

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0332	LBF-nr.:	151	Kommunenr.:	540
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Søbo		920151 - Byhusene		Sønderborg Kommune	
		c/o			
Sundsmarkvej 14		Hertugtorvet 1-29, Enghaven, Hofgården		Rådhusstorvet 10	
6400 Sønderborg		6440 Augustenborg		6400 Sønderborg	
Telefon:	74 43 05 60	Telefon:		Telefon:	88 72 64 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@soebo.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.soebo.dk					
CVR-nr.:	72791517	CVR-nr.:	72791517		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.243	64	1	64
Almene ungdomsboliger		344	9	1	9
Almene ældreboliger		991	15	1	15
1) Boligoplysninger, i alt		6.578	88	1	88
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	288	8		
	2	2.495	39		
	3	2.193	26		
	4	1.602	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.578	94		89

Matrikel nr. og tekst	1081, 30, 1083, 1087 Augustenborg 1088 ejerl 2, 1089 ejerl 2, 1090 ejerl 2, 1091 ejerl 2, Augustenborg, 289 Augustenborg, 42 ejerl 1 og 2 Augustenborg, 1069, 1070 Augustenborg					
BBR-ejendomsnummer	2523	2601	2631	2598	1545	2635
	2553	2639	1211	2515	2514	2505
	2506	1973				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	88	6.578		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	23	1.512		
Boliger i tæt/lavt byggeri	65	5.066		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

644,59

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.734.149	1.745	1.747
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	181.529	188	195
107	*	Vandafgift	57.977	65	71
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	207.727	189	190
110		Forsikringer	48.433	58	56
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.651	12	14
		2. El og varme til ungdomsboliger	43.709	14	35
		3. Målerpasning m.v.	5.213	13	12
		Konto 111 i alt	60.573	39	61
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	356.800	357	357
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	356.800	357	357
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.040	22	22
		2. G-indskud	134.855	138	138
		Konto 113 i alt	156.895	160	160
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.069.934	1.056	1.090
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	269.670	276	318
115	*	Almindelig vedligeholdelse	191.167	280	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.134.934	1.162	963
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.134.934	1.163	963
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.300		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.300		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.343	70	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.671	20	20
		Konto 118 i alt	23.014	90	90
119	*	Diverse udgifter	25.813	47	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	509.664	692	716
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	683.000	683	700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	89.000	89	40
124	*	Andre henlæggelser	150.000	150	143
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.002.000	1.002	963
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.315.747	4.495	4.516
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	69.121	89	90
		2. Renter m.v.	19.978		
		3. Administrationsbidrag	3.427		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.526	89	90
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	929		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	929		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.556		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.258		
		3. Dækket af dispositionsfonden	71.298		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	92.526	89	90
139		UDGIFTER I ALT	4.408.273	4.584	4.606
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	557.874		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.966.147	4.584	4.606

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.108.017	3.102	3.103
		2. Almene ungdomsboliger	245.580	246	246
		3. Almene ældreboliger	892.560	893	893
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.520	10	9
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.254.677	4.251	4.251
202	*	Renter	16.924	39	41
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.281	6	6
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.200		10
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	289.000	289	298
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.579.082	4.585	4.606
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	387.067		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	387.067		
209		INDTÆGTER I ALT	4.966.149	4.585	4.606
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.966.149	4.585	4.606

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	43.670.208	43.670
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.120.000	
		2. Heraf grundværdi	9.469.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.081.259	12.920
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.751.467	56.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.136.244	1.156
	*	2. Bygningsrenovering m.v		122
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.887.711	57.868
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.103	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.112	39
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	55.494	137
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	45.741	37
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	273.450	213
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.790.394	8.056
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.063.844	8.269
310		AKTIVER I ALT	65.951.555	66.137

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.989.533	6.441
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	358.759	358
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	202.065	142
406	*	Andre henlæggelser		236
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.550.357	7.177
407	*	Opsamlet resultat	989.598	720
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.539.955	7.897
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.747.294	1.747
		Nykredit	18.408.912	19.290
		LR Realkredit og øvrige	237.060	237
Konto 408 i alt			20.393.266	21.274
409		Beboerindskud	668.990	669
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.689.212	34.647
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.751.468	56.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.127.743	1.156
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.127.743	1.156
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	220.047	249
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	220.047	249
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	34.800	35
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.134.058	58.030
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	57.623	37
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	186.302	151
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.617	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	277.542	209
430		PASSIVER I ALT	65.951.555	66.136
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	84.655	1.745	1.747
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	62.566		
101.3		Administrationsbidrag	6.145		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	15.105		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	188.294		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	376.588		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	703.143	1.745	1.747
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	957.970		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	726.878		
101.3		Administrationsbidrag	39.208		
104.1		- Afdragsbidrag	204.932		
104.2		- Rentebidrag	488.118		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.031.006		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.734.149	1.745	1.747
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	57.977	65	71
		Konto 107 i alt	57.977	65	71

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	207.727	189	190
		Konto 109 i alt	207.727	189	190
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	356.800	357	357
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	356.800	357	357
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	113.147	123	160
		Løs medhjælp, løn m.v.	82.234	100	105
		Øvrige renholdelsesudgifter	74.289	53	53
		Konto 114 i alt	269.670	276	318
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	15.758	280	250
115.2		Bygning, klimaskærm	19.864		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.901		
115.4		Bygning, fælles indvendig	317		
115.5		Bygning, tekniske installationer	86.887		
115.6		Materiel	4.440		
		Konto 115 i alt	191.167	280	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.693	275	171
116.2		Bygning, klimaskærm	152.921	256	199
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.979	305	80
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.031	19	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	883.990	307	467
116.6		Materiel	2.320		
		Konto 116 i alt	1.134.934	1.162	963
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	4.343	70	70
		Konto 118.1 i alt	4.343	70	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	18.671	20	20
		Konto 118.3 i alt	18.671	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.014	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.281	6	6
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.200		10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.533	84	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.797	12	12
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		16	12
		Beboeraktiviteter	4.332		
		Diverse	9.684	19	34
		Konto 119 i alt	25.813	47	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	511,61		
		Samlet henlæggelse i alt	683.000	683	700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	683.000	683	700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	150.000	150	143
		Konto 124 i alt	150.000	150	143
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	16.586	39	41
		Diverse	338		
		Konto 202 i alt	16.924	39	41
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	387.067		
		Konto 206 i alt	387.067		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	43.670.208	43.670
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	43.670.208	43.670
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.156.341	1.234
		+ Forbedringsarbejder i året	49.024	-13
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.205.365	1.221
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	69.121	65
		Afdrag og afskrivning ultimo	69.121	65
		Bogført værdi ultimo	1.136.244	1.156
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	121.841	28
		+ Renoveringsarbejder i året		94
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121.841	122
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	121.841	
		Afdrag og afskrivning ultimo	121.841	
		Bogført værdi ultimo		122
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.103	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.103	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.320	39
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.792	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	171.112	39
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.494	137
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	55.494	137
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.441.467	6.420
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.134.934	662
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	683.000	683
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.989.533	6.441
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	142.323	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.258	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	89.000	40
		Saldo ultimo	202.065	142
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	236.000	86
		- Forbrugt i året	386.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	150.000	150
		Saldo ultimo		236
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	720.724	899
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	557.874	73
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	289.000	252
		Saldo ultimo	989.598	720
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	989.598	720
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	34.800	35
		Konto 416 i alt	34.800	35
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.623	37
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	57.623	37
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	186.302	151
		Konto 421 i alt	186.302	151
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.617	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.617	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		4
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Søbo
By for underskrift Sønderborg
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift (sign) Hans Peter Hollænder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Sønderborg
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Michael Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift Sønderborg
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Anne Cathrine Sørensen, Anna Hynding, Berit S. Monberg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Organisationsbestyrelsens påtegning
By for underskrift Sønderborg
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Annalise Lyngkilde, Birger Persson, Hanne Petz, Anne Cathrine Sørensen, Jens Peder Nørgaard, Erling Jürgensen, Charlotte Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Sønderborg
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Repræsentantskabsmødet er ikke afholdt pga. coronavirus