
		Indeksregulering primo	2.270.465	2.265
		+ indeksregulering i året	20	6
		Indeksregulering ultimo	2.270.485	2.271
		Afdrag og afskrivning primo	11.597.890	11.523
		Afdrag	76.055	75
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.673.945	11.598
		Bogført værdi ultimo	1.302.482	1.379
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.832	39
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.784	6
		Saldo ultimo konto 303.3	27.048	33
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.711	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.711	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	179.418	21
		El	23.880	18
		Vand	40.137	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vandafledning	702.044	
		Konto 305.3 i alt	945.479	39
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.200	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	41.200	55
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	3.530	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Vandafledning	26.731	
		Konto 305.5 i alt	30.261	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.994.910	19.533
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.515.203	2.294
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.894.754	2.756
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.374.461	19.995
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	392.599	497
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.885	115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.500	11
		Saldo ultimo	288.214	393
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.419.476	1.446
		- Årets underskud (konto 210)	8.964	
		+ Årets overskud (konto 140)		340
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	421.000	367
		Saldo ultimo	989.512	1.419
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	989.512	1.419
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	216.355	29
		El	29.990	11
		Vand	52.800	
		Antenne		
		Vandaflledning	1.002.790	
		Konto 419 i alt	1.301.935	40
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	275.372	250
		Afsat ejendomsskat		473
		Skyldig leverandørgæld	129.382	191
		Skyldig 4. kvrt. LBF	723.579	721
		Konto 421 i alt	1.128.333	1.635
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.931	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt indskud	51.894	
		Depositum	97.920	84
		Forudbetalinger i alt	188.745	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.452	5
		El		7
		Vand		292
		Antenne	27.002	27
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	20.116	17
		Konto 425 i alt	48.570	348

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab for Rødning Andelsboligforening afdeling 18 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Rødning Andelsboligforening.

By for underskrift Rødning

Dato for underskrift 24-05-2022

Underskrift (sign) Jan A. Mortensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens generalforsamling

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rødning Andelsboligforening, afdeling 18 for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

•Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

•Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Rødding
Dato for underskrift	25-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Leif Ohlsen, Harly Hansen, Hanne Hansen, Birgitte Pedersen, Suna Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
-----------	--

By for underskrift	Rødning
--------------------	---------

Dato for underskrift	25-04-2022
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Kjesten Hostrup, Angelia Grau, Arvid Buhrkal, Edith Hansen, Jette B. Petersen
------------------------	---

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
-----------	-------

By for underskrift	Rødning
--------------------	---------

Dato for underskrift	25-04-2022
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Ingen
------------------------	-------