

BoligorganisationLBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hirtshals
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1225 - Margretheparken
Margretheparken 1 - 54
9850 Hirtshals**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.811	189	1	189
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.811	189	1	189
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.287	67		
	3	4.699	65		
	4	4.825	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.811	234		198

Matrikel nr. og tekst	124AKC, 124AKD, 124AMN, 124AKH, 124AKG, 124AOC, 124AKF mfl, 124AKE, 124AOD, 124AMF Horne by, Hirtshals
BBR-ejendomsnummer	847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	189	13.811		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	189	13.811		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

866,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-9,36

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-129.276

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	474.003	532	535
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	459.355	491	491
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	460.576	396	502
110		Forsikringer	275.816	271	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	201.749	282	267
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.163	115	87
		Konto 111 i alt	290.912	397	354
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	853.825	749	797
		2. Dispositionsfond			115
		3. Arbejdskapitalen	31.680	32	33
		Konto 112 i alt	885.505	781	945
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	27.318	34	36
		Konto 113 i alt	27.318	34	36
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.399.482	2.370	2.628
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.340.027	1.315	1.399
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.528	175	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	760.177	935	893
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	760.177	935	892
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.904		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.904		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.321	180	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.029	10	13
		Konto 118 i alt	102.350	190	53
119	*	Diverse udgifter	70.647	100	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.669.552	1.780	1.710
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	932.000	932	810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.175.771	1.000	937
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.107.771	1.932	1.747
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.650.808	6.614	6.620
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.599.212	6.187	6.190
		2. Renter m.v.	937.916		
		3. Administrationsbidrag	441.807		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	827.230		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.151.705	6.187	6.190
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.736.254	2.319	2.340
		2. Renter m.v.	893.901		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	78.461		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	412.582		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.296.034	2.319	2.340
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.666.163		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.686.120		
		Konto 129 i alt	1.980.043		
130		1. Tab ved fraflytninger	135.112		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.112		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	15.381		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	64.208		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	79.589		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	71.400	71	71
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	71.400	71	71
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	247.000	247	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	247.000	247	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.825.771	8.824	8.601
139		UDGIFTER I ALT	18.476.579	15.438	15.221
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	813.247		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.289.826	15.438	15.221

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.973.600	11.973	11.974
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	111.780	112	112
		9. - Merleje	21.120	21	21
		Lejeindtægter i alt	12.064.260	12.064	12.065
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	101.088	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	3	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.167.348	12.217	12.220
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.636.649	3.221	3.000
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	485.830		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.122.479	3.221	3.000
209		INDTÆGTER I ALT	19.289.827	15.438	15.220
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.289.827	15.438	15.220

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.928.287	24.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.750.000	
		2. Heraf grundværdi	13.509.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.928.287	24.928
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	124.508.362	130.019
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.282.985	34.734
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	280.000	280
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.953.871	11.926
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.746.655	2.818
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.700.160	204.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	181.245	110
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.005.029	941
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.256.904	972
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.596	45
		6. Andre debitorer		1.780
		7. Forudbetalte udgifter	217.930	206
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.664.704	4.057
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	969.870	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.634.574	4.057
310		AKTIVER I ALT	207.334.734	208.762

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.198.405	2.027
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	313.540	441
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.204.538	850
406	*	Andre henlæggelser	2.247.016	2.549
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.963.499	5.867
407	*	Opsamlet resultat	-3.876.624	-4.937
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.086.875	930
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.775.510	1.981
Konto 408 i alt			1.775.510	1.981
409		Beboerindskud	855.662	856
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	186.989	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.110.126	21.905
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.928.287	24.929
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	124.508.362	130.019
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.282.985	34.734
Konto 413 i alt			157.791.347	164.753
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.926	99
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			126.926	99
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	280.000	280
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.953.871	11.926
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.746.655	2.818

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	19.980.526	15.024
416	*	Anden langfristet gæld	9.360	9
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	202.836.446	204.814
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		625
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.024.658	1.214
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	283.977	1.102
422		Mellemregning med fraflyttere	41.504	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.153	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	21.120	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.120	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.411.412	3.018
430		PASSIVER I ALT	207.334.733	208.762
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	205.066	532	535
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	89.801		
101.3		Administrationsbidrag	9.898		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	117.591		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.829		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	474.003	532	535
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	474.003	532	535
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	450.753	396	502
		Ekstra renovation	9.823		
		Konto 109 i alt	460.576	396	502
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	573.705	560	571
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	280.120	189	226
		Administrationsbidrag i alt	853.825	749	797
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	654.686	806	678
		Løs medhjælp, løn m.v.	210.612	124	325
		Øvrige renholdelsesudgifter	474.729	385	396
		Konto 114 i alt	1.340.027	1.315	1.399
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.594	175	175
115.2		Bygning, klimaskærm	18.973		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.347		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.359		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.021		
115.6		Materiel	16.234		
		Konto 115 i alt	156.528	175	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.623	228	193
116.2		Bygning, klimaskærm	112.613	142	118
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.561	237	244
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.094	14	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	298.134	289	297
116.6		Materiel	61.152	25	26
		Konto 116 i alt	760.177	935	893
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	94.321	180	40
		Konto 118.1 i alt	94.321	180	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	8.029	10	13
		Konto 118.3 i alt	8.029	10	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.350	190	53
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.088	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	3	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-738	37	-102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	25.337	25	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	19.183		32
		Advokatomkostninger o.lign.	25.725		
		Diverse	402	75	25
		Konto 119 i alt	70.647	100	82
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	67,48		
		Samlet henlæggelse i alt	932.000	932	810
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	932.000	932	810
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	71.400	71	71
		Staten			
		Særstøttelån i alt	71.400	71	71
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.636.649	3.221	3.000
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			6.636.649	3.221	3.000
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	485.830		
Konto 206 i alt			485.830		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.928.287	24.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.928.287	24.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	130.018.696	130.241
		+ Forbedringsarbejder i året		4.101
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	130.018.696	134.342
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	88.878	151
		Samlet indeksregulering ultimo	88.878	151
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.599.212	4.474
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.599.212	4.474
		Bogført værdi ultimo	124.508.362	130.019
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	34.733.609	35.806
		+ Renoveringsarbejder i året		158
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.733.609	35.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	285.630	465
		Indeksregulering ultimo	285.630	465
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.736.254	1.695
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.736.254	1.695
		Bogført værdi ultimo	33.282.985	34.734
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	280.000	280
		Konto 304.1 i alt ultimo	280.000	280
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	16.953.871	11.926
		Konto 304.2 i alt ultimo	16.953.871	11.926
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.746.655	2.818
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.746.655	2.818
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.245	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	181.245	110
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.314.300	539
		El		
		Vand	690.729	402
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.005.029	941
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.256.904	972
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.256.904	972
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.596	45
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			3.596	45
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.026.582	1.911
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	760.177	839
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	932.000	955
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.198.405	2.027
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	850.000	913
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.821.233	1.913
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.175.771	1.850
		Saldo ultimo	1.204.538	850
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.549.016	2.866
		- Forbrugt i året	302.000	317
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.247.016	2.549
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.936.871	-2.472
		- Årets underskud (konto 210)		2.623
		+ Årets overskud (konto 140)	813.247	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	247.000	158
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.876.624	-4.937
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.876.624	-4.937
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	9.360	9
		Konto 416 i alt	9.360	9
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.024.658	1.214
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.024.658	1.214
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	283.977	1.102
		Konto 421 i alt	283.977	1.102
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.153	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.153	38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Hirtshals
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Lindhart, Jørgen, Bodil,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Jens Birthe Lindhart Hanne