

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0959</b>	LBF-nr.: <b>350</b>	Kommunenr.: <b>671</b>
Navn - adresse: <b>Bomidtvest</b> <b>Finsensvej 1A</b> <b>7430 Ikast</b>	Navn - adresse: <b>Afd. 350 Struer Kommune</b> <b>Afd. 350</b>	Navn - adresse: <b>Struer Kommune</b> <b>Østergade 11-15, Postbox 19</b> <b>7600 Struer</b>
Telefon: <b>72185500</b>	Telefon:	Telefon: <b>96848484</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>96848109</b>
E-postadresse: <b>mail@bomidtvest.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.bomidtvest.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>29594619</b>	CVR-nr.:	
	Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>3.825</b>	<b>52</b>	1	<b>52</b>
Almene ungdomsboliger		<b>181</b>	<b>6</b>	1	<b>6</b>
Almene ældreboliger		<b>1.088</b>	<b>17</b>	1	<b>17</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>5.094</b>	<b>75</b>	1	<b>75</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>181</b>	<b>6</b>		
	2	<b>2.613</b>	<b>41</b>		
	3	<b>1.922</b>	<b>24</b>		
	4	<b>378</b>	<b>4</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>5.094</b>	<b>75</b>		<b>75</b>

Matrikel nr. og tekst	Hvidbjerg by					
BBR-ejendomsnummer	<b>7026</b>	<b>53966</b>	<b>99501</b>	<b>100402</b>	<b>101486</b>	<b>101636</b>
	<b>101671</b>	<b>101753</b>	<b>100752</b>	<b>101767</b>	<b>101776</b>	<b>101846</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>75</b>	<b>5.094</b>		<b>01-01-1953</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	<b>12</b>	<b>876</b>		<b>01-01-1993</b>
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>34</b>	<b>2.531</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>41</b>	<b>2.563</b>		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Ja</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Ja</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Ja</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>752,02</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-11-2019</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>4,54</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>1</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>23.136</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.182.344	2.188	2.191
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	50.904	56	56
107	*	Vandafgift	2.636	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	120.308	107	122
110		Forsikringer	54.729	61	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.076	58	59
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.478	21	4
		Konto 111 i alt	75.554	79	63
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	340.170	341	349
		2. Dispositionsfond	42.825	43	43
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	382.995	384	392
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	60		
		2. G-indskud	2.091	2	2
		Konto 113 i alt	2.151	2	2
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>689.277</b>	<b>695</b>	<b>702</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	256.168	268	285
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.784	235	233
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	973.319	867	724
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	973.318	867	724
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	286.960		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	286.960		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	10.759	25	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	517.712	528	533
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	400.000	400	450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	514.000	514	594
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.903.333	3.925	4.020
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.048	7	7
		2. Renter m.v.	3.401	4	4
		3. Administrationsbidrag	755	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.204	12	12
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.718	70	53
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	87.718	70	53
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	294.438		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	294.438		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.405		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.405		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	68.934	41	45
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	68.934	41	45
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	167.856	123	110
139		UDGIFTER I ALT	4.071.189	4.048	4.130
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	24.052		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.095.241	4.048	4.130

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.768.402	2.979	3.043
		2. Almene ungdomsboliger	122.904	121	125
		3. Almene ældreboliger	939.502	939	954
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.830.808	4.039	4.122
202	*	Renter	12.755	8	8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.805	1	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>3.847.368</b>	<b>4.048</b>	<b>4.130</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	229.800		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.073		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>247.873</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.095.241</b>	<b>4.048</b>	<b>4.130</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.095.241</b>	<b>4.048</b>	<b>4.130</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.160.982	44.161
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.750.000	
		2. Heraf grundværdi	3.104.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.781.059	8.732
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.942.041	52.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.703.853	856
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	140.000	140
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.015.000	9.015
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.800.894	62.904
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.778	3
		2. Beboerindskud	164.143	147
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.412	154
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.112	214
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.289.556	3.024
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.877.001	3.542
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.877.001	3.542
310		AKTIVER I ALT	67.677.895	66.446

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.289.566	1.863
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	194.299	391
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.145	2
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.508.010	2.256
407	*	Opsamlet resultat	-3.101.188	-3.125
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.593.178	-869
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	15.355.475	16.571
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>15.355.475</b>	<b>16.571</b>
409		Beboerindskud	867.858	868
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	34.947	35
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.683.761	35.419
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.942.041	52.893
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	342.080	348
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	342.080	348
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	25.900	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	30.828	30
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	56.728	54
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	140.000	140
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.015.000	9.015

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.155.000	9.155
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.495.849	62.450
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	6.199.318	4.471
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	221.690	209
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	294.152	90
422		Mellemregning med fraflyttere	16.323	74
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.741	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.775.224	4.866
430		PASSIVER I ALT	67.677.895	66.447
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.264.735	1.268	1.219
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	356.118	363	256
101.3		Administrationsbidrag	59.383	60	59
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-3.821	-3	-4
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	99.182	97	52
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	219.890	220	254
105.2		Andel til Landsbyggefonden	439.780	439	508
105.3		Andel til Nybyggerifonden	70.682	66	69
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.315.227	2.322	2.317
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	132.883	134	126
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-132.883	-134	-126
		Nettokapitaludgifter i alt	2.182.344	2.188	2.191
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand	2.636	6	6
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.636</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	120.308	107	122
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>120.308</b>	<b>107</b>	<b>122</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	292.500	293	300
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.800	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	27.870	28	29
		Administrationsbidrag i alt	340.170	341	349
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	209.951	209	232
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	4.319	4	4
		Anden renholdelse	41.898	55	49
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>256.168</b>	<b>268</b>	<b>285</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	19.730	195	195
115.2		Bygning, klimaskærm	31.131		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.415		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.788		
115.6		Materiel	48.720	40	38
		Konto 115 i alt	250.784	235	233
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	280.326	6	201
116.2		Bygning, klimaskærm	410.673	491	149
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.392	100	80
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.612	258	66
116.5		Bygning, tekniske installationer	145.316	92	228
116.6		Materiel		-80	
		Konto 116 i alt	973.319	867	724
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
<b>Konto 118.3 i alt</b>					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.805	1	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.805	-1	
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Beboerblade og kontingenter	10.759	12	12
		Afdelingsbestyrelsen /-møder		7	3
		Annoncering		2	
		Diverse udgifter		4	
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>10.759</b>	<b>25</b>	<b>15</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	78,52		
		Samlet henlæggelse i alt	400.000	400	450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	400.000	400	450
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,67		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Andre renter	12.755	8	8
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>12.755</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	229.800		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>229.800</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		tidl. afskr.samr reg vandregnskab	18.073		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>18.073</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	44.160.982	44.161
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.160.982	44.161
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	855.694	824
		+ Forbedringsarbejder i året	942.925	106
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.798.619	930
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.048	7
		Afskrivning	87.718	67
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.766	74
		Bogført værdi ultimo	1.703.853	856
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Selskabet	140.000	140
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>140.000</b>	<b>140</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	9.015.000	9.015
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>9.015.000</b>	<b>9.015</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.778	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>8.778</b>	<b>3</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	844	3
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	163.568	151
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>164.412</b>	<b>154</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.112	214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>250.112</b>	<b>214</b>
		Heraf til inkasso	88.382	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.862.884	2.068
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	973.318	575
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	400.000	370
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.289.566	1.863
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.550	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.405	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.000	25
		Saldo ultimo	24.145	2
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-3.125.240	-3.133
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	24.052	8
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.101.188	-3.125
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.101.188	-3.125
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	82.390	75
		El		
		Vand	139.300	134
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>221.690</b>	<b>209</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	294.152	90
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>294.152</b>	<b>90</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	43.741	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>43.741</b>	<b>22</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 22-04-2020  
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 22-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrift/-er (sign)