

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0201	LBF-nr.:	023	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Arbejdernes Boligforening		Ådalsvænget mfl.		Esbjerg Kommune	
Kirkegade 55		Ådalsvænget mfl.		Torvegade 74	
6700 Esbjerg				6700 Esbjerg	
Telefon:	75128544	Telefon:		Telefon:	76161616
Fax:	75125712	Fax:		Fax:	76161617
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@abesbjerg.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.abesbjerg.dk					
CVR-nr.:	49995717	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.796	574	1	574
Almene ungdomsboliger		864	32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		43.660	606	1	606
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.568	74		
	2	13.307	200		
	3	15.726	191		
	4	10.195	109		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.766	107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.426	713		627

Matrikel nr. og tekst	Sædden By, Guldager, 15 IO mfl.		
BBR-ejendomsnummer	261822	169187	288003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	606	43.690		22-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	540	39.829		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.861		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

554

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

2,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

554.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.389.190	12.389	12.389
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.486.101	1.458	1.531
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	991.995	1.063	1.022
110		Forsikringer	519.944	713	531
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.066.053	1.065	1.147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.130	20	20
		Konto 111 i alt	1.084.183	1.085	1.167
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.872.789	1.873	1.873
		2. Dispositionsfond	350.089	351	353
		3. Arbejdskapitalen	85.326	85	
		Konto 112 i alt	2.308.204	2.309	2.226
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.390.427	6.628	6.477
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.476.238	2.626	2.564
115	*	Almindelig vedligeholdelse	430.048	450	464
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.395.369	2.228	2.239
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.395.370	2.228	2.239
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	439.776		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	439.776		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	374.637	337	353
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.207	114	107
		Konto 118 i alt	475.844	451	460
119	*	Diverse udgifter	152.335	186	189
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.534.464	3.713	3.677
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.943.000	1.943	2.143
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.618.000	2.618	2.718
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.932.081	25.348	25.261
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.767.086		
		2. Renter m.v.	306.685	2.200	2.200
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.073.771	2.200	2.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	138.397		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.397		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			25
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			25
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.073.771	2.200	2.225
139		UDGIFTER I ALT	27.005.852	27.548	27.486
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	506.177		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.512.029	27.548	27.486

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.786.221	25.906	26.091
		2. Almene ungdomsboliger	582.912	560	573
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.200	25	25
		7. Garager/Carporte	299.981	296	297
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.694.314	26.787	26.986
202	*	Renter	309.862	274	160
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	315.087	320	315
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.800	25	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	142.264	142	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.483.327	27.548	27.486
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.703		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.703		
209		INDTÆGTER I ALT	27.512.030	27.548	27.486
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.512.030	27.548	27.486

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	242.412.898	242.413
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	322.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.190.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	94.757.527	94.758
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	337.170.425	337.171
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.225.621	13.447
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	350.396.046	350.618
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.654	58
		2. Beboerindskud	55.235	55
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.672.187	2.774
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.600	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	51.796	109
		7. Forudbetalte udgifter	1.924	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.860.396	3.084
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.354.196	8.625
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.214.592	11.709
310		AKTIVER I ALT	361.610.638	362.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.290.334	4.742
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	655.493	620
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	541.901	480
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.487.728	5.842
407	*	Opsamlet resultat	459.931	97
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.947.659	5.939
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	69.200	69
		Landsbyggefonden	54.148.549	54.149
Konto 408 i alt			54.217.749	54.218
409		Beboerindskud	4.712.817	4.713
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	278.239.859	278.240
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	337.170.425	337.171
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.764.599	10.532
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.764.599	10.532
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.761.948	3.582
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.761.948	3.582
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	350.696.972	351.285
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.375.816	3.368
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.311.594	1.405
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	278.596	331
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.966.006	5.104
430		PASSIVER I ALT	361.610.637	362.328
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.129.734	12.389	12.389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.259.456		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.389.190	12.389	12.389
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	12.389.190	12.389	12.389
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	991.995	1.063	1.022
		Konto 109 i alt	991.995	1.063	1.022
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.872.789	1.873	1.873
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.872.789	1.873	1.873
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.871.069	2.001	1.934
		Personaleomkostninger m.m.	36.255	31	31
		Pligtmæssige bidrag	46.500	46	49
		Funktionærleje	14.349	23	25
		Trappevask, containerleje m.m.	508.065	525	525
		Konto 114 i alt	2.476.238	2.626	2.564
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	82.366	69	82
115.2		Bygning, klimaskærm	3.552	14	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.978	98	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.204	15	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.297	139	132
115.6		Materiel	163.651	115	120
		Konto 115 i alt	430.048	450	464
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	486.473	2.228	2.239
116.2		Bygning, klimaskærm	217.384		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.138.717		
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.118		
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.763		
116.6		Materiel	45.914		
		Konto 116 i alt	2.395.369	2.228	2.239
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	117.760	76	93

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsbidrag	256.877	261	260
		Konto 118.1 i alt	374.637	337	353
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	15.950	34	30
		Forbrugsbidrag	66.336	70	67
		Vedligeholdelse m.m.	18.921	10	10
		Konto 118.3 i alt	101.207	114	107
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	475.844	451	460
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	315.087	320	315
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.800	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	138.957	106	120
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	16.617	39	39
		Beboeraktiviteter	4.310	16	16
		Kontingenter	75.659	76	79
		Kontorartikler og telefon	9.809	18	18
		Diverse udgifter	45.940	37	37
		Konto 119 i alt	152.335	186	189
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	42,74		
		Samlet henlæggelse i alt	1.943.000	1.943	2.143
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.943.000	1.943	2.143
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,87		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	308.234	273	159
		Andre renter	1.628	1	1
		Konto 202 i alt	309.862	274	160
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	28.703		
		Konto 206 i alt	28.703		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	242.412.898	242.413
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	242.412.898	242.413
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.287.026	11.223
		+ Forbedringsarbejder i året	1.705.681	4.045
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.992.707	15.268
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.767.086	1.821
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.767.086	1.821
		Bogført værdi ultimo	13.225.621	13.447
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.654	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.654	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.670.902	1.663
		El		
		Vand	1.001.285	1.111
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.672.187	2.774
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.600	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-77.000	-63
		Konto 305.4 i alt	17.600	88
		Heraf til inkasso	80.557	76
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.742.704	5.429
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.395.370	2.630
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.943.000	1.943
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.290.334	4.742
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	480.298	370
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	138.397	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	541.901	480
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	96.018	506
		- Årets underskud (konto 210)		27
		+ Årets overskud (konto 140)	506.177	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	142.264	382
		Saldo ultimo	459.931	97
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	459.931	97
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.422.873	2.424
		El		
		Vand	952.943	944
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.375.816	3.368
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.038.615	1.177
		Feriepengeforpligtelse	272.979	228
		Konto 421 i alt	1.311.594	1.405
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.636	132
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	198.960	199
		Forudbetalinger i alt	278.596	331
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Connie Smidt og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Poul Andersen, Knud Schmidt og Svend Christiansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	08-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Peter Boe Christensen