

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **018**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Bogfinkevej 1-63
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36
8100 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.713	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.713	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	2.403	36		
	3	11.214	129		
	4	2.754	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.713	201		201

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	35993

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	16.713	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	16.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

843

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-36,37

Forhøjelse pr. m² i %:

-4,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-607.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.720.915	1.722	1.721
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	907.159	933	933
107	*	Vandafgift			10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	249.219	263	315
110		Forsikringer	263.031	331	298
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	327.506	214	325
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.581	54	55
		Konto 111 i alt	380.087	268	380
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.051.472	1.049	1.064
		2. Dispositionsfond	117.184	119	119
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.168.656	1.168	1.183
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.968.152	2.963	3.119
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.387.462	1.410	1.511
115	*	Almindelig vedligeholdelse	750.292	766	540
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.898.063	2.029	2.435
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.898.063	2.029	2.435
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	542.158		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	542.158		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	307.579	256	314
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.000		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	317.579	256	314
119	*	Diverse udgifter	145.915	224	228
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.601.248	2.656	2.593
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.000.000	4.000	4.151
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	585.648	585	585
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.000	49	68
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.654.648	4.654	4.844
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.944.963	11.995	12.277
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.736.824	2.256	2.251
		2. Renter m.v.	362.895		
		3. Administrationsbidrag	154.218		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.253.937	2.256	2.251
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	256.191	245	269
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	256.191	245	269
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.899		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.899		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.233		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.233		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.772.742		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	188.272	133	173
		Konto 131 i alt	1.961.014	133	173
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	430.800	575	430
		Konto 132 i alt	430.800	575	430
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.980	91	189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.987.522	3.300	3.312
139		UDGIFTER I ALT	16.932.485	15.295	15.589
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	401.573		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.334.058	15.295	15.589

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.722.467	14.655	14.928
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.314	24	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.765.781	14.679	14.963
202	*	Renter	1.961.159	133	173
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	156.782	144	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		10	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	175.000	175	213
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.058.722	15.141	15.493
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	82.980	154	96
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.219		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	151.137		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	275.336	154	96
209		INDTÆGTER I ALT	17.334.058	15.295	15.589
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.334.058	15.295	15.589

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.075.209	34.075
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.617.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.075.209	34.075
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.829.321	55.998
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.709.298	2.709
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.333.752	8.763
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.947.580	101.545
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.736	15
		2. Beboerindskud	36.262	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.388	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	348.733	97
		6. Andre debitorer	140.518	112
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	572.637	246
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.106.979	22.304
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.679.616	22.550
310		AKTIVER I ALT	121.627.196	124.095

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.557.996	16.228
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	266.393	313
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.811.456	4.702
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.942	41
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.713.787	21.284
407	*	Opsamlet resultat	865.050	639
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.578.837	21.923
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.393.788	3.943
		Konto 408 i alt	3.393.788	3.943
409		Beboerindskud	1.136.040	1.136
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.545.381	28.996
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.075.209	34.075
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.319.626	52.056
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	50.319.626	52.056
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.401.826	1.393
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.401.826	1.393
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.333.752	8.763
		Konto 415 i alt	8.333.752	8.763
416	*	Anden langfristet gæld	2.709.298	2.709
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.839.711	98.996
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.710.588	2.936
422		Mellemregning med fraflyttere	40.241	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	99.229	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	358.590	160
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	358.590	160
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.208.648	3.175
430		PASSIVER I ALT	121.627.196	124.094
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	549.310	628	627
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	64.555		
101.3		Administrationsbidrag	13.525		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	364.510	365	365
105.2		Andel til Landsbyggefonden	729.015	729	729
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.720.915	1.722	1.721
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.720.915	1.722	1.721
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift			10
Konto 107 i alt					10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	249.219	263	315
		Konto 109 i alt	249.219	263	315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	858.872	859	874
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	192.600	190	190
		Administrationsbidrag i alt	1.051.472	1.049	1.064
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	921.490	1.147	1.224
		Pension, ATP m.v.	139.449		
		Anden renholdelse	342.961	263	287
		Lønrefusioner	-16.438		
		Konto 114 i alt	1.387.462	1.410	1.511
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	226.245	175	100
115.2		Bygning, klimaskærm	104.886	103	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.761	124	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.006	6	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	233.476	258	200
115.6		Materiel	52.918	100	50
		Konto 115 i alt	750.292	766	540
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	337.625	295	559
116.2		Bygning, klimaskærm	422.119	786	408
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	294.476		
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.739	251	339
116.5		Bygning, tekniske installationer	810.656	569	1.096
116.6		Materiel	22.448	128	33
		Konto 116 i alt	1.898.063	2.029	2.435
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	203.790	162	220

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	103.789	94	94
		Konto 118.1 i alt	307.579	256	314
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	10.000		
		Konto 118.2 i alt	10.000		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	317.579	256	314
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.782	144	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		10	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	160.797	102	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	30.064	28	32
		Hobbyudgifter	12.463	20	20
		Udgifter til afd. best.	14.907	29	29
		Møde, udflugter, fester m.v.	71.183	122	122
		Andre udgifter	17.298	25	25
		Konto 119 i alt	145.915	224	228
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,45		
		Samlet henlæggelse i alt	4.000.000	4.000	4.151
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.000.000	4.000	4.151
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	430.800	575	430
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	430.800	575	430
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.600		
		Konto 134 i alt	2.600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	82.980	91	189
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	82.980	91	189
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.772.742		
		Debitorer	145		
		Andre renter	188.272	133	173
		Konto 202 i alt	1.961.159	133	173
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	82.980	91	96
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån		63	
		Konto 204 i alt	82.980	154	96
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	4.238		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	36.981		
		Konto 206 i alt	41.219		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.075.209	34.075
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.075.209	34.075
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	55.997.158	56.821
		+ Forbedringsarbejder i året	825.178	1.131
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.822.336	57.952
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.736.824	1.732
		Afskrivning	256.191	222
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.993.015	1.954
		Bogført værdi ultimo	54.829.321	55.998
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.709.298	2.709
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.709.298	2.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.709.298	2.709
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	8.333.752	8.763
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.333.752	8.763
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.736	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.736	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.388	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	19.388	22
		Heraf til inkasso	136.871	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		97
		El	318.193	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	30.540	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	348.733	97
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.228.801	14.489
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.898.063	1.861
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	3.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.772.742	
		Saldo ultimo konto 401	16.557.996	16.228
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	41.175	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.233	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	49.000	
		Saldo ultimo	77.942	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		1
		- Forbrugt i året		1
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	638.477	524
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	401.573	325
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	175.000	210
		Saldo ultimo	865.050	639
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	865.050	639
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.709.298	2.709
		Konto 416 i alt	2.709.298	2.709
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	182.254	182
		Andre skyldige omk.	1.528.334	2.754
		Konto 421 i alt	1.710.588	2.936
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	99.229	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	99.229	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	357.951	
		El		159
		Vand		
		Antenne	639	1
Konto 425 i alt			358.590	160

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx