

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Afdeling

LBF-nr.: **023**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**023| Ringparken
Kierulffsvej 14-72
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

| LEJEMÅL | | Bruttoetageareal antal m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger | | 19.680 | 240 | 1 | 240 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | |
| 1) Boligoplysninger, i alt | | 19.680 | 240 | 1 | 240 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | 19.680 | 240 | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken | | | | | |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| 2) Erhvervslejemål | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 3) Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 4) Garager/carporte | | | | 1/5 | |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 19.680 | 240 | | 240 |

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | Slagelse markjorder |
| BBR-ejendomsnummer | 19734 |

| STØTTEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 240 | 19.680 | | 01-03-1963 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| BYGGEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | 240 | 19.680 | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | | | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| Beboerhus | Nej | Vaskeinstallation, fælles | Ja | Fjernvarme | Ja |
| Særskilte selskabs- mødelokale | Ja | Vaskemaskine i de enkelte boliger | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel | Ja | Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas | Nej |
| Vandmåling, kollektiv | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej | Ovne | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja | Regnvand, genanvendelse | Nej | Elpaneler | Nej |
| Varmemåling, kollektiv | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| El-måling, individuel | Ja | Spildevand, bioværk | Nej | Varmepumpeanlæg | Nej |
| El-måling, kollektiv | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen | Nej | Biogasanlæg | Nej |
| | | Kildesortering af affald, uden for boligen | Nej | | |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

710,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,23

Forhøjelse pr. m² i %:

1,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

181.570

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆR DRIFT | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 405.137 | 407 | 407 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 736.868 | 774 | 774 |
| 107 | * | Vandafgift | 67.950 | 84 | 17 |
| 108 | | Kloakbidrag, vejafgift m.v. | | | |
| 109 | * | Renovation | 607.319 | 621 | 623 |
| 110 | | Forsikringer | 374.565 | 374 | 412 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 343.937 | 309 | 309 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 49.300 | 110 | 100 |
| | | Konto 111 i alt | 393.237 | 419 | 409 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 759.912 | 759 | 760 |
| | | 2. Dispositionsfond | | 140 | 140 |
| | | 3. Arbejdskapitalen | 39.120 | 40 | 40 |
| | | Konto 112 i alt | 799.032 | 939 | 940 |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | | | |
| | | 2. G-indskud | 242.064 | 253 | 257 |
| | | Konto 113 i alt | 242.064 | 253 | 257 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 3.221.035 | 3.464 | 3.432 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 2.131.465 | 2.063 | 1.948 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 983.752 | 441 | 445 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | * | 1. Afholdte udgifter | 1.219.752 | 1.390 | 1.213 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 1.219.752 | 1.390 | 1.213 |
| | | Konto 116 i alt | | | |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 860.350 | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 860.350 | | |
| | | Konto 117 i alt | | | |
| 118 | | Særlige aktiviteter | | | |
| | * | 1. Drift af fællesvaskeri | 163.500 | | 159 |
| | * | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 350.112 | 350 | 350 |
| | * | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 63.472 | 61 | 65 |
| | | Konto 118 i alt | 577.084 | 411 | 574 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 82.092 | 90 | 80 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 3.774.393 | 3.005 | 3.047 |
| | | HENLÆGGELSER | | | |
| 120 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 2.600.000 | 2.600 | 2.620 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402) | 150.000 | 150 | |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: | | | |
| | * | 1. Fælleskonto (konto 403) | | | |
| | * | 2. Indvendig vedligeholdelse | | | |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | 55.000 | 55 | 75 |
| 124 | * | Andre henlæggelser | | | |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER I ALT | 2.805.000 | 2.805 | 2.695 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 10.205.565 | 9.681 | 9.581 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 848.349 | 832 | 858 |
| | | 2. Renter m.v. | 164.456 | 190 | 150 |
| | | 3. Administrationsbidrag | 45.266 | 48 | 47 |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 125 i alt | 1.058.071 | 1.070 | 1.055 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1) | | | |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 126 i alt | | | |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 2.917.513 | 2.938 | 2.940 |
| | | 2. Renter m.v. | 1.483.637 | 1.517 | 1.441 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 3. Administrationsbidrag | 124.693 | 128 | 121 |
| | | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra LBF | 460.528 | 485 | 413 |
| | | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 127 i alt | 4.065.315 | 4.098 | 4.089 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | 44.789 | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | 44.789 | | |
| | | Konto 129 i alt | | | |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 148.033 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 79.920 | | |
| | | 3. Dækket af dispositionsfonden | 68.113 | | |
| | | Konto 130 i alt | | | |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 176.835 | | |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | | | |
| | | 3. Diverse renter | | | |
| | | Konto 131 i alt | 176.835 | | |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån | | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | | |
| | | Konto 132 i alt | | | |
| 133 | | Afvikling af: | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | | | |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | | | |
| | | Konto 133 i alt | | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | | | |
| 135 | | Godtgørelse fra fraflyttede lejere: | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | | | |
| | | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 135 i alt | | | |
| 136 | * | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | 1.237.023 | 365 | 352 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 6.537.244 | 5.533 | 5.496 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 16.742.809 | 15.214 | 15.077 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | | | |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | | | |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT | 16.742.809 | 15.214 | 15.077 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 14.471.538 | 14.483 | 14.470 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Almene ældreboliger | | | |
| | | 4. Erhverv | | | |
| | | 5. Institutioner | | | |
| | | 6. Kældre m.v. | 4.000 | 7 | 7 |
| | | 7. Garager/Carporte | | | |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | | | |
| | | 9. - Merleje | 66.240 | 66 | 66 |
| | | Lejeindtægter i alt | 14.409.298 | 14.424 | 14.411 |
| 202 | * | Renter | 7.550 | 56 | 64 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 212.748 | | 90 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | | | |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | | 5. Indeksoverskud | | | |
| | | 6: Overført fra opsamlet resultat | 345.014 | 345 | 222 |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 14.974.610 | 14.825 | 14.787 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | * | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte | 1.247.548 | 389 | 290 |
| 205 | | Ydelser vedr. beboerindskudslån | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 40.571 | | |
| 207 | | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål | | | |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 1.288.119 | 389 | 290 |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 16.262.729 | 15.214 | 15.077 |
| 210 | | Årets underskud overført. (konto 407.1) | 480.078 | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT | 16.742.807 | 15.214 | 15.077 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Balance pr. | 31-12-2021 | |
| | | AKTIVER | | |
| | | ANLÆGSAKTIVER | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 18.234.176 | 18.234 |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi pr. | 01-10-2019 | |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi | 218.000.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 29.125.200 | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 18.234.176 | 18.234 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 14.294.758 | 15.140 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v | 51.902.500 | 54.819 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 84.431.434 | 88.193 |
| | | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje incl. varme | 65.045 | 82 |
| | | 2. Beboerindskud | | |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 2.778.289 | 2.945 |
| | * | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso | 307.235 | 276 |
| | * | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 6. Andre debitorer | 7.487 | 21 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 33.385 | 184 |
| | | 8. Prioritetsydelse | | |
| | | Konto 305 i alt | 3.191.441 | 3.508 |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | | |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | | |
| | | 2. Bank- og depotbeholdning | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 9.673.762 | 9.499 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 12.865.203 | 13.007 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 97.296.637 | 101.200 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|---|------|---|-------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 5.960.547 | 4.581 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 439.802 | 1.150 |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | | |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | | |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | 6.502 | 31 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | 32.672 | 183 |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 6.439.523 | 5.945 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | -103.646 | 721 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 6.335.877 | 6.666 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | RD, Nykredit, BRF | 1.078 | 28 |
| Konto 408 i alt | | | 1.078 | 28 |
| 409 | | Beboerindskud | 614.400 | 614 |
| 410 | | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede | 873.100 | 873 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 16.745.598 | 16.719 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 18.234.176 | 18.234 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 14.550.649 | 15.399 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | 51.902.500 | 54.819 |
| Konto 413 i alt | | | 66.453.149 | 70.218 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 1.638.960 | 1.600 |
| | | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud | 153.600 | 154 |
| | | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | | |
| Konto 414 i alt | | | 1.792.560 | 1.754 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 4. Særstøttelån | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| | | Konto 415 i alt | | |
| 416 | * | Anden langfristet gæld | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 86.479.885 | 90.206 |
| | | KORTFRISTET GÆLD | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 3.720.904 | 3.683 |
| 420 | | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | | |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 604.392 | 479 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | | |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | 89.341 | 100 |
| 424 | | Banklån | | |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (Landsbyggefonden) | 66.240 | 66 |
| | | 2. Reguleringskonto | | |
| | * | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 4. Kursreguleringskonto | | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | 66.240 | 66 |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 4.480.877 | 4.328 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 97.296.639 | 101.200 |
| | | Eventualforpligtelser: | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| FASTE NOTER | | | | | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING | | | | | |
| Prioritering ved nominallån | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | 26.438 | 26 | 3 |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 241 | 1 | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | 132 | 1 | |
| 101.4 | | Overskydende beboerbetalning til staten | | | |
| 102.1 | | - Rentesikring fra staten | | -19 | -20 |
| 102.2 | | - Ydelsessikring fra staten | -18.974 | | |
| 102.3 | | - Ydelsesstøtte fra staten | | | |
| 102.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 103 | | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld | | | |
| 105.1 | | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggerfonden | 119.784 | 120 | 128 |
| 105.3 | | Andel til Nybyggerifonden | 239.568 | 240 | 256 |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 405.137 | 407 | 407 |
| Prioritering ved indeksslån: | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 104.1 | | - Afdragsbidrag | | | |
| 104.2 | | - Rentebidrag | | | |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | | | |
| 104.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggerfonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | | | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 405.137 | 407 | 407 |
| 107 | | VANDAFGIFT | | | |
| | | Vandafgift | 67.950 | 84 | 17 |
| Konto 107 i alt | | | 67.950 | 84 | 17 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 109 | | RENOVATION | | | |
| | | Renovation | 607.319 | 621 | 623 |
| | | Konto 109 i alt | 607.319 | 621 | 623 |
| 112.1 | | ADMINISTRATIONSBI DRAG | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | 747.912 | 759 | 760 |
| | | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | | | |
| | | 1.4 Tillægsydelse r, i alt | 12.000 | | |
| | | Administrationsbidrag i alt | 759.912 | 759 | 760 |
| 114 | | RENHOLDELSE | | | |
| | | Serviceaftaler | 1.813.819 | 1.762 | 1.642 |
| | | Rengøring | 317.646 | 301 | 306 |
| | | Konto 114 i alt | 2.131.465 | 2.063 | 1.948 |
| 115 | | ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE | | | |
| 115.1 | | Terræn | 70.366 | 441 | 445 |
| 115.2 | | Bygning, klimaskærm | 13.186 | | |
| 115.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 727.756 | | |
| 115.4 | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| 115.5 | | Bygning, tekniske installationer | 117.383 | | |
| 115.6 | | Materiel | 55.061 | | |
| | | Konto 115 i alt | 983.752 | 441 | 445 |
| 116 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 116.1 | | Terræn | 194.241 | 150 | 150 |
| 116.2 | | Bygning, klimaskærm | | | |
| 116.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 751.484 | 790 | 790 |
| 116.4 | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| 116.5 | | Bygning, tekniske installationer | 88.860 | 284 | 107 |
| 116.6 | | Materiel | 185.167 | 166 | 166 |
| | | Konto 116 i alt | 1.219.752 | 1.390 | 1.213 |
| 118 | | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |
| 118.1 | | DRIFT AF FÆLLESVASKERI | | | |
| | | Drift af fællesvaskeri | 163.500 | | 159 |
| | | Konto 118.1 i alt | 163.500 | | 159 |
| 118.2 | | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Ydelse energirenovering | 350.112 | 350 | 350 |
| | | Konto 118.2 i alt | 350.112 | 350 | 350 |
| 118.3 | | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER | | | |
| | | Drift af møde- og selskabslokaler | 63.472 | 61 | 65 |
| | | Konto 118.3 i alt | 63.472 | 61 | 65 |
| 118 | | Udgift til særlige aktiviteter i alt | 577.084 | 411 | 574 |
| | | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) | 212.748 | | 90 |
| | | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3) | | | |
| | | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4) | | | |
| | | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt | 364.336 | 411 | 484 |
| 119 | | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Kontingent BL | 33.437 | 34 | 34 |
| | | Bestyrelsesudgifter | 2.981 | 16 | 6 |
| | | Beboeraktiviteter | 19.280 | 18 | 18 |
| | | Diverse udgifter | 26.394 | 22 | 22 |
| | | Konto 119 i alt | 82.092 | 90 | 80 |
| 120 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | 132 | | |
| | | Samlet henlæggelse i alt | 2.600.000 | 2.600 | 2.620 |
| | | Hovedstandsættelse | | | |
| | | Fornyelser | | | |
| | | Specifikation: | | | |
| | | Henlæggelser fordeles således: | | | |
| | | Terræn | | | |
| | | Bygning, klimaskærm | | | |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | |
| | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| | | Bygning, tekniske installationer | | | |
| | | Materiel | | | |
| | | Konto 120 i alt | 2.600.000 | 2.600 | 2.620 |
| 121 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | 15 | | |
| 122 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING | | | |
| 122.1 | | Fælleskonto. Beløb pr. m2 | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 122.2 | | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2 | | | |
| 124 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | | |
| | | Konto 124 i alt | | | |
| 132 | | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| 132.1 | | Driftstabslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Driftstabslån i alt | | | |
| 132.2 | | Midlertidige driftslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Midlertidige driftslån i alt | | | |
| 132.3 | | Beboerindskudslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Beboerindskudslån i alt | | | |
| 132.4 | | Særstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Staten | | | |
| | | Særstøttelån i alt | | | |
| 132.5 | | Andre driftsstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Andre driftsstøttelån i alt | | | |
| 134 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Konto 134 i alt | | | |
| 136 | | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. | | | |
| | | Beboerrådgivere | | | |
| | | Sociale viceværter | | | |
| | | Beboerrådgivere | 1.237.023 | 365 | 352 |
| | | Konto 136 i alt | 1.237.023 | 365 | 352 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 202 | | RENTER | | | |
| | | Andre renter | 7.550 | | |
| | | Mellemreg. boligorg. | | 56 | 64 |
| | | Konto 202 i alt | 7.550 | 56 | 64 |
| 204 | | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV. | | | |
| | | Tilskud til beboerrådgiver | 883.287 | | |
| | | Tilskud til sociale viceværter | | | |
| | | Huslejesikring | 246.952 | 389 | 290 |
| | | Driftssikring | | | |
| | | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. | | | |
| | | Ydelsessikring | 117.309 | | |
| | | Konto 204 i alt | 1.247.548 | 389 | 290 |
| 206 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Indgået tidl. afskrevne fordringer | 29.720 | | |
| | | Diverse | 10.851 | | |
| | | Konto 206 i alt | 40.571 | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | NOTER TIL STATUS | | |
| 301 | | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 18.234.176 | 18.234 |
| | | + tilgang i året | | |
| | | - afgang i året | | |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 18.234.176 | 18.234 |
| 303.1 | | FORBEDRINGSARBEJDER M.V. | | |
| | | Saldo primo | 20.660.895 | 20.541 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | 120 |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 20.660.895 | 20.661 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 5.521.022 | 4.716 |
| | | Afdrag | 848.349 | 821 |
| | | Afskrivning | -3.234 | -16 |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 6.366.137 | 5.521 |
| | | Bogført værdi ultimo | 14.294.758 | 15.140 |
| 303.2 | | BYGNINGSRENOVERING M.V. | | |
| | | Saldo primo | 83.118.206 | 83.118 |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 83.118.206 | 83.118 |
| | | Indeksregulering primo | 29.345.162 | 28.899 |
| | | + indeksregulering i året | 1.406 | 446 |
| | | Indeksregulering ultimo | 29.346.568 | 29.345 |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 57.644.761 | 54.729 |
| | | Afdrag | 2.917.513 | 2.915 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 60.562.274 | 57.644 |
| | | Bogført værdi ultimo | 51.902.500 | 54.819 |
| 303.3 | | GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Godtgørelser i året | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|------------------|-------------------------|
| | | + Rentetilskrivning i året | | |
| | | - Afskrivning | | |
| | | Saldo ultimo konto 303.3 | | |
| 304 | | ANDRE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 304.1 | | DRIFTSTABSLÅN | | |
| | | Konto 304.1 i alt ultimo | | |
| 304.2 | | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN | | |
| | | Konto 304.2 i alt ultimo | | |
| 304.3 | | BEBOERINDSKUDSLÅN | | |
| | | Konto 304.3 i alt ultimo | | |
| 304.4 | | SÆRSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.4 i alt ultimo | | |
| 304.5 | | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.5 i alt ultimo | | |
| 305.1 | | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 65.045 | 82 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.1 i alt | 65.045 | 82 |
| 305.3 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | 1.572.318 | 1.673 |
| | | El | | |
| | | Vand | 1.205.971 | 1.186 |
| | | Maskiner | | |
| | | Antenne | | |
| | | Varekøb | | |
| | | Afregnet fraflytter | | 86 |
| | | Konto 305.3 i alt | 2.778.289 | 2.945 |
| 305.4 | | FRAFLYTNINGER | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 307.235 | 276 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.4 i alt | 307.235 | 276 |
| | | Heraf til inkasso | 44.490 | 47 |
| 305.5 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------------------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| <hr/> | | | | |
| Konto 305.5 i alt | | | | |
| <hr/> | | | | |
| 306 | | VÆRDIPAPIRER | | |
| | | Hvilke værdipapirer: | | |
| | | Anskaffessum primo | | |
| | | + Tilgang i året | | |
| | | - Afgang i året | | |
| | | Samlet anskaffessum ultimo | | |
| | | Samlede opskrivninger primo | | |
| | | - opskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + opskrivninger i året | | |
| | | Samlede opskrivninger ultimo | | |
| | | Samlede nedskrivninger primo | | |
| | | - nedskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + nedskrivninger i året | | |
| | | Samlede nedskrivninger ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 401 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | |
| | | Saldo primo | 4.580.299 | 3.215 |
| | | - Forbrugt i året (konto 116.2) | 1.219.752 | 904 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 120) | 2.600.000 | 2.270 |
| | | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) | | |
| | | Saldo ultimo konto 401 | 5.960.547 | 4.581 |
| 405 | | TAB VED FRAFLYTNING | | |
| | | Saldo primo | 31.422 | 111 |
| | | - Forbrugt i året (konto 130.2) | 79.920 | 80 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 123) | 55.000 | |
| | | Saldo ultimo | 6.502 | 31 |
| 406 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | |
| | | Saldo primo | 183.119 | 228 |
| | | - Forbrugt i året | 150.447 | 45 |
| | | + Ikke forbrugt særlige støttemidler | | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 124) | | |
| | | Saldo ultimo | 32.672 | 183 |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|------------------|-------------------------|
| 407 | | OPSAMLET RESULTAT | | |
| 1. | | Saldo primo | 721.446 | 733 |
| | | - Årets underskud (konto 210) | 480.078 | |
| | | + Årets overskud (konto 140) | | 222 |
| | | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | | |
| | | - Overført til drift (konto 203.6) | 345.014 | 234 |
| | | Saldo ultimo | -103.646 | 721 |
| 2.a | | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304) | | |
| | | Bogført saldo | -103.646 | 721 |
| 2.b. | | Driftstabslån ydet af Kommunen | | |
| | | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut | | |
| | | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden | | |
| 416 | | ANDEN LANGFRISTET GÆLD | | |
| | | Konto 416 i alt | | |
| 419 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| | | Vand og varme | 3.720.904 | 3.683 |
| | | Konto 419 i alt | 3.720.904 | 3.683 |
| 421 | | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Kreditorer | 322.317 | 236 |
| | | Skyldige omkostninger | 163.499 | 140 |
| | | Forudbetalt fraflytter | 25.852 | 4 |
| | | Forudbetalt indflytter | 79.821 | 59 |
| | | Feriepengeforpligtelser mm | 12.903 | 40 |
| | | Konto 421 i alt | 604.392 | 479 |
| 423 | | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE | | |
| | | Forudbetalt leje | 89.341 | 100 |
| | | Forudbetalt varme | | |
| | | Forudbetalt el | | |
| | | Forudbetalt vand | | |
| | | Forudbetalt antenne | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Depositum | | |
| | | Forudbetalinger i alt | 89.341 | 100 |
| 425 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 425 i alt | | |

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 25-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Yahye Borle

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 15-06-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen