

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Navn - adresse:

Afdeling 14C

c/o

Lystruplund 1
8520 Lystrup

Navn - adresse:

Århus Kommune
Dybedalen 1A
8210 Århus V.
Rådhuset
8000 Århus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.381	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.381	113	1	113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	678	6		
	4	12.203	103		
	5	500	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.381	113		113

Matrikel nr. og tekst	Lystrup By, Elsted
BBR-ejendomsnummer	442432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	113	13.381	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	113	13.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,4

Forhøjelse pr. m² i %:

2,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

246.156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.205.073	1.204	1.166
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	923.771	952	952
107	*	Vandafgift	2.601	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	300.308	247	258
110		Forsikringer	162.630	165	174
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.822	19	21
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		1	1
		Konto 111 i alt	22.822	20	22
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	533.108	533	523
		2. Dispositionsfond	65.316	66	67
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	598.424	599	590
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.010.556	1.985	1.998
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.034.306	1.197	1.090
115	*	Almindelig vedligeholdelse	656.471	850	784
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.814.229	1.432	1.524
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.814.229	1.432	1.524
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	427.432		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	427.432		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	61.756	65	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.199	52	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	84.955	117	102
119	*	Diverse udgifter	50.942	79	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.826.674	2.243	2.055
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.085.000	3.085	3.540
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	619.404	619	468
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.704.404	3.704	4.021
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.746.707	9.136	9.240
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	305.443	478	474
		2. Renter m.v.	145.295		
		3. Administrationsbidrag	24.675		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-3.647		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	479.060	478	474
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	217.110	213	226
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.573		
		Konto 126 i alt	225.683	213	226
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.000.661	1.502	1.506
		2. Renter m.v.	-585.692		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	86.144		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.501.113	1.502	1.506
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.120		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.629		
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.491		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	217.246	197	203
		Konto 131 i alt	217.246	197	203
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	62.000	62	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	62.000	62	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.020		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.487.122	2.452	2.409
139		UDGIFTER I ALT	11.233.829	11.588	11.649
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	453.182		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.687.011	11.588	11.649

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.099.992	11.082	11.285
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.944	15	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.110.936	11.097	11.296
202	*	Renter	202.250	197	203
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	28.287	36	28
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.650	12	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	194.000	194	110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.542.123	11.536	11.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	52.570	52	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	92.318		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	144.888	52	
209		INDTÆGTER I ALT	11.687.011	11.588	11.649
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.687.011	11.588	11.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.229.024	39.229
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.315.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.696.454	3.696
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.925.478	42.925
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.025.169	12.465
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.329.779	19.330
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	39.050	47
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	750.000	812
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.638.868	78.148
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	34.574	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	400.576	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.176	174
		6. Andre debitorer	14.650	20
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	450.976	233
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.168.580	7.613
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.619.556	7.846
310		AKTIVER I ALT	85.258.424	85.994

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.532.147	7.261
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	234.713	322
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.801.092	2.521
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	223.903	262
406	*	Andre henlæggelser	32.804	85
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.824.659	10.451
407	*	Opsamlet resultat	588.995	329
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.413.654	10.780
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.990.755	7.194
		LBF	197	72
Konto 408 i alt			5.990.952	7.266
409		Beboerindskud	679.500	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.255.026	34.980
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.925.478	42.926
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.513.637	7.819
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.554.517	16.555
		Konto 413 i alt	22.068.154	24.374
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.533.338	1.449
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.533.338	1.449
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	750.000	812
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.319.392	3.381
416	*	Anden langfristet gæld	2.775.262	2.878
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.621.624	75.008
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	153.095	148
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.970	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.081	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.081	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	223.146	206
430		PASSIVER I ALT	85.258.424	85.994
		Eventualforpligtelser:	Råderet bolig 3152, 3212 kr. 25.561,50	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.275.123	1.183	1.106
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-3.872		
101.3		Administrationsbidrag	80.215		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	167.140		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	20.747	21	60
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.205.073	1.204	1.166
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.205.073	1.204	1.166
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.601	2	2
Konto 107 i alt			2.601	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	300.308	247	258
		Konto 109 i alt	300.308	247	258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	476.408	476	483
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	56.700	57	40
		Administrationsbidrag i alt	533.108	533	523
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	764.007	1.064	970
		Lønudgifter rengøring		17	
		Pension, ATP m.v.	123.877		
		Anden renholdelse	151.194	116	120
		Lønrefusioner	-4.772		
		Konto 114 i alt	1.034.306	1.197	1.090
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	70.573	250	234
115.2		Bygning, klimaskærm	132.419	150	130
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.814	100	130
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.527	50	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.933	200	160
115.6		Materiel	226.205	100	100
		Konto 115 i alt	656.471	850	784
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	232.658	262	289
116.2		Bygning, klimaskærm	237.054	361	553
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.228		
116.4		Bygning, fælles indvendig	51.263	340	296
116.5		Bygning, tekniske installationer	992.406	344	371
116.6		Materiel	95.620	125	15
		Konto 116 i alt	1.814.229	1.432	1.524
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand og varme	37.121	51	38
		Andre udgifter	24.635	14	14
		Konto 118.1 i alt	61.756	65	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	21.514	17	19
		Andre udgifter	1.685	35	31
		Konto 118.2 i alt	23.199	52	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	84.955	117	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	28.287	36	28
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.650	12	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50.018	69	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	15.898	16	16
		Udgifter til afd. best.	8.466	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	18.030	34	33
		Andre udgifter	8.548	9	10
		Konto 119 i alt	50.942	79	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196,17		
		Samlet henlæggelse i alt	3.085.000	3.085	3.540
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.085.000	3.085	3.540

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	62.000	62	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	62.000	62	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.020		
		Konto 134 i alt	2.020		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Debitorer	441		
		Andre renter	201.809	197	203
		Konto 202 i alt	202.250	197	203
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	52.570	52	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	52.570	52	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	91.782		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	536		
		Konto 206 i alt	92.318		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.229.024	39.229
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.229.024	39.229
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.295.435	12.432
		+ Forbedringsarbejder i året	252.229	518
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.547.664	12.950
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	58	18
		Samlet indeksregulering ultimo	58	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	305.443	303
		Afskrivning	217.110	200
		Afdrag og afskrivning ultimo	522.553	503
		Bogført værdi ultimo	12.025.169	12.465
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	19.330.440	21.325
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.330.440	21.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.000.661	1.995
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.000.661	1.995
		Bogført værdi ultimo	17.329.779	19.330
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	47.623	58
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.371	3
		- Afskrivning	10.944	14
		Saldo ultimo konto 303.3	39.050	47
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	750.000	750
		Århus Kommune	310.000	310
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.060.000	1.060
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	1.509.392	1.509
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.509.392	1.509
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	750.000	812
		Konto 304.4 i alt ultimo	750.000	812
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	400.576	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	400.576	39
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.176	174
		Konto 305.5 i alt	1.176	174
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.261.376	5.399
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.814.229	1.338
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.085.000	3.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.532.147	7.261
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	261.532	291
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.629	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	223.903	262
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	85.374	256
		- Forbrugt i året	52.570	171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	32.804	85
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	329.813	582
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	453.182	56
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	194.000	309
		Saldo ultimo	588.995	329
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	588.995	329
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		103
		Forb. arb., Bygningsskader	2.775.262	2.775
		Konto 416 i alt	2.775.262	2.878
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	5.187	5
		Andre skyldige omk.	147.908	143
		Konto 421 i alt	153.095	148
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.970	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	68.970	40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.081	18
		Konto 425 i alt	1.081	18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx