

Boligorganisation

LBF-nr.: **0466**

Navn - adresse:

**Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde**

Telefon: **76951210**

Fax:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

CVR-nr.: **30144430**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0466**

Navn - adresse:

**Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde**

Telefon: **76951210**

Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

CVR-nr.: **30144430**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

**Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde**

Telefon: **79946800**

Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

Antal afdelinger: 37 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.885	153.647	1	1.885
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	169		1/5	34
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.054	153.647		1.919

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	100.040	106	109
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	402.933	400	350
511	*	Personaleudgifter	4.860.911	4.750	4.894
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.331.151	1.407	1.450
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	445.451	531	493
515	*	Afskrivning, driftsmidler	210.431	195	211
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	307.959	334	320
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.658.876	7.723	7.827
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.671.730		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.129.437		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.460.043	7.723	7.827
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.834.184		
550		UDGIFTER I ALT	29.294.227	7.723	7.827
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	316.564		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	29.610.791	7.723	7.827

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	6.225.222	6.168	6.375
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	365.746	365	366
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	6.590.968	6.533	6.741
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	572.519	510	535
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.671.729		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.129.437		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	620.000	620	500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	65.000	60	50
		Konto 605 i alt	685.000	680	550
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	123.953		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	3.000		
		Konto 606 i alt	126.953		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.776.606	7.723	7.826
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.834.184		
620		INDTÆGTER I ALT	29.610.790	7.723	7.826
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	29.610.790	7.723	7.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	6.350.066	6.391
		Kontantværdi pr.	01-10-2018	
		Kontantværdi	1.500.000	
702	*	Inventar	43.097	30
703	*	Automobil	378.594	295
704	*	EDB anlæg	249.123	370
709	*	Andre anlægsaktiver	354.915	435
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	12.061.651	12.558
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	2.583.136	2.357
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.020.582	22.436
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		4.394
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	222.333	16.151
		Afdelingstilgodehavender i alt	222.333	20.545
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	4.660	9
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	224.271	234
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	103.741.372	70.539
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	24.680	10.667

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	104.217.316	101.994
750		AKTIVER I ALT	126.237.898	124.430

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	20.402.577	18.400
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.984.738	5.850
810		EGENKAPITAL I ALT	26.387.315	24.250
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	4.180.609	4.454
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.180.609	4.454
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	86.222.089	84.336
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	86.222.089	84.336
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	4.316.771	
825		Leverandører	36.476	7.168
826		Omkostninger	3.526.884	3.464
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	805.677	551
830	*	Anden kortfristet gæld	762.078	208
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	95.669.975	95.727
850		PASSIVER I ALT	126.237.899	124.431
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Generalforsamling og møder	50.925	400	350
		Kurser, kongresser, forsikring m.v.	95.252		
		Repræsentation	85.978		
		Div. udg. best./pers.	121.679		
		Kilometerpenge	49.099		
		Konto 502 i alt	402.933	400	350
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	4.383.553	4.200	4.331
		2. Pension/pensionsbidrag	454.440	510	523
		3. Andre udgifter til social sikring	83.977	90	90
		4. Fremmed assistance	6.250		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	67.309	50	50
		Personaleudgifter i alt	4.860.911	4.750	4.894
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	4.860.911	4.750	4.894
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Papir og tryksager	8.758	1.407	1.450
		Tidsskrifter og blade	7.282		
		Annoncer og reklame	43.141		
		Kontorartikler	39.216		
		Småanskaffelser m.m.	1.232.754		
		Konto 513 i alt	1.331.151	1.407	1.450
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	186.404	186	173
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	21.947	22	22
		4. El	27.118	28	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	23.803	24	24
		6. Forsikringer	4.697	4	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	114.354	200	175
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	67.128	67	67
		Kontorlokaleudgifter i alt	445.451	531	493
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	445.451	531	493
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	16.734	35	32
		2. Bil			
		3. EDB	193.697	160	179
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	210.431	195	211
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.077.625		
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.784.981		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	9.249.574		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.713.408		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	303.849		
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.129.437		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ovf. disp.fond - Tab lejeledighed	318.589		
		Ovf. disp.fond - tab flyttere	951.976		
		Ovf. disp.fond - tilskud	2.563.619		
		Konto 541 i alt	3.834.184		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.658.876	7.723	7.827
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	365.746	365	366
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	572.519	510	535
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	811.953	680	550
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.908.658	6.168	6.376
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.079		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	6.215.222	6.158	6.365
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	10.000	10	10
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	6.225.222	6.168	6.375
		2. Andet støttet boligbyggeri	365.746	365	366
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	192.025	180	200
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	73.215	75	60
		4. Ventelistegebyr	307.279	255	275
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	572.519	510	535
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Rentes rente		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	324.055		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.347.674		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.671.729		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	262.109		
		Dispositionsfond, rentesats	1,7		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.367.036		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	42.585		
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.671.730		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ovf. disp.fond. tab lejeledighed	318.589		
		Ovf. disp.fond. tab fraflyttere	951.976		
		Ovf. disp.fond. tilskud	2.563.619		
		Konto 611 i alt	3.834.184		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	7.136.757	7.137
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	26.000	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.162.757	7.137
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	745.563	679
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	67.128	67
		Af- og nedskrivninger ultimo	812.691	746
		Bogført værdi ultimo	6.350.066	6.391
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	689.231	689
		+ Nyanskaffelser i året	29.388	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	59.414	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	659.205	689
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	658.788	634
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	59.414	
		+ Af- og nedskrivninger i året	16.734	25
		Af- og nedskrivninger ultimo	616.108	659
		Bogført værdi ultimo	43.097	30
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.157.287	1.044
		+ Nyanskaffelser i året	188.685	113
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	298.224	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.047.748	1.157
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	862.043	739
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	298.224	
		+ Af- og nedskrivninger i året	105.335	123
		Af- og nedskrivninger ultimo	669.154	862
		Bogført værdi ultimo	378.594	295
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.630.592	1.666
		+ Nyanskaffelser i året	73.178	138
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	11.891	174
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.691.879	1.630
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.260.950	1.249
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	11.891	174
		+ Af- og nedskrivninger i året	193.697	185
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.442.756	1.260
		Bogført værdi ultimo	249.123	370
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Varelager og andre anlægsaktiver	
		Anskaffelsessum primo	936.091	1.571
		+ Nyanskaffelser i året	62.299	31
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	49.949	666
		Samlet anskaffelsessum ultimo	948.441	936
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	501.171	835
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		426
		+ Af- og nedskrivninger i året	92.355	92
		Af- og nedskrivninger ultimo	593.526	501
		Bogført værdi ultimo	354.915	435
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.014.062	1.014
		2. C-indskud	222.055	222
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.120.974	259
		Årets tilgang	1.028.045	1.010
		Årets afgang	802.000	148
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.347.019	1.121
		Indestående i alt	2.583.136	2.357
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavender afd. i drift		4.394
		Konto 721.		4.394
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	222.333	16.151
		Konto 722 i alt	222.333	16.151
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	69.340.349	76.804
		+ Tilgang i året	97.371.662	23.045
		- Afgang i året	63.331.052	30.508
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.380.959	69.341
		Samlede opskrivninger primo	1.198.124	1.770
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	975.384	255
		+ Opskrivninger i året	137.673	-317
		Samlede opskrivninger ultimo	360.413	1.198
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	103.741.372	70.539
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank erhvervskonto		10.645
		Danske Bank diverse	24.680	22
		Konto 732.2 i alt	24.680	10.667
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	18.401.395	13.494
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.077.625	1.068
		3. Rentetilskrivning	262.109	209
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	13.034.555	12.840
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	484.606	1.190
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.713.408	1.681
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.563.619	1.279
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.270.565	928
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	9.934.937	9.727
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	802.000	148
		50. Saldo ultimo	20.402.577	18.400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	12.061.651	12.558
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.896.229	1.677
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	2.583.136	2.357
		40. Disponibel del:	3.861.561	1.809
		50. Saldo ultimo	20.402.577	18.401
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.848.931	5.761
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	316.564	977
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	303.849	302
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	484.606	1.190
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.984.738	5.850
		Saldo ultimo	5.984.738	5.850
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.984.737	5.849
		5.Saldo ultimo	5.984.737	5.849
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdelinger i drift	86.222.089	84.336
		Konto 821.1 i alt	86.222.089	84.336
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank - kassekredit	4.316.771	
		Konto 824 i alt	4.316.771	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	762.078	208
		Konto 830 i alt	762.078	208

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler fra dispositionsfonden til dækning af tab ved lejeledighed i.h.t. lovgivningen.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskud er overført til konto for opsamlet resultat, og afvikles i.h.t. lovgivningen.
Underfinansiering afvikles i.h.t. lovgivningen.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign.)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign.)	Jesper Smedegaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrifter (sign.)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrifter (sign.)	Jesper Smedegaard