

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0153</b>	LBF-nr.: <b>035</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>fsb</b> <b>Rådhuspladsen 59</b> <b>1550 København V.</b>	Navn - adresse: <b>Bellahøj</b> <b>Frederikssundsvej 123 A-D m.fl.</b> <b>2700 Brønshøj</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>1599 København V</b>
Telefon: <b>33768000</b>	Telefon: <b>33768000</b>	Telefon: <b>33663366</b>
Fax: <b>33141260</b>	Fax: <b>33141260</b>	Fax: <b>33667005</b>
E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>	E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>	E-postadresse: <b>tmf@tmf.kk.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>10355117</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>22.202</b>	<b>266</b>	1	<b>266</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>22.202</b>	<b>266</b>	1	<b>266</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>6.654</b>	<b>101</b>		
	3	<b>8.485</b>	<b>96</b>		
	4	<b>7.063</b>	<b>69</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.347</b>	<b>7</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>23</b>
3) Institutioner		<b>245</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>5</b>
4) Garager/carporte			<b>49</b>	1/5	<b>10</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>23.794</b>	<b>323</b>		<b>304</b>

Matrikel nr. og tekst	1352, 1354 og 1357 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161293

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	23.751		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	338	23.751		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	976
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	14
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	1,4
Forhøjelse i alt på årsbasis:	310.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	669.503	669	670
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.085.799	2.096	2.086
107	*	Vandafgift	6.595	42	32
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.638	9	9
109	*	Renovation	398.954	485	420
110		Forsikringer	428.872	440	427
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	350.224	406	391
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	183.953	181	185
		Konto 111 i alt	534.177	587	576
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.416.609	1.346	1.389
		2. Dispositionsfond		174	175
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.416.609	1.520	1.564
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	118.592	119	119
		2. G-indskud	270.981	302	271
		Konto 113 i alt	389.573	421	390
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	5.269.217	5.600	5.504
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.876.504	2.280	1.924
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.074.512	1.750	270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.883.690	4.516	9.566
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.883.690	4.516	9.566
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	108.228	325	422

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	108.228	325	422
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	336.000	376	376
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	428.128	440	506
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	764.128	816	882
119	*	Diverse udgifter	297.680	418	360
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.012.824	5.264	3.436
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.950.000	5.950	8.608
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	325.000	325	441
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	75
124	*	Andre henlæggelser	8.273.711	8.317	8.566
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.648.711	14.692	17.690
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.600.255	26.225	27.300
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.000.110	4.950	4.285
		2. Renter m.v.	1.610.084		
		3. Administrationsbidrag	228.874		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.839.068	4.950	4.285
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.222		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.669	2	5
		Konto 126 i alt	49.891	2	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.542	110	110
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.542	110	110
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	371.464	470	393
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	371.464	470	393
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		25	
		Konto 131 i alt		25	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	982.854	983	980
		Konto 132 i alt	982.854	983	980
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.568		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.898.381	5.960	5.270
139		UDGIFTER I ALT	30.498.636	32.185	32.570
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.100.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	514.968		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.113.604	32.185	32.570

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.671.820	21.664	22.042
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.333.584	1.337	1.357
		5. Institutioner	225.780	298	230
		6. Kældre m.v.	40.968	41	42
		7. Garager/Carporte	10.313	7	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.669	2	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.288.134	23.349	23.686
202	*	Renter	464.155		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.950	16	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	952.000	952	1.245
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.711.239</b>	<b>24.317</b>	<b>24.939</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.266.830	7.868	7.631
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	135.535		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.402.365</b>	<b>7.868</b>	<b>7.631</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>32.113.604</b>	<b>32.185</b>	<b>32.570</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>32.113.604</b>	<b>32.185</b>	<b>32.570</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.898.379	20.898
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	390.500.000	
		2. Heraf grundværdi	58.854.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.898.379	20.898
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.629.500	83.517
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	67.554	73
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	24.000.000	19.200
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.580.351	12.382
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	137.175.784	136.070
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	67.465	46
		2. Beboerindskud	31.568	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.510.716	3.448
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	553.168	750
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	259.869	262
		7. Forudbetalte udgifter	2.203	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.424.989	4.527
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	56.365.039	46.961
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	60.790.028	51.488
310		AKTIVER I ALT	197.965.812	187.558

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.855.065	12.401
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.194.180	1.365
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	224.872	223
406	*	Andre henlæggelser	38.631.936	30.359
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	54.906.053	44.348
407	*	Opsamlet resultat	3.663.977	4.101
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	58.570.030	48.449
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6.	258.580	259
		8.	2.044.536	2.165
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>2.303.116</b>	<b>2.424</b>
409		Beboerindskud	770.325	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.824.938	17.704
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.898.379	20.898
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.825.479	78.099
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	74.825.479	78.099
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.759.544	1.669
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.759.544	1.669
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	24.000.000	19.200
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.580.351	12.382
		Konto 415 i alt	35.580.351	31.582
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	133.063.753	132.248
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.129.004	4.290
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.007.652	2.349
422		Mellemregning med fraflyttere	50.206	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	91.684	130
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.483	50
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	53.483	50
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.332.029	6.862
430		PASSIVER I ALT	197.965.812	187.559
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	120.737	121	123
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.964	27	25
101.3		Administrationsbidrag	9.077	9	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	714	1	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	128.360	513	513
105.2		Andel til Landsbyggefonden	385.079		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	669.503	669	670
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	669.503	669	670
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig afgift	6.595	42	32
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>6.595</b>	<b>42</b>	<b>32</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	391.610	482	411
		Øvrige renovationsudgifter	7.344	3	9
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>398.954</b>	<b>485</b>	<b>420</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.416.609	1.346	1.389
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.416.609	1.346	1.389
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.341.268	1.402	1.426
		Trappevask, viduespolering	384.360	395	409
		Rengøringsartikler	135.494	466	72
		Ejendomsservice fremmed	15.382	17	17
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.876.504</b>	<b>2.280</b>	<b>1.924</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	36.904	1.750	270
115.2		Bygning, klimaskærm	156.448		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.460		
115.4		Bygning, fælles indvendig	267.804		
115.5		Bygning, tekniske installationer	511.653		
115.6		Materiel	44.243		
		Konto 115 i alt	1.074.512	1.750	270
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	158.886	197	586
116.2		Bygning, klimaskærm	1.121.508	1.348	1.966
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.212.345	1.462	2.130
116.4		Bygning, fælles indvendig	305.908	344	327
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.045.892	1.089	3.879
116.6		Materiel	39.151	76	678
		Konto 116 i alt	3.883.690	4.516	9.566
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	336.000	376	376
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>336.000</b>	<b>376</b>	<b>376</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteter	428.128	440	506
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>428.128</b>	<b>440</b>	<b>506</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	764.128	816	882
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.950	16	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	757.178	800	874
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL mv.	33.941	34	35
		Afdelingsbestyrelsen	16.104	200	196
		Ejendoms kontor	93.346	42	-38
		Gebyrer og honorarer	42.713	27	28
		Diverse omkostninger	111.576	115	139
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>297.680</b>	<b>418</b>	<b>360</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	250		
		Samlet henlæggelse i alt	5.950.000	5.950	8.608
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.950.000	5.950	8.608
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	8.273.711	8.317	8.566
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>8.273.711</b>	<b>8.317</b>	<b>8.566</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	982.854	983	980
		Andre driftsstøttelån i alt	982.854	983	980
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	26.568		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>26.568</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	464.152		
		Andre renter	3		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>464.155</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.072.172	7.639	7.439
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	194.658	229	192
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>7.266.830</b>	<b>7.868</b>	<b>7.631</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	135.535		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>135.535</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	20.898.379	20.898
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.898.379	20.898
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	111.068.509	109.797
		+ Forbedringsarbejder i året	1.545.664	1.272
		- Tilskud i året	15.840	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.598.333	111.069
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.551.668	23.276
		Afdrag	3.272.943	3.726
		Afskrivning	1.144.222	550
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.968.833	27.552
		Bogført værdi ultimo	80.629.500	83.517
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	73.223	27
		+ Godtgørelser i året		34

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		16
		- Afskrivning	5.669	4
		Saldo ultimo konto 303.3	67.554	73
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	24.000.000	19.200
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>24.000.000</b>	<b>19.200</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	11.580.351	12.382
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>11.580.351</b>	<b>12.382</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.465	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>67.465</b>	<b>46</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.417.613	2.376
		El	75.609	69
		Vand	1.017.494	1.003
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.510.716</b>	<b>3.448</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	553.168	750
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>553.168</b>	<b>750</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.788.755	12.135
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.883.690	3.087
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.950.000	3.353
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.855.065	12.401
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	223.018	222
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.146	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	99
		Saldo ultimo	224.872	223
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	30.358.225	21.961
		- Forbrugt i året	1.406.000	1.406
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.679.711	9.804

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	38.631.936	30.359
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.101.009	3.731
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	514.968	1.245
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	952.000	875
		Saldo ultimo	3.663.977	4.101
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.663.977	4.101
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.934.508	2.965
		El	56.400	58
		Vand	1.039.590	1.037
		Antenne	781	
		Vaskeri	97.725	230
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.129.004</b>	<b>4.290</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige driftsposter	35.057	50
		Kreditorer	1.770.607	1.977
		Anden kortfristet gæld	201.988	322
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.007.652</b>	<b>2.349</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	55.709	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	35.975	37

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>91.684</b>	<b>130</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	53.483	50
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>53.483</b>	<b>50</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning fsb  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-03-2018  
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 20-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen