

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	210	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		10, Åbenrågade		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Åbenrågade 1-19		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon:	89382000	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	86155717	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.almenbo-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	59645013	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.482	81	1	81
Almene ungdomsboliger		233	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.715	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	48	5		
	2	536	8		
	3	5.417	65		
	4	784	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.715	86		86

Matrikel nr. og tekst	727 BI-AJ
BBR-ejendomsnummer	988343

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	6.969	23-03-1961	01-05-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	86	6.969		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	6.715		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

609,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

61.644

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	255.576	259	259
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	391.103	396	414
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	141.612	121	159
110		Forsikringer	91.125	96	99
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	60.487	45	45
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.675	53	39
		Konto 111 i alt	112.162	98	84
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	350.880	351	361
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	350.880	351	361
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	40.740	41	41
		2. G-indskud	459.978	454	460
		Konto 113 i alt	500.718	495	501
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.587.600	1.557	1.618
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	549.133	600	577
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.530	119	101
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	441.900	3.603	610
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	441.900	3.603	610
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.180		128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	65.180		128
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	312.697	192	209
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.071	8	8
		Konto 118 i alt	321.768	200	217
119	*	Diverse udgifter	47.327	53	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	948.758	972	949
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.471.120	1.471	1.703
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	4.608	5	5
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.475.728	1.476	1.708
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.267.662	4.264	4.534
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	716.727	745	650
		2. Renter m.v.	62.094	82	75
		3. Administrationsbidrag	23.888	28	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	802.709	855	752
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	633.602		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	633.602		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	175.768	179	180
	*	2. Midlertidige driftslån	48.499	52	50
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	224.267	231	230
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.660.578	1.086	982
139		UDGIFTER I ALT	5.928.240	5.350	5.516
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	108.922		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.037.162	5.350	5.516

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.987.432	4.971	5.149
		2. Almene ungdomsboliger	122.040	122	127
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	15.288	15	15
		Lejeindtægter i alt	5.094.184	5.078	5.261
202	*	Renter	674.534		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.298	97	97
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.339		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	162.138	162	147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.029.493	5.337	5.505
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.670	12	12
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.670	12	12
209		INDTÆGTER I ALT	6.037.163	5.349	5.517
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.037.163	5.349	5.517

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.530.442	5.530
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.948.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.530.442	5.530
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.329.437	8.993
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.251.417	4.427
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.111.296	18.950
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.148	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	231.307	250
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	26.230	27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	267.685	291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.182.241	5.765
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.449.926	6.056
310		AKTIVER I ALT	24.561.222	25.006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.771.357	4.409
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	721.362	787
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	27.369	23
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.698	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.577.786	5.277
407	*	Opsamlet resultat	368.955	422
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.946.741	5.699
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.229	75
Konto 408 i alt			3.229	75
409		Beboerindskud	244.000	244
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	224.700	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.058.512	4.987
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.530.441	5.531
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.619.928	8.231
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			7.619.928	8.231
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	705.399	696
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			705.399	696
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.251.417	4.427
		Konto 415 i alt	4.251.417	4.427
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.107.185	18.885
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	212.741	205
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	19.265	66
422		Mellemregning med fraflyttere	22.785	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.644	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	246.859	152
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	246.859	152
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	507.294	423
430		PASSIVER I ALT	24.561.220	25.007
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	71.910	86	15
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.989	11	1
101.3		Administrationsbidrag	122	1	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	60.518	54	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.037	107	121
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	255.576	259	259
		Nettokapitaludgifter i alt	255.576	259	259
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Indsamling	138.731	121	159
		Boligbidrag	2.881		
		Konto 109 i alt	141.612	121	159
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	350.880	351	361
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	350.880	351	361
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	371.008	415	399
		- Vinduespolering	163.077	165	165
		Andre renholdelsesudgifter	15.048	20	13
		Konto 114 i alt	549.133	600	577
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.863	119	101
115.2		Bygning, klimaskærm	1.508		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.166		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.070		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	2.923		
		Konto 115 i alt	30.530	119	101
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	125.926		
116.2		Bygning, klimaskærm	12.889	3.603	610
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.556		
116.4		Bygning, fælles indvendig	111.954		
116.5		Bygning, tekniske installationer	23.009		
116.6		Materiel	11.566		
		Konto 116 i alt	441.900	3.603	610
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	312.697	192	209
		Konto 118.1 i alt	312.697	192	209

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	9.071	8	8
		Konto 118.3 i alt	9.071	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	321.768	200	217
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	95.298	97	97
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.339		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	223.131	103	120
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	36.381	30	31
		Beboermøder og andre arrangementer	3.492	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	1.556	5	5
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	5.898	8	8
		Konto 119 i alt	47.327	53	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	80,54		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.471.120	1.471	1.703
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.471.120	1.471	1.703
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,82		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	175.768	179	180
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	175.768	179	180
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	48.499	52	50
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	48.499	52	50
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning med H.F	7.566		
		Andre renteindtægter	666.968		
		Konto 202 i alt	674.534		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	7.670	12	12
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.670	12	12
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.530.442	5.530
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.530.442	5.530
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.992.539	8.993
		+ Forbedringsarbejder i året	53.678	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.046.217	8.993
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	716.780	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	716.780	
		Bogført værdi ultimo	8.329.437	8.993
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.251.417	4.427
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.251.417	4.427
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.148	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.148	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	135.053	159
		El		
		Vand	96.254	91
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	231.307	250
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.409.105	4.409
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	441.900	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.471.120	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-666.968	
		Saldo ultimo konto 401	4.771.357	4.409
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	57.698	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	57.698	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	422.171	346
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	108.922	76
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	162.138	
		Saldo ultimo	368.955	422
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	368.955	422
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	157.743	152
		El		
		Vand	54.998	53
		Antenne		
		Konto 419 i alt	212.741	205
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	15.288	66
		Div.	3.977	
		Konto 421 i alt	19.265	66
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.644	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.644	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	152.361	85

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	94.498	67
		Antenne		
Konto 425 i alt			246.859	152

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2023
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2023
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)