

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 8		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Fuglesangs Alle 99		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		350	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.673	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	14.523	208		
	3	6.946	82		
	4	3.416	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.500	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.173	371		390

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	26.673	31-05-1955	31-05-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	365	26.673		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

763,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,92

Forhøjelse pr. m² i %:

,78

Forhøjelse i alt på årsbasis:

158.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	993.605	996	998
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.267.573	1.261	1.345
107	*	Vandafgift	1.080.233	1.135	1.165
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	286.754	300	276
110		Forsikringer	480.534	525	524
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	396.994	441	432
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.938	124	124
		Konto 111 i alt	508.932	565	556
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.658.838	1.660	1.660
		2. Dispositionsfond	218.012	218	218
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.876.850	1.878	1.878
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.654.401	1.658	1.685
		Konto 113 i alt	1.877.597	1.881	1.908
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.378.473	7.545	7.652
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.521.936	2.472	2.744
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.341.389	2.395	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.065.377	9.870	11.786
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.065.377	9.870	11.786
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	903.417		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	903.417		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.268	8	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.268	8	8
119	*	Diverse udgifter	207.529	146	153
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.076.122	5.021	5.255
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.226.000	7.226	7.326
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	881.448	882	882
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	126.000	126	126
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.333.448	8.334	8.434
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.781.648	21.896	22.339
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.587.730	1.501	2.869
		2. Renter m.v.	913.499		
		3. Administrationsbidrag	123.706		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.624.935	1.501	2.869
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	165.410	25	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.431		
		Konto 126 i alt	167.841	25	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	115.239		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	115.239		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	79.343	34	170
		Konto 131 i alt	79.343	34	170
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.164		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.947.283	1.560	3.052
139		UDGIFTER I ALT	24.728.931	23.456	25.391
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	241.427		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.970.358	23.456	25.391

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.990.212	20.011	21.917
		2. Almene ungdomsboliger	364.476	366	369
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.076.136	1.063	1.076
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	306.009	292	294
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.159.653	1.389	1.470
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	23.891.527	23.116	25.121
202	*	Renter	551.811		179
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.974	68	68
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	272.000	272	23
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.786.312	23.456	25.391
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.231		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	180.815		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	184.046		
209		INDTÆGTER I ALT	24.970.358	23.456	25.391
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.970.358	23.456	25.391

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.408.096	25.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	387.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.622.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.408.096	25.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.365.630	56.265
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.869	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.776.595	81.678
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.430	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	991.847	1.186
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.822	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	179.159	141
		6. Andre debitorer	323.302	512
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.679.560	1.930
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.851.527	31.020
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.531.087	32.950
310		AKTIVER I ALT	97.307.682	114.628

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.314.631	23.154
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	760.291	739
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.932.643	4.876
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	10.761	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.018.326	28.769
407	*	Opsamlet resultat	39.818	70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.058.144	28.839
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.474.200	5.657
		Realkredit Danmark	515.630	617
		LBF	1.031.520	1.032
Konto 408 i alt			7.021.350	7.306
409		Beboerindskud	917.424	917
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	60
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.408.826	17.125
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.408.095	25.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.777.979	20.008
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.777.979	20.008
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.901.890	2.735
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.901.890	2.735
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.087.964	48.151
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.344.789	1.603
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.704.483	1.418
422		Mellemregning med fraflyttere	19.716	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.627	85
424		Banklån		34.517
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.959	5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.959	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.161.574	37.638
430		PASSIVER I ALT	97.307.682	114.628
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	283.488	368	369
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	99.641		
101.3		Administrationsbidrag	20.697		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	38.677		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	64.752	65	65
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	346.604	231	347
105.2		Andel til Landsbyggefonden	346.604	462	347
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	993.605	996	998
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	993.605	996	998
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.080.233	1.135	1.165
Konto 107 i alt			1.080.233	1.135	1.165

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	286.754	300	276
		Konto 109 i alt	286.754	300	276
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.539.720	1.540	1.540
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	119.118	120	120
		Administrationsbidrag i alt	1.658.838	1.660	1.660
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.724.895	1.964	2.012
		Pension, ATP m.v.	262.346		
		Anden renholdelse	534.695	508	732
		Konto 114 i alt	2.521.936	2.472	2.744
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	211.845	250	210
115.2		Bygning, klimaskærm	684.574	566	400
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	535.798	361	700
115.4		Bygning, fælles indvendig	66.310	50	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	767.099	968	950
115.6		Materiel	75.763	200	70
		Konto 115 i alt	2.341.389	2.395	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	995.248	878	1.488
116.2		Bygning, klimaskærm	12.577.610	4.723	10.260
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	616.051	1.006	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.203.085	2.404	38
116.6		Materiel	673.383	859	
		Konto 116 i alt	16.065.377	9.870	11.786
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Andre udgifter	5.268	8	8
		Konto 118.1 i alt	5.268	8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.268	8	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.974	68	68
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.706	-60	-60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	45.856	47	46
		Hobbyudgifter	7.500	8	8
		Udgifter til afd. best.	5.573	7	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	53.609	66	71
		Andre udgifter	94.991	18	21
		Konto 119 i alt	207.529	146	153
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,13		
		Samlet henlæggelse i alt	7.226.000	7.226	7.326
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.226.000	7.226	7.326
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	75.164		
		Konto 134 i alt	75.164		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	466.578		
		Andre renter	85.233		179
		Konto 202 i alt	551.811		179
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	3.231		
		Konto 206 i alt	3.231		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.408.096	25.422
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		14
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.408.096	25.408
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.129.955	21.900
		+ Forbedringsarbejder i året	47.222.303	41.380
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.352.258	63.280
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.933.451	6.881
		Afskrivning	12.053.177	134
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.986.628	7.015
		Bogført værdi ultimo	54.365.630	56.265
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.300	
		+ Godtgørelser i året		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.431	
		Saldo ultimo konto 303.3	2.869	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.430	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.430	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	991.847	1.186
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	991.847	1.186
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.822	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	150.822	74
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	179.159	141
		Konto 305.5 i alt	179.159	141
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.154.008	18.137
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.065.377	2.209
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.226.000	7.226
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.314.631	23.154
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	115.239	103
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	126.000	103
		Saldo ultimo	10.761	
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	70.391	752
		- Årets underskud (konto 210)		366
		+ Årets overskud (konto 140)	241.427	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	272.000	316
		Saldo ultimo	39.818	70
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	39.818	70
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.344.789	1.603
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.344.789	1.603
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	556.050	547
		Andre skyldige omk.	1.148.433	871
		Konto 421 i alt	1.704.483	1.418
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.627	85
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	87.627	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx