

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	028	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 28		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Frederikssundsvej 116 C, st.th		Njalsgade 13	
2300 København S		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	23990945	Telefon:	33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.949	338	1	338
Almene ungdomsboliger		2.925	55	1	55
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.874	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		829	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.703	405		407

Matrikel nr. og tekst	1068, 1069, 1070, 1071, 1112, 1113, 1142
BBR-ejendomsnummer	161269

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2019

-21

-2

-526.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	90.292	90	90
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.739.350	1.883	1.858
107	*	Vandafgift	1.182.335	1.306	1.282
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	892.853	787	873
110		Forsikringer	629.484	599	678
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	927.917	1.411	1.136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.754	89	88
		Konto 111 i alt	1.005.671	1.500	1.224
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.748.160	1.697	1.767
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.960	41	42
		Konto 112 i alt	1.790.120	1.738	1.809
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	408.000	408	408
		2. G-indskud	335.310	335	335
		Konto 113 i alt	743.310	743	743
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.983.123	8.556	8.467
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.719.889	1.787	1.819
115	*	Almindelig vedligeholdelse	446.357	1.365	899
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.682.428	14.994	8.885
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.682.428	14.994	8.885
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	407.240	420	415

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	407.240	420	415
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	121.127	146	164
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.945	24	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.103	15	8
		Konto 118 i alt	128.175	185	173
119	*	Diverse udgifter	141.549	116	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.435.970	3.453	3.024
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.509.000	8.509	6.559
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	420.000	420	415
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	133.007	131	141
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.062.007	9.060	7.115
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.571.392	21.159	18.696
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.469.534	6.189	6.302
		2. Renter m.v.	3.248.935	3.653	3.461
		3. Administrationsbidrag	495.637	533	512
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	632.413	690	635
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.581.693	9.685	9.640
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	32.067	225	20
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.924	3	36
		Konto 126 i alt	37.991	228	56
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.936.649	2.669	3.069
		2. Renter m.v.	532.374	3.326	2.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	308.770	310	312
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.203.708	3.757	3.400
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.574.085	2.548	2.561
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.895	59	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.895	59	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	586.030	336	340
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.629	131	141
		3. Dækket af dispositionsfonden	448.401	205	199
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	602.897	606	604
		Konto 132 i alt	602.897	606	604
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	170.381		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	10.380		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	10.380		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.977.427	13.067	12.861
139		UDGIFTER I ALT	32.548.819	34.226	31.557
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.785.959		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.334.778	34.226	31.557

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.297.527	26.297	26.295
		2. Almene ungdomsboliger	3.077.352	3.078	3.078
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	880.000	873	893
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.725	23	23
		7. Garager/Carporte	70.165	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	231.116	228	230
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.569.885	30.542	30.562
202	*	Renter	87.609		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	314.721	387	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	14	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.283.000	3.283	726
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.262.715	34.226	31.557
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.063		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.063		
209		INDTÆGTER I ALT	34.334.778	34.226	31.557
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.334.778	34.226	31.557

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.010.711	5.011
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	303.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.010.711	5.011
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	258.764.560	268.094
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.746.872	13.886
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	50.890	52
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.100.000	12.100
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.633.481	7.155
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	296.306.514	306.298
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	116.938	28
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	834.334	809
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.095.530	1.515
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	115.163	98
		6. Andre debitorer	-1.300	
		7. Forudbetalte udgifter	44.670	260
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.205.335	2.710
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.295	1
		2. Bank- og depotbeholdning	6.809	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.408.413	21.106
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.622.852	23.826
310		AKTIVER I ALT	322.929.366	330.124

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.310.266	17.484
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	292.325	279
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	376.507	381
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.979.098	18.144
407	*	Opsamlet resultat	3.451.056	4.948
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.430.154	23.092
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	262.943	263
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.747.769	4.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.010.712	5.011
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	258.539.077	267.890
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.478.047	2.617
		Konto 413 i alt	261.017.124	270.507
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	302.854	303
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.067.501	3.995
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.000	9
		Konto 414 i alt	4.379.355	4.307
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.080.000	12.080
		5. Andre driftsstøttelån	6.631.914	7.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	18.711.914	19.233
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	289.119.105	299.058
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.393.690	1.430
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.659.598	6.360
422		Mellemregning med fraflyttere	74.008	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	252.811	126
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.380.107	7.974
430		PASSIVER I ALT	322.929.366	330.124
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 84.422. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.292	90	90
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	90.292	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	90.292	90	90
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.172.375	1.296	1.272
		Fast vandafgift	9.960	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.182.335	1.306	1.282
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	849.030	785	866
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	43.823		6
		Konto 109 i alt	892.853	787	873
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.586.088	1.531	1.601
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	162.072	166	166
		Administrationsbidrag i alt	1.748.160	1.697	1.767
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.304.616	1.335	1.330
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	23.865	27	58
		Trappevask, rengøringsartikler	354.096	384	394
		Snerydning	37.312	41	37
		Konto 114 i alt	1.719.889	1.787	1.819
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	19.719		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.598		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	212.380	1.365	899
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.687		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.582		
115.6		Materiel	92.391		
		Konto 115 i alt	446.357	1.365	899
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	385.514	601	419
116.2		Bygning, klimaskærm	5.530.142	5.719	420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	813.895	1.420	1.327
116.4		Bygning, fælles indvendig	258.138	1.785	5.274
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.688.477	5.428	1.383
116.6		Materiel	6.262	41	62
		Konto 116 i alt	11.682.428	14.994	8.885

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	28.718	27	35
		Vaskemidler, Energiforbrug	83.261	96	120
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.148	23	9
		Konto 118.1 i alt	121.127	146	164
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	4.945	24	1
		Konto 118.2 i alt	4.945	24	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	2.103	5	7
		Porcelæn m.m.		6	1
		Forbrug m.m.		4	
		Konto 118.3 i alt	2.103	15	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	128.175	185	173
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	314.721	387	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.500	14	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-194.046	-216	-96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	52.580	52	53
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.359	11	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	24.453	45	51
		Forskellige udgifter	62.157	8	27
		Konto 119 i alt	141.549	116	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	305		
		Samlet henlæggelse i alt	8.509.000	8.509	6.559
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.509.000	8.509	6.559
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	305		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	602.897	606	604
		Andre driftsstøttelån i alt	602.897	606	604
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, rengøring 2018, Korrektion nedlagt lejemål, ,	170.381		
		Konto 134 i alt	170.381		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	61.829		
		Fraflytningsdebitorer	23.820		
		Andre renteindtægter	1.960		
		Konto 202 i alt	87.609		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	68.767		
		, Tilbagebet. fra kreditorer 2008-2011, ,	3.296		
		Konto 206 i alt	72.063		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.010.711	5.011
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.010.711	5.011
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	323.637.183	323.861
		+ Forbedringsarbejder i året	7.460.761	2.756
		- Tilskud i året	6.490.796	2.980
		Samlet anskaffelsessum ultimo	324.607.148	323.637
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	55.543.372	46.290
		Afdrag	10.267.149	9.233
		Afskrivning	32.067	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.842.588	55.543
		Bogført værdi ultimo	258.764.560	268.094
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.584.101	15.584
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.584.101	15.584
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.698.195	1.562
		Afdrag	139.034	136
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.837.229	1.698
		Bogført værdi ultimo	13.746.872	13.886
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	52.369	42
		+ Godtgørelser i året	2.485	41

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.960	2
		- Afskrivning	5.924	33
		Saldo ultimo konto 303.3	50.890	52
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	12.100.000	12.100
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.100.000	12.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.633.481	7.155
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.633.481	7.155
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	116.938	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	116.938	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	834.334	809
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	834.334	809
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.095.530	1.515
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.095.530	1.515
		Heraf til inkasso	158.592	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	115.163	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	115.163	98
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.483.694	18.915
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.682.428	7.349
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.509.000	5.918
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.310.266	17.484
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	381.129	400
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.629	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	133.007	71
		Saldo ultimo	376.507	381
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.948.097	3.837
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.785.959	1.306
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.283.000	195
		Saldo ultimo	3.451.056	4.948
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.451.056	4.948
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.393.690	1.430
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.393.690	1.430
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	12.630.429	5.325
		Beboere	262.928	255
		Skyldige feriepenge	150.955	165
		Afsætningskonti	615.286	615
		Konto 421 i alt	13.659.598	6.360
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	248.811	125
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.000	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			252.811	126
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jan Kronby, Jacob Nielsen, Fatma Tounsi, Hanne Christensen, Kim Christensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)