

Boligorganisation

LBF-nr.: **0201**

Afdeling

LBF-nr.: **022**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Birkekrattet mfl.
Birkekrattet mfl.**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**

Telefon: **75128544**

Fax:

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dk

CVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **76161616**

Fax: **76161617**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.603	496	1	496
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.603	496	1	496
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	780	20		
	2	24.698	351		
	3	13.125	125		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.626	558		508

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 10 AZ
BBR-ejendomsnummer	223416

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	38.603		23-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	38.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

624

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,81

Forhøjelse pr. m² i %:

3,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

841.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.052.644	6.081	6.081
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	897.163	951	951
107	*	Vandafgift	1.814.889	1.762	1.860
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.185.537	1.269	1.016
110		Forsikringer	464.941	464	520
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	708.337	889	889
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	169.481	169	175
		Konto 111 i alt	877.818	1.058	1.064
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.517.574	1.518	1.779
		2. Dispositionsfond	296.397	296	299
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.813.971	1.814	2.078
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.054.319	7.318	7.489
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.818.073	1.824	1.887
115	*	Almindelig vedligeholdelse	397.984	313	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.706.909	7.448	2.600
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.743.703	7.448	2.600
		Konto 116 i alt	963.206		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	416.507		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	416.507		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.138		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	91.847	88	88
		Konto 118 i alt	96.985	88	88
119	*	Diverse udgifter	148.434	125	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.424.682	2.350	2.431
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.940.670	2.600	2.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	419.000	419	419
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.534.670	3.194	3.494
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.066.315	18.943	19.495
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.208.726		
		2. Renter m.v.	114.063	2.473	2.814
		3. Administrationsbidrag	75.963		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.398.752	2.473	2.814
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	111.935	80	105
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	111.935	80	105
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.520.129		
		2. Renter m.v.	90.653	5.117	5.117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.339		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-134.707		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.054.828	5.117	5.117
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.277		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.277		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	332.115		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	166.656		
		3. Dækket af dispositionsfonden	165.459		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	338.956		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	338.956		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.904.471	7.670	8.036
139		UDGIFTER I ALT	27.970.786	26.613	27.531
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.970.786	26.613	27.531

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.183.068	24.210	25.634
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	222.618	205	217
		7. Garager/Carporte	171.940	168	170
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.577.626	24.583	26.021
202	*	Renter	342.052	60	1
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.600.985	727	727
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.350		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.650	15	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	367.625	368	99
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.915.288	25.753	26.863
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	860.320	860	668
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.951		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	912.271	860	668
209		INDTÆGTER I ALT	27.827.559	26.613	27.531
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	143.227		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.970.786	26.613	27.531

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	147.565.211	147.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.475.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.565.211	147.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.219.203	27.522
	*	2. Bygningsrenovering m.v	47.713.812	52.234
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	224.498.226	227.321
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.653	57
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.572.989	1.559
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	379.957	135
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	41.287	156
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.023.886	1.907
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.929.664	9.507
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.953.550	11.414
310		AKTIVER I ALT	235.451.776	238.735

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.600.000	2.744
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	859.280	857
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	268.602	260
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.727.882	3.861
407	*	Opsamlet resultat	-70.064	441
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.657.818	4.302
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	21.870.955	24.364
		Landsbyggefonden	23.746.315	23.746
Konto 408 i alt			45.617.270	48.110
409		Beboerindskud	3.122.170	3.122
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.825.772	96.333
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.565.212	147.565
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.237.371	26.596
		2. Bygningsrenovering m.v.	47.713.812	52.234
Konto 413 i alt			75.951.183	78.830
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.208.089	5.020
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			5.208.089	5.020
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	228.724.484	231.415
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.867.945	1.834
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.012.627	967
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	188.903	218
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.069.475	3.019
430		PASSIVER I ALT	235.451.777	238.736
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.493.077	2.493	2.480
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-120.139	56	69
101.3		Administrationsbidrag	175.953		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.342.310	-1.370	-1.370
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.161.443	2.162	2.162
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.052.644	6.081	6.081
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.052.644	6.081	6.081
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.814.889	1.762	1.860
Konto 107 i alt			1.814.889	1.762	1.860

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.185.537	1.269	1.016
		Konto 109 i alt	1.185.537	1.269	1.016
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.517.574	1.518	1.779
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.517.574	1.518	1.779
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.402.117	1.414	1.462
		Personaleomkostninger m.m.	20.663	23	23
		Pligtmæssige bidrag	33.606	30	32
		Trappevask, containerleje m.m.	361.687	357	370
		Konto 114 i alt	1.818.073	1.824	1.887
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.731	56	35
115.2		Bygning, klimaskærm	13.472	10	80
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.356	78	70
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.995	20	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.058	99	50
115.6		Materiel	61.372	50	80
		Konto 115 i alt	397.984	313	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.067.929	4.870	176
116.2		Bygning, klimaskærm	108.071	100	101
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.246.955	898	930
116.4		Bygning, fælles indvendig	893.488	966	746
116.5		Bygning, tekniske installationer	234.528	409	566
116.6		Materiel	155.938	205	81
		Konto 116 i alt	3.706.909	7.448	2.600
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	5.000		
		Diverse	138		
		Konto 118.2 i alt	5.138		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	26.509	33	33
		Forbrugsbidrag	65.138	52	52
		Vedligeholdelse m.m.	200	3	3
		Konto 118.3 i alt	91.847	88	88
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	96.985	88	88
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.350		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.650	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	69.985	73	73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	10.972	18	18
		Beboeraktiviteter	4.680	7	7
		Kontingenter	74.187	72	73
		Kontorartikler og telefon	5.159	19	19
		Diverse udgifter	53.436	9	9
		Konto 119 i alt	148.434	125	126
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76,17		
		Samlet henlæggelse i alt	2.940.670	2.600	2.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.940.670	2.600	2.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation		59	
		Andre renter	1.382	1	1
		Kursregulering obligationer	340.670		
		Konto 202 i alt	342.052	60	1
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	860.320	860	668
		Konto 204 i alt	860.320	860	668
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	31.951		
		Erstatning Fiberstation Norlys	20.000		
		Konto 206 i alt	51.951		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	147.565.211	147.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	147.565.211	147.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.521.970	29.537
		+ Forbedringsarbejder i året	4.017.894	301
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.539.864	29.838
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.208.726	2.219
		Afskrivning	111.935	97
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.320.661	2.316
		Bogført værdi ultimo	29.219.203	27.522
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	52.233.941	56.747
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.233.941	56.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.520.129	4.513
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.520.129	4.513
		Bogført værdi ultimo	47.713.812	52.234
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.653	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.653	57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.572.989	1.559
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.572.989	1.559
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	652.759	753
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-272.802	-618
		Konto 305.4 i alt	379.957	135
		Heraf til inkasso	114.929	554
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.743.703	2.233
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.743.703	1.989
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.940.670	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-340.670	
		Saldo ultimo konto 401	2.600.000	2.744
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	260.258	250
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	166.656	165
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	268.602	260
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	440.788	1.090
		- Årets underskud (konto 210)	143.227	290
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	367.625	359
		Saldo ultimo	-70.064	441
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-70.064	441
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.867.945	1.834
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.867.945	1.834
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	947.492	879
		Feriepengeforpligtelse	65.135	88
		Konto 421 i alt	1.012.627	967
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	95.928	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	92.975	91
		Forudbetalinger i alt	188.903	218
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 04-05-2023
Underskrift (sign) Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 04-05-2023
Underskrift/-er (sign) Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 25-04-2023
Underskrift/-er (sign) Eva Bertelsen og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen,Michelle Føns Staal, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 15-06-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Boe Christensen