

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0217**

**Afdeling**

LBF-nr.: **010**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

**boli.nu**  
**Danmarksgade 81**  
**7000 Fredericia**

Navn - adresse:

**10, Korskærparken**  
**Korskærvej 160-188, 190-200**  
**7000 Fredericia**

Navn - adresse:

**Fredericia Kommune**  
**Gothersgade 20**  
**7000 Fredericia**

Telefon: **75924844**

Fax: **75924836**

E-postadresse:

**info@boli.nu**

Hjemmeside:

**www.boli.nu**

CVR-nr.: **35457828**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **72107000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>19.406</b>	<b>245</b>	1	<b>245</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>19.406</b>	<b>245</b>	1	<b>245</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>187</b>	<b>5</b>		
	2	<b>6.197</b>	<b>97</b>		
	3	<b>10.710</b>	<b>123</b>		
	4	<b>1.563</b>	<b>14</b>		
	5	<b>749</b>	<b>6</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>30</b>	<b>1</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>38</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>19.406</b>	<b>283</b>		<b>253</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>36 as, Fredericia Kobbeljorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>64997</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>245</b>	<b>19.406</b>		<b>01-12-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>245</b>	<b>19.406</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**651**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**10**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,53**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**191.082**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.010.563	2.900	2.950
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.037.003	1.050	1.050
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	542.683	500	550
110		Forsikringer	138.303	156	162
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	494.581	520	570
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.551	80	80
		Konto 111 i alt	566.132	600	650
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	986.700	959	987
		2. Dispositionsfond	145.982	143	148
		3. Arbejdskapitalen	41.239	40	42
		Konto 112 i alt	1.173.921	1.142	1.177
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	429.579	420	435
		Konto 113 i alt	429.579	420	435
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.887.621</b>	<b>3.868</b>	<b>4.024</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.138.349	1.223	1.243
115	*	Almindelig vedligeholdelse	511.333	487	487
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	877.861	1.335	1.004
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	877.861	1.335	1.004
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.238	150	

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	252.238	150	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	104.445	100	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	728.882	800	800
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.358	15	15
		Konto 118 i alt	834.685	915	925
119	*	Diverse udgifter	70.003	94	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.554.370	2.719	2.749
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.791.000	1.791	1.809
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.791.000	1.791	1.909
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.243.554	11.278	11.632
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	927.163	860	900
		2. Renter m.v.	481.669	600	500
		3. Administrationsbidrag	91.104	90	90
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.499.936	1.550	1.490
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	76.875	80	80
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	76.875	80	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.893.719	7.000	8.000
		2. Renter m.v.		665	

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag		550	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	508.059	500	500
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.385.660	7.715	7.500
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.127.822	300	300
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.127.822	300	300
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	171.147	75	75
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	83.996	75	75
		3. Dækket af dispositionsfonden	87.151		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.962.471	9.345	9.070
139		UDGIFTER I ALT	20.206.025	20.623	20.702
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.028.018		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.234.043	20.623	20.702

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.195.404	16.201	16.449
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	87.340	61	66
		7. Garager/Carporte	40.600	49	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.323.344	16.311	16.559
202	*	Renter	108.805		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	122.194	110	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.300		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.700		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	364.071	364	365
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.934.414</b>	<b>16.785</b>	<b>17.024</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.298.159	3.838	3.678
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.470		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.299.629</b>	<b>3.838</b>	<b>3.678</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>21.234.043</b>	<b>20.623</b>	<b>20.702</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.234.043</b>	<b>20.623</b>	<b>20.702</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.526.213	62.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	165.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.848.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.088.740	14.910
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	77.614.953	77.436
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.400.095	4.702
	*	2. Bygningsrenovering m.v	261.317.711	269.976
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	550.273	475
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	345.883.032	352.589
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		28
		2. Beboerindskud	139.810	133
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	644	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	678.912	651
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		39
		7. Forudbetalte udgifter	297.143	2.567
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.116.509	3.418
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.773	
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.174.534	30.340
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.293.816	33.758
310		AKTIVER I ALT	381.176.848	386.347

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.790.051	38.877
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.038.324	1.291
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	256.437	340
406	*	Andre henlæggelser	36.747.509	36.657
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>77.832.321</b>	<b>77.165</b>
407	*	Opsamlet resultat	1.535.512	872
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	79.367.833	78.037
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	21.843.159	23.017
		2. Panthaver Landsbyggefonden	1.545.400	1.545
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>23.388.559</b>	<b>24.562</b>
409		Beboerindskud	1.671.600	1.672
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.554.795	51.203
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>77.614.954</b>	<b>77.437</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.286.148	4.504
		2. Bygningsrenovering m.v.	216.963.290	223.628
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>221.249.438</b>	<b>228.132</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	29.927	30
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.142.853	1.041
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.172.780</b>	<b>1.071</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	550.273	475
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	300.587.445	307.115
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.746	110
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	997.617	921
422		Mellemregning med fraflyttere	24.747	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.460	164
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.221.570	1.195
430		PASSIVER I ALT	381.176.848	386.347
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.352.094	1.390	1.350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	949.864	871	810
101.3		Administrationsbidrag	43.408	40	50
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	523.657	500	460
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	450.516	364	400
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	738.338	735	800
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.010.563	2.900	2.950
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.010.563	2.900	2.950
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation, restaffald	542.683	500	550
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>542.683</b>	<b>500</b>	<b>550</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	986.700	959	987
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	986.700	959	987
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	884.547	795	956
		Pensioner, ejendomsfunktionær		95	
		ATP og øvrige sociale omkostninger	4.387	15	23
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	12.745	83	29
		Renhold til eksterne parter	236.670	235	235
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.138.349</b>	<b>1.223</b>	<b>1.243</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	84.261	30	30
115.2		Bygning, klimaskærm	71.849	100	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	166.361	150	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	90.725	132	132
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.015	55	55
115.6		Materiel	72.122	20	20
		Konto 115 i alt	511.333	487	487
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	167.674	167	253
116.2		Bygning, klimaskærm		166	115
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	154.259	344	314
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.327	50	
116.5		Bygning, tekniske installationer	226.641	180	257
116.6		Materiel	272.960	428	65
		Konto 116 i alt	877.861	1.335	1.004
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskeri, el, vand og varme	104.445	100	110

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>104.445</b>	<b>100</b>	<b>110</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	728.882	800	800
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>728.882</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Selskabslokaler, el, vand og varme	1.358	15	15
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.358</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	834.685	915	925
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.194	110	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.300		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.700		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	696.491	805	825
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	33.402	31	31
		Afdelingsmøder	9.488	8	8
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	8.977	35	35
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	18.136	20	20
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>70.003</b>	<b>94</b>	<b>94</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,84		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.791.000	1.791	1.809
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	1.791.000		
		Bygning, klimaskærm		410	410
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.791.000</b>	<b>1.791</b>	<b>1.809</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter fælles kapitalforvaltning	108.630		
		Øvrige renteindtægter	175		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>108.805</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.418.064	3.038	3.243
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	880.095	800	435
<b>Konto 204 i alt</b>			<b>4.298.159</b>	<b>3.838</b>	<b>3.678</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tidligere afskrevne fordringer	1.470		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>1.470</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	62.526.213	62.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.526.213	62.526
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	8.970.163	8.970
		+ Forbedringsarbejder i året	1.992.229	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.962.392	8.970
		Indeksregulering primo	246.988	205
		+ indeksregulering i året	35.056	42
		Samlet indeksregulering ultimo	282.044	247
		Afdrag og afskrivning primo	4.514.267	4.186
		Afdrag	253.199	252
		Afskrivning	76.875	77
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.844.341	4.515
		Bogført værdi ultimo	6.400.095	4.702
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	282.637.560	264.072
		+ Renoveringsarbejder i året		18.566
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	282.637.560	282.638
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.662.165	5.511
		Afdrag		
		Afskrivning	8.657.684	7.151
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.319.849	12.662
		Bogført værdi ultimo	261.317.711	269.976
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		Fredericia Kommune	550.273	475
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>	<b>550.273</b>	<b>475</b>
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>28</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	644	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>644</b>	
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	678.912	651
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>678.912</b>	<b>651</b>
		Heraf til inkasso	537.490	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	38.876.913	37.662
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	877.862	653
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.791.000	1.868
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	39.790.051	38.877
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	340.433	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	83.996	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		330
		Saldo ultimo	256.437	340
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	36.657.145	35.964
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	90.364	-74
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		767
		Saldo ultimo	36.747.509	36.657

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	871.565	1.185
		- Årets underskud (konto 210)		28
		+ Årets overskud (konto 140)	1.028.018	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-285
		- Overført til drift (konto 203.6)	364.071	
		Saldo ultimo	1.535.512	872
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.535.512	872
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Indskudslån Fredericia Kommune	550.273	475
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>550.273</b>	<b>475</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	113.746	110
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>113.746</b>	<b>110</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtigelse	116.328	150
		Diverse kreditorer	72.442	9
		Øvrige skyldige omkostninger	808.847	762
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>997.617</b>	<b>921</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	13.827	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	71.633	157
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>85.460</b>	<b>164</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Jens Christian Lybecker

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i boli.nu

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation boli.nu, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	17-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56
	Ole Søndergaard Larsen statsautoriseret revisor MNE-nr. 11676

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab er godkendt på afd.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.



Påtegning Bestyrelsen for boli.nu har dags dato udarbejdet og behandlet årsregnskabet for afdeling 10.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter i regnskabsåret 2020.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 06-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for afdeling 10 har været forelagt repræsentantskabet, der som øverste myndighed godkender regnskabet.

By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 17-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesformand / dirigent