

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 003

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.

2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 3 - Brøndbyøster Torv
Brøndbyøster Torv 1-79, 2-88, Gillesager 2-8

2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178

2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.003	494	1	494
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.003	494	1	494
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.847	62		
	2	11.233	162		
	3	5.816	65		
	4	17.207	171		
	5	4.901	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		350	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.353	501		500

Matrikel nr. og tekst	5g5i5n5dø
BBR-ejendomsnummer	31215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	494	44.734		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,23

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.111.474	1.112	1.112
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.885.662	1.932	1.886
107	*	Vandafgift	2.432.957	2.240	2.200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.076.163	1.140	1.160
110		Forsikringer	873.412	950	941
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	687.084	925	900
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	156.850	160	160
		Konto 111 i alt	843.934	1.085	1.060
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.730.700	1.779	1.817
		2. Dispositionsfond	311.580	320	318
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.042.280	2.099	2.135
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	400.196	400	400
		2. G-indskud	2.761.012	2.795	2.795
		Konto 113 i alt	3.161.208	3.195	3.195
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.315.616	12.641	12.577
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.505.244	3.771	4.107
115	*	Almindelig vedligeholdelse	864.825	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.855.116	8.093	9.058
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.855.116	8.093	9.058
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.922.550	1.300	1.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.922.550	1.300	1.200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	158.662	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	131.580	139	137
		Konto 118 i alt	290.242	264	262
119	*	Diverse udgifter	226.503	284	283
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.886.814	5.219	5.552
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.596.000	7.596	7.596
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.300.000	1.300	1.200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	927.636	928	928
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	450.000	450	550
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.273.636	10.274	10.274
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.587.540	29.246	29.515
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.894.121	7.408	6.777
		2. Renter m.v.	1.470.072		
		3. Administrationsbidrag	198.489		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.562.682	7.408	6.777
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	953.305		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	953.305		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.562.682	7.408	6.777
139		UDGIFTER I ALT	34.150.222	36.654	36.292
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.705.229		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.855.451	36.654	36.292

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.150.114	33.139	32.629
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.124.743	3.088	3.136
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.690	16	527
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.290.547	36.243	36.292
202	*	Renter	135.930	116	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	295.000	295	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.721.477	36.654	36.292
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	133.974		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	133.974		
209		INDTÆGTER I ALT	36.855.451	36.654	36.292
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.855.451	36.654	36.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.392.156	28.392
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	592.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.983.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.392.156	28.392
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.737.803	70.126
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.129.959	98.518
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.790	39
		2. Beboerindskud	26.901	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.524.416	2.164
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		6. Andre debitorer	152.695	44
		7. Forudbetalte udgifter	577.409	699
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.305.211	2.997
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.744.001	26.274
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.055.212	29.277
310		AKTIVER I ALT	132.185.171	127.795

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.709.149	10.968
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.568.048	1.526
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.578.882	6.316
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	550.598	1.054
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.406.677	19.864
407	*	Opsamlet resultat	3.549.628	1.140
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.956.305	21.004
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	237.432	264
Konto 408 i alt			237.432	264
409		Beboerindskud	806.413	806
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.348.311	27.322
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.392.156	28.392
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	71.518.514	42.351
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	71.518.514	42.351
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.047.396	2.971
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	398.099	386
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.445.495	3.357
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.356.165	74.100
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	805.168	473
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.990.399	3.175
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	124.760	242
424		Banklån		27.830
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	952.374	971
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	952.374	971
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.872.701	32.691
430		PASSIVER I ALT	132.185.171	127.795
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	26.340	1.112	1.112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.960		
101.3		Administrationsbidrag	960		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	7.860		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	539.537		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	539.537		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.111.474	1.112	1.112
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.111.474	1.112	1.112
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.432.957	2.240	2.200
Konto 107 i alt			2.432.957	2.240	2.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.051.012	1.140	1.160
		Container, skaktposer	25.151		
		Konto 109 i alt	1.076.163	1.140	1.160
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.730.700	1.779	1.817
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.730.700	1.779	1.817
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	3.330.014	2.976	3.312
		Div. personaleomkostninger	-175.258	125	125
		Trappevask & vinduespolering	314.947	650	650
		Snerydning og anden renholdelse	35.541	20	20
		Konto 114 i alt	3.505.244	3.771	4.107
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.049	900	900
115.2		Bygning, klimaskærm	221.244		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.291		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	503.908		
115.6		Materiel	99.333		
		Konto 115 i alt	864.825	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	505.210	495	2.145
116.2		Bygning, klimaskærm	335.180	925	2.335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.050.438	1.340	1.690
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.543	23	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.529.666	4.960	2.095
116.6		Materiel	420.079	350	770
		Konto 116 i alt	5.855.116	8.093	9.058
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	158.662	125	125
		Konto 118.1 i alt	158.662	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	131.580	139	137
		Konto 118.3 i alt	131.580	139	137
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	290.242	264	262
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	290.242	264	262
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	67.537	66	68
		Telefonudgifter	13.719	18	15
		Bestyrelsesudgifter	92.397	100	100
		Diverse	52.850	100	100
		Konto 119 i alt	226.503	284	283
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.596.000	7.596	7.596
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.596.000	7.596	7.596
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	113.425	116	
		Renter vedr. fraflyttere	22.505		
Konto 202 i alt			135.930	116	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne lejere	10.442		
		Diverse	123.532		
Konto 206 i alt			133.974		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.392.156	28.392
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.392.156	28.392
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	70.126.313	47.411
		+ Forbedringsarbejder i året	5.377.845	28.630
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.504.158	76.041
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	84.266	100
		Samlet indeksregulering ultimo	84.266	100
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.850.621	3.765
		Afskrivning		2.250
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.850.621	6.015
		Bogført værdi ultimo	71.737.803	70.126
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.790	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.790	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.524.416	2.164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.524.416	2.164
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		27
		Konto 305.5 i alt		27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.968.264	12.925
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.855.115	9.631
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.596.000	7.674
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.709.149	10.968
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.053.903	1.087
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	953.305	283
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	450.000	250
		Saldo ultimo	550.598	1.054
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.139.399	885
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.705.229	375
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	295.000	120
		Saldo ultimo	3.549.628	1.140
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.549.628	1.140
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	805.168	473
		Konto 419 i alt	805.168	473
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	1.990.399	3.175
		Konto 421 i alt	1.990.399	3.175
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	124.760	242
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	124.760	242
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	952.374	971
		Konto 425 i alt	952.374	971

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Juelkert

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	