

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0611	LBF-nr.: 018	Kommunenr.: 479
Navn - adresse: BS Sydfyn, Ryttervej & Bryghusvej c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: BS Sydfyn, Ryttervej & Bryghusvej Ryttervej 51 - 53 og Bryghusvej 2 - 58 5700 Svendborg	Navn - adresse: Svendborg Kommune 5700 Svendborg
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 62 23 30 00
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916296	CVR-nr.: 14916296	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		11.296	164	1	164
1) Boligoplysninger, i alt		11.296	164	1	164
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.659	57		
	2	7.637	107		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		8.536	124		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.296	164		164

Matrikel nr. og tekst	6 ib ejl. 1 Svendborg Markjorder, 6 ig ejl. 1, Svendborg markjorder, 3-bg, Sørup Svendborg Jorder ejerlejl.1, 3-bh ejl. 1 Sørup Svendborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	184631

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	164	11.296	01-04-1996	01-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	124	8.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.760		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.045,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.126.739	5.717	6.041
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	229.670	247	240
107	*	Vandafgift	16.234	23	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	355.335	339	349
110		Forsikringer	121.356	154	138
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	458.506	614	490
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.018	70	71
		Konto 111 i alt	521.524	684	561
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	601.143	593	621
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.732	28	27
		Konto 112 i alt	627.875	621	648
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.871.994	2.068	1.956
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	706.935	732	602
115	*	Almindelig vedligeholdelse	119.480	150	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.164.794	1.816	2.220
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.164.794	1.816	2.221
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.295		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.295		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.172	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.036	12	12
		Konto 118 i alt	138.208	142	142
119	*	Diverse udgifter	117.115	313	224
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.081.738	1.337	1.057
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.074.000	4.074	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		15	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.134.000	4.149	3.070
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.214.471	13.271	12.124
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	33.699	71	71
		2. Renter m.v.	37.701		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.400	71	71
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.774		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.774		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.720		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.193		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	-473		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	60.574		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	60.574		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.552		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	152.053	71	71
139		UDGIFTER I ALT	13.366.524	13.342	12.195
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	20.983		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.387.507	13.342	12.195

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger		8.692	10.834
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	11.810.160	3.118	
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.633		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.811.793	11.810	10.834
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	244.248	225	225
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.307.000	1.307	1.137
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.363.041	13.342	12.196
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.466		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.466		
209		INDTÆGTER I ALT	13.387.507	13.342	12.196
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.387.507	13.342	12.196

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	151.377.040	151.377
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	141.500.000	
		2. Heraf grundværdi	10.404.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.875.821	24.475
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	176.252.861	175.852
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	634.221	668
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.887.082	176.520
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.410	5
		2. Beboerindskud		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	920.147	923
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.633	6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	316.154	259
		6. Andre debitorer	55.045	
		7. Forudbetalte udgifter	34.225	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.338.614	1.213
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.210.036	10.643
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.548.650	11.856
310		AKTIVER I ALT	189.435.732	188.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.396.515	6.487
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.052	388
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	120.360	127
406	*	Andre henlæggelser	27.731	28
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.954.658	7.030
407	*	Opsamlet resultat	2.265.881	3.552
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.220.539	10.582
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.091.850	11.092
		Realkredit Danmark	57.847.168	60.591
		Nykredit	35.987.904	37.643
		LR Realkredit og øvrige	178.824	209
Konto 408 i alt			105.105.746	109.535
409		Beboerindskud	2.946.095	2.946
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.201.020	63.371
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	176.252.861	175.852
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	634.221	668
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	634.221	668
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	101.204	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	101.204	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.988.286	176.520
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	787.179	759
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	370.883	444
422		Mellemregning med fraflyttere	28.963	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.883	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.226.908	1.273
430		PASSIVER I ALT	189.435.733	188.375
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.496.824	5.717	6.041
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	114.231		
101.3		Administrationsbidrag	188.009		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	42.826		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	73.790		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.830.028	5.717	6.041
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.333.365		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.457.277		
101.3		Administrationsbidrag	102.219		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	596.150		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.296.711		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.126.739	5.717	6.041
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	16.234	23	20
Konto 107 i alt			16.234	23	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	343.616	339	349
		Ekstra renovation	11.719		
		Konto 109 i alt	355.335	339	349
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	481.135	478	490
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	120.008	115	131
		Administrationsbidrag i alt	601.143	593	621
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	546.911	582	449
		Løs medhjælp, løn m.v.	835	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	159.189	80	83
		Konto 114 i alt	706.935	732	602
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.678	150	90
115.2		Bygning, klimaskærm	4.789		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.647		
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.549		
115.6		Materiel	30.817		
		Konto 115 i alt	119.480	150	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	253.466	250	259
116.2		Bygning, klimaskærm	257.310	611	633
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	304.867	314	216
116.4		Bygning, fælles indvendig	575	115	273
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.286.578	497	699
116.6		Materiel	61.998	29	140
		Konto 116 i alt	2.164.794	1.816	2.220
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	135.172	130	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	135.172	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.036	12	12
		Konto 118.3 i alt	3.036	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	138.208	142	142
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	244.248	225	225
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-106.040	-83	-83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.238	22	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		67	
		Beboeraktiviteter	5.800		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.330		
		Diverse	84.747	224	201
		Konto 119 i alt	117.115	313	224
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	360,66		
		Samlet henlæggelse i alt	4.074.000	4.074	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.074.000	4.074	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme tidligere år	20.552		
		Konto 134 i alt	20.552		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Advokatsalær	16.624		
		Vand tidligere år	7.842		
		Konto 206 i alt	24.466		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	151.377.040	151.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	151.377.040	151.377
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	667.920	700
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	667.920	700
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	33.699	32
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.699	32
		Bogført værdi ultimo	634.221	668
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.410	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.410	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	559.830	570
		El	61.802	66
		Vand	298.515	287
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	920.147	923
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.633	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.633	6
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	166.067	131
		El	54.528	35
		Vand	95.559	93

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	316.154	259
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.487.309	5.391
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.164.794	1.740
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.074.000	2.836
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.396.515	6.487
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.553	112
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.193	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		15
		Saldo ultimo	120.360	127
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.731	28
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.731	28
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.551.898	3.170
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	20.983	991
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.307.000	609
		Saldo ultimo	2.265.881	3.552
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.265.881	3.552
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	375.221	367
		El	79.628	91
		Vand	221.266	196
		Antenne		
		Diverse	111.064	105
		Konto 419 i alt	787.179	759
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat fællesvarme 01.07.19-30.06.20	164.500	222
		Skyldige feriepenge	64.058	75
		Skyldig revision	14.119	14
		Kreditorer	128.206	133
		Konto 421 i alt	370.883	444
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.883	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.883	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Johansen, Morten Byder, Poul Rasmussen, Lis Egeberg, Frank Poulsen, Flemming Pedersen, Palle S. Christensen, Erik Lønberg, Bodil Pers, Edith Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Johansen, Morten Byder, Poul Rasmussen, Lis Egeberg, Frank Poulsen, Flemming Pedersen, Palle S. Christensen, Erik Lønberg, Bodil Pers, Edith Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Morten Poul Frank Poulsen Flemming Pedersen Lis Egeberg