

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **046****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Himmerland Boligforening

Navn - adresse:

Comfort House**c/o****Brohusgade 1A-3B og 5-7/Nybrogade 1-5****9000 Aalborg**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune**Stigsborg Brygge 5****9400 Nørresundby****Rendsburggade 22****9000 Aalborg**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99313131

Fax:

99 31 31 32

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.194	49	1	49
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.773	36	1	36
1) Boligoplysninger, i alt		6.967	85	1	85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.272	17		
	3	2.368	26		
	4	554	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.967	129		94

Matrikel nr. og tekst	2 AS Aalborg Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	594035

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	8.690		01-01-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-01-2001
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	150	8.690		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

816,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,12

Forhøjelse pr. m² i %:

3,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

266.736

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.517.822	4.499	4.544
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	50.687	52	52
107	*	Vandafgift	8.911	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	358.425	339	363
110		Forsikringer	131.476	123	138
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	122.771	185	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.374	27	29
		Konto 111 i alt	150.145	212	204
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	391.779	374	404
		2. Dispositionsfond	71.167	68	75
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	462.946	442	479
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.162.590	1.178	1.246
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	769.825	792	767
115	*	Almindelig vedligeholdelse	233.162	170	187
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	968.340	1.605	767
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	968.340	1.605	767
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	249.416	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	249.416	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.098	25	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.639		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.958	15	15
		Konto 118 i alt	66.695	40	40
119	*	Diverse udgifter	120.720	142	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.190.402	1.144	1.127
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	490.000	490	550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	43.450	43	43
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	130.560	130	130
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	669.010	668	728
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.539.824	7.489	7.645
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	647.875	878	880
		2. Renter m.v.	180.405		
		3. Administrationsbidrag	44.147		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	872.427	878	880
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.607		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.607		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.121		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.121		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	358.140	40	108
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	358.140	40	108
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	29.787	30	42
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	29.787	30	42
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.260.354	948	1.030
139		UDGIFTER I ALT	8.800.178	8.437	8.675
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.800.178	8.437	8.675

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.840.768	3.846	4.012
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.931.896	3.932	3.969
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	183.600	178	187
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.956.264	7.956	8.168
202	*	Renter	358.140		108
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		4	
		2. Drift af fællesvaskeri	56.174	59	59
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	253		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.650	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	6.420	6	6
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.384.901	8.033	8.349
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	404.152	404	326
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	404.152	404	326
209		INDTÆGTER I ALT	8.789.053	8.437	8.675
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	11.126		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.800.179	8.437	8.675

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.893.070	99.893
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.010.000	
		2. Heraf grundværdi	8.927.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.729.857	31.362
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.622.927	131.255
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.980.811	16.485
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.113.000	1.113
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.184.579	2.185
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	155.901.317	151.038
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.135	7
		2. Beboerindskud	20.840	56
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.857	18
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.957	38
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	63.789	119
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.627.713	6.823
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.691.502	6.942
310		AKTIVER I ALT	162.592.819	157.980

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.373.353	4.494
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	871.093	945
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.236.926	1.238
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	65.550	72
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.546.922	6.749
407	*	Opsamlet resultat	-114.124	-126
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.432.798	6.623
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	62.003.374	59.833
		Landsbyggefonden	6.992.230	6.992
Konto 408 i alt			68.995.604	66.825
409		Beboerindskud	2.030.190	2.030
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.597.133	62.399
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.622.927	131.254
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.390.741	16.052
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.390.741	16.052
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.113.000	1.113
		5. Andre driftsstøttelån	2.184.579	2.185
		Konto 415 i alt	3.297.579	3.298
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	155.311.247	150.604
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	382.002	352
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	444.356	351
422		Mellemregning med fraflyttere	20.840	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.108	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	849.306	753
430		PASSIVER I ALT	162.593.351	157.980
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.197.650	4.499	4.544
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.858.989		
101.3		Administrationsbidrag	139.295		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.678.112		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.517.822	4.499	4.544
		Nettokapitaludgifter i alt	4.517.822	4.499	4.544
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	8.911	10	10
		Konto 107 i alt	8.911	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	358.425	339	363
		Konto 109 i alt	358.425	339	363
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	391.779	374	404
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	391.779	374	404
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	569.782	558	525
		Lønrefusioner m.v.	-43.308		
		Trappevask	131.206	119	126
		Containerrenovation	9.340	12	12
		Anden renholdelse	102.805	103	104
		Konto 114 i alt	769.825	792	767
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.369	170	187
115.2		Bygning, klimaskærm	53.763		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.024		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.671		
115.6		Materiel	30.335		
		Konto 115 i alt	233.162	170	187
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.824	1.605	767
116.2		Bygning, klimaskærm	67.426		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	186.901		
116.4		Bygning, fælles indvendig	265.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	408.138		
116.6		Materiel	7.051		
		Konto 116 i alt	968.340	1.605	767
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	30.098	25	25
		Konto 118.1 i alt	30.098	25	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	21.639		
		Konto 118.2 i alt	21.639		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	14.958	15	15
		Konto 118.3 i alt	14.958	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	66.695	40	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	56.174	59	59
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	253		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.650	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.618	-27	-27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	16.977	17	18
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	34.648		
		Tryksager- og kontorartikler	7.333		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	10.111		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	51.651	125	115
		Konto 119 i alt	120.720	142	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,2		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	490.000	490	550
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	490.000	490	550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	358.140		108
		Konto 202 i alt	358.140		108
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	404.152	404	326
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	404.152	404	326
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.893.070	99.893
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.893.070	99.893
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.485.350	17.151
		+ Forbedringsarbejder i året	156.560	1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.641.910	17.152
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	661.099	667
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	661.099	667
		Bogført værdi ultimo	15.980.811	16.485
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.113.000	1.113
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.113.000	1.113
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.184.579	2.185
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.184.579	2.185
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.135	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.135	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	21.857	18
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	21.857	18
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.493.553	5.519
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	968.340	1.179
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	490.000	545
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	358.140	-391
		Saldo ultimo konto 401	4.373.353	4.494
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	72.671	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.121	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	5
		Saldo ultimo	65.550	72
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-126.365	-57
		- Årets underskud (konto 210)	11.126	76
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	29.787	13
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.420	6
		Saldo ultimo	-114.124	-126
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-114.124	-126
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	279.508	259
		El		
		Vand	102.494	93
		Antenne		
		Konto 419 i alt	382.002	352
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	444.356	351
		Konto 421 i alt	444.356	351
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.108	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.108	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	