

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	113	Kommunenr.:	185
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 113		Tårnby Kommune	
Havneholmen 21		Tårnby Torv 2, kld.		Amager Landevej 76	
1561 København V		2770 Kastrup		2770 Kastrup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	32 47 11 11
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.239	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.239	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.490	39		
	2	2.183	36		
	3	7.907	100		
	4	1.657	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		54	2	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner		312	1	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.605	259		213

Matrikel nr. og tekst	6E og 66A Tårnby	
BBR-ejendomsnummer	119076	30458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	13.239		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	193	13.239		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

690,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,24

Forhøjelse pr. m² i %:

1,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

96.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	260.728	260	260
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	747.000	747	769
107	*	Vandafgift	566.047	722	658
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	349.211	242	313
110		Forsikringer	280.655	261	278
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	113.477	132	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.933	75	40
		Konto 111 i alt	211.410	207	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	960.048	869	975
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.260	21	21
		Konto 112 i alt	981.308	890	996
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	492.118	444	507
		Konto 113 i alt	492.118	444	507
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.627.749	3.513	3.701
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.668.907	1.663	1.694
115	*	Almindelig vedligeholdelse	95.203	153	114
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.481.333	11.502	5.048
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.481.334	11.502	5.048
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	53.916	173	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	53.916	173	102
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.529	171	191
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	128.529	172	191
119	*	Diverse udgifter	66.210	80	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.958.848	2.068	2.073
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.625.000	3.625	3.626
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	156.000	156	92
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.788	73	79
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.861.788	3.854	3.797
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.709.113	9.695	9.831
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	373.987	445	436
		2. Renter m.v.	187.393	147	140
		3. Administrationsbidrag	23.123	29	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	584.503	621	603
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.722	3	3
		Konto 126 i alt	2.722	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.337	2	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.337	2	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	178.744	76	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.898	73	52
		3. Dækket af dispositionsfonden	102.846	3	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	522.006		
		Konto 131 i alt	522.006		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.109.231	624	606
139		UDGIFTER I ALT	10.818.344	10.319	10.437
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	704.253		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.522.597	10.319	10.437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.243.036	9.243	9.356
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.094	63	72
		5. Institutioner	256.308	256	259
		6. Kældre m.v.	99.560	90	91
		7. Garager/Carporte	129.100	122	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.722	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.799.820	9.777	9.910
202	*	Renter	1.114.071		179
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	200.131	211	216
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.200	2	2
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	329.000	329	130
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.444.222	10.319	10.437
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.375		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.375		
209		INDTÆGTER I ALT	11.522.597	10.319	10.437
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.522.597	10.319	10.437

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.433.550	22.434
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.300.000	
		2. Heraf grundværdi	30.519.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.433.550	22.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.237.781	8.746
	*	2. Bygningsrenovering m.v	754.112	755
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.674	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.963.555	31.951
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.938	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	925.507	747
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	222.131	358
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	82.754	-6
		7. Forudbetalte udgifter	24.387	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.271.717	1.140
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	36.971	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.534.975	22.536
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.843.663	23.681
310		AKTIVER I ALT	47.807.218	55.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.919.985	17.606
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	697.257	595
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	106.688	102
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.723.930	18.303
407	*	Opsamlet resultat	1.257.094	882
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.981.024	19.185
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2	1.333.352	1.518
Konto 408 i alt			1.333.352	1.518
409		Beboerindskud	1.100.919	1.101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.999.279	19.815
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.433.550	22.434
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.572.860	8.746
		2. Bygningsrenovering m.v.	754.112	754
		Konto 413 i alt	7.326.972	9.500
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	555.619	537
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	16.544	17
		Konto 414 i alt	572.163	554
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.332.685	32.488
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	980.222	992
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	411.107	2.929
422		Mellemregning med fraflyttere	44.495	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.684	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.493.508	3.960
430		PASSIVER I ALT	47.807.217	55.633
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 237.184. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	184.347	168	176
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	75.101	91	83
101.3		Administrationsbidrag	1.280	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	260.728	260	260
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	260.728	260	260
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	566.047	722	658
Konto 107 i alt			566.047	722	658

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	234.830	205	240
		Anden renovation	114.381	37	73
		Konto 109 i alt	349.211	242	313
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	881.227	824	924
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	78.821	45	51
		Administrationsbidrag i alt	960.048	869	975
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ ejendomsfunktionæ rer	1.433.401	1.454	1.479
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	12.672	12	14
		Trappevask, rengøringsartikler	195.716	179	173
		Snerydning	27.118	18	28
		Konto 114 i alt	1.668.907	1.663	1.694
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	299		
115.2		Bygning, klimaskærm	400		
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	2.660	153	114
115.4		Bygning, fælles indvendig	62.890		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.235		
115.6		Materiel	10.719		
		Konto 115 i alt	95.203	153	114
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	44.253	1.897	2.032
116.2		Bygning, klimaskærm	2.619.002	2.961	492
116.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	275.604	927	785
116.4		Bygning, fælles indvendig	656.143	1.593	84
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.862.349	4.055	1.084
116.6		Materiel	23.982	69	571
		Konto 116 i alt	6.481.333	11.502	5.048
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	128.514	170	187
		Reparationer, Forskellige udgifter	15	1	4
		Konto 118.1 i alt	128.529	171	191
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		1	
		Konto 118.2 i alt		1	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	128.529	172	191
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200.131	211	216
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.200	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-72.802	-41	-27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.895	28	30
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.806	4	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	23.166	45	35
		Forskellige udgifter	8.343	3	5
		Konto 119 i alt	66.210	80	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	273,8		
		Samlet henlæggelse i alt	3.625.000	3.625	3.626
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.625.000	3.625	3.626
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,78		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.111.293		179
		Bank og giro	394		
		Fraflytningsdebitorer	1.900		
		Andre renteindtægter	484		
		Konto 202 i alt	1.114.071		179
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion råderetsag, ,	78.375		
		Konto 206 i alt	78.375		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.433.550	22.434
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.433.550	22.434
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.762.128	23.762
		+ Forbedringsarbejder i året	235.209	
		- Tilskud i året	9.845.463	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.151.874	23.762
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.015.668	14.259
		Afdrag	373.987	757
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.389.655	15.016
		Bogført værdi ultimo	-1.237.781	8.746
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.278.578	3.279
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.278.578	3.279
		Indeksregulering primo	1.046.837	1.047
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	1.046.837	1.047
		Afdrag og afskrivning primo	3.571.303	3.571
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.571.303	3.571
		Bogført værdi ultimo	754.112	755
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.912	18
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	484	1
		- Afskrivning	2.722	3
		Saldo ultimo konto 303.3	13.674	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.938	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.938	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	925.507	747
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	925.507	747
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	222.131	358
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	222.131	358
		Heraf til inkasso	104.798	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.606.313	18.542
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.481.334	1.426
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.795.006	490
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.919.985	17.606
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	101.798	100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.898	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.788	73
		Saldo ultimo	106.688	102
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	881.841	846
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	704.253	381
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	329.000	345
		Saldo ultimo	1.257.094	882
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.257.094	882
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	980.222	992
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	980.222	992
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	243.958	2.754
		Beboere	59.250	91
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	107.899	84
		Konto 421 i alt	411.107	2.929
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.684	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.684	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Steen Hansen, , Kim Rasmussen, Søren Nygaard Meyer, Jørgen Holm, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	