

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0334**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **029**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Randers Boligforening af 1940**
**c/o Postboks 916**
**Marsvej 1**
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Vangdalparken**
**c/o Postboks 916**
**Ved Byskellet 1-29,Bambushaven 1-7,Basthaven 1-7,**
**8920 Randers NV**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**
**Laksetorvet 1**
**8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

 CVR-nr.: **45676315**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>33.605</b>                            | <b>344</b>    | 1                              | <b>344</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>33.605</b>                            | <b>344</b>    | 1                              | <b>344</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 2            | <b>5.280</b>                             | <b>72</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 3            | <b>9.504</b>                             | <b>96</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 4            | <b>18.821</b>                            | <b>176</b>    |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          | <b>119</b>    | 1/5                            | <b>24</b>                |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>33.605</b>                            | <b>463</b>    |                                | <b>368</b>               |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>81a Randers Markjorder</b> |
| <b>BBR-ejendomsnummer</b>    | <b>19312</b>                  |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 344           | 33.605                                   |                                      | 01-08-1970                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           | 344           | 33.605                                   |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     | 344           | 33.605                                   |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 344           | 33.605                                   |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 344           | 33.605                                   |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

540,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

2,59

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

86.808

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 936.712                        | 1.710                                  | 936                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 1.160.895                      | 1.173                                  | 1.212                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 563.063                        | 546                                    | 616                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 351.451                        | 394                                    | 380                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 190.167                        | 341                                    | 304                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 225.249                        | 292                                    | 328                              |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 415.416                        | 633                                    | 632                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.569.783                      | 1.584                                  | 1.575                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 204.228                        | 205                                    | 206                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 57.828                         | 58                                     | 58                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.831.839                      | 1.847                                  | 1.839                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 4.322.664                      | 4.593                                  | 4.679                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 2.882.421                      | 3.049                                  | 3.116                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 281.840                        | 600                                    | 516                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 2.901.356                      | 4.012                                  | 4.271                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 2.901.355                      | 4.012                                  | 4.271                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         | 1                              |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 241.600                        | 221                                    | 323                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 241.600                        | 221                                    | 323                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 145.091                        | 349                                    | 357                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 93.567                         | 55                                     | 60                               |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 34.692                         | 10                                     | 16                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 273.350                        | 414                                    | 433                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 148.538                        | 154                                    | 144                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 3.586.150                      | 4.217                                  | 4.209                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 4.944.000                      | 4.944                                  | 5.220                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 221.000                        | 221                                    | 200                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 117.486                        | 117                                    | 118                              |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   | 774.134                        |                                        | 774                              |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 6.056.620                      | 5.282                                  | 6.312                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 14.902.146                     | 15.802                                 | 16.136                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 509.842                        | 871                                    | 742                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 204.226                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 28.392                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 742.460                        | 871                                    | 742                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 3.340.000                      | 3.340                                  | 3.340                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 3.340.000                      | 3.340                                  | 3.340                            |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 20.823                         | 816                                    | 54                               |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 20.823                         | 816                                    | 54                               |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 162.760                        |                                        | 438                              |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 117.486                        |                                        | 118                              |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        | 320                              |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 45.274                         |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 112.246                        | 108                                    | 113                              |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 112.246                        | 108                                    | 113                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 5.616                          |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 4.245.596                      | 4.319                                  | 4.195                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 19.147.742                     | 20.121                                 | 20.331                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering | 1.233.225                      |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 403.937                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 20.784.904                     | 20.121                                 | 20.331                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftager og leje:                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 18.152.652                     | 18.146                                 | 18.500                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 116.547                        | 109                                    | 118                              |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 262.605                        | 250                                    | 250                              |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 1.084.084                      | 1.038                                  | 1.076                            |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            | -124.668                       | -125                                   | -125                             |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 19.740.556                     | 19.668                                 | 20.069                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 545.277                        | 58                                     |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 210.566                        | 180                                    | 208                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 40.091                         | 50                                     | 51                               |
|                                 |      | 5. Indekserskud                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 165.000                        | 165                                    | 3                                |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 20.701.490                     | 20.121                                 | 20.331                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudsplan                                                        |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 83.415                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 83.415                         |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 20.784.905                     | 20.121                                 | 20.331                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 20.784.905                     | 20.121                                 | 20.331                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 30-09-2016     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 34.318.399     | 34.318                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2013     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 158.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 42.315.500     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 9.363.298      | 9.363                   |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 43.681.697     | 43.681                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 9.144.463      | 9.820                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 8.434.184      | 8.434                   |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 | 11.490.000     | 11.490                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 5.128.212      | 5.128                   |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 2.225.065      | 2.302                   |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 80.103.621     | 80.855                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 128.637        | 45                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 9.000          | 5                       |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 3.485.933      | 3.464                   |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 235.584        | 248                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 8.915          | 11                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 25.982         | 35                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 433.737        | 406                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 4.327.788      | 4.214                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

# Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Vangdalparken

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 29.321.331     | 22.031                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 33.649.119     | 26.245                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 113.752.740    | 107.100                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 7.050.645      | 5.008                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.694.744      | 1.715                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 115.656        | 116                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 16.588.083     | 12.474                  |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 25.449.128     | 19.313                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 406.774        | 168                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 25.855.902     | 19.481                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
|                                             |      | Oprindelig prioritetsgæld                             | 307.385        | 414                     |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>307.385</b> | <b>414</b>              |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 2.146.960      | 2.147                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 41.227.351     | 41.121                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 43.681.696     | 43.682                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 9.144.463      | 9.654                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 8.434.184      | 8.434                   |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 17.578.647     | 18.088                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     | 113.040        | 113                     |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 2.357.225      | 2.147                   |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 2.470.265      | 2.260                   |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      | 11.490.000     | 11.490                  |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 5.128.212      | 5.128                   |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 | 2.225.065      | 2.302                   |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 18.843.277     | 18.920                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 82.573.885     | 82.950                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 3.542.586      | 3.448                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 1.505.004      | 1.047                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 60.327         | 12                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 214.739        | 164                     |
| 424      |      | Banklån                                  | 299            |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 5.322.955      | 4.671                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 113.752.742    | 107.102                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   | Ingen          |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 106.218                        | 1.710                                  | 125                              |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 22.509                         |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 3.224                          |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            | 12.439                         |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 408.600                        |                                        | 406                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 408.600                        |                                        | 405                              |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 936.712                        | 1.710                                  | 936                              |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 936.712                        | 1.710                                  | 936                              |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>109</b>                                  |      | <b>RENOVATION</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Fast renovation                                            | 546.245                        | 546                                    | 605                              |
|              |      | Containervask                                              | 10.000                         |                                        |                                  |
|              |      | Affaldsposer etc.                                          | 6.493                          |                                        |                                  |
|              |      | Øvrig renovation, bortkørsel affald                        | 325                            |                                        | 11                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>563.063</b>                 | <b>546</b>                             | <b>616</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 183.558                        | 1.584                                  | 189                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 1.386.225                      |                                        | 1.386                            |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 1.569.783                      | 1.584                                  | 1.575                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Funktionæromkostninger m.v.                                | 1.873.698                      | 1.947                                  | 1.906                            |
|              |      | Trappevask m.v.                                            | 979.776                        | 1.010                                  | 1.060                            |
|              |      | Anden renholdelse                                          | 28.947                         | 92                                     | 150                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>2.882.421</b>               | <b>3.049</b>                           | <b>3.116</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 16.329                         | 600                                    | 516                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 8.815                          |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 179.464                        |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 5.984                          |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 49.903                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 21.345                         |                                        |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 281.840                        | 600                                    | 516                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 685.923                        | 4.012                                  | 4.271                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 293.469                        |                                        |                                  |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 1.257.198                      |                                        |                                  |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 59.223                         |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 572.956                        |                                        |                                  |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 32.587                         |                                        |                                  |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 2.901.356                      | 4.012                                  | 4.271                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 75.049                         | 349                                    | 357                              |
|              |      | Forbrugsartikler, styringspaneler                          | 66.619                         |                                        |                                  |
|              |      | Tlf. og It                                                 | 3.423                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>145.091</b>                 | <b>349</b>                             | <b>357</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Forbrug                                                    | 93.567                         | 55                                     | 60                               |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>93.567</b>                  | <b>55</b>                              | <b>60</b>                        |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 20.033                         | 10                                     | 16                               |
|              |      | Forbrugsartikler, vedligeholdelse                          | 14.659                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>34.692</b>                  | <b>10</b>                              | <b>16</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 273.350                        | 414                                    | 433                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 210.566                        | 180                                    | 208                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 40.091                         | 50                                     | 51                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 22.693                         | 184                                    | 174                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontigent Boligselskabernes Landsforen.                    | 42.948                         | 43                                     | 43                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsens udgifter                             | 16.480                         | 20                                     | 15                               |
|              |      | Beboerudgifter                                             | 46.755                         | 44                                     | 46                               |
|              |      | Administration i afdelingen                                | 38.979                         | 28                                     | 20                               |
|              |      | Andre udgifter                                             | 3.376                          | 19                                     | 20                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>148.538</b>                 | <b>154</b>                             | <b>144</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 117                            |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         | 4.944.000                      | 4.944                                  | 5.220                            |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Bygning, tekniske installationer                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt                                  | 4.944.000                      | 4.944                                  | 5.220                            |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 13                             |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Afsatte Ydelser                                  | 774.134                        |                                        | 774                              |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           | <b>774.134</b>                 |                                        | <b>774</b>                       |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 | 112.246                        | 108                                    | 113                              |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Andre driftsstøttelån i alt                                   | 112.246                        | 108                                    | 113                              |
| <b>134</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Diverse                                                       | 5.616                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                        | <b>5.616</b>                   |                                        |                                  |
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilgodehavende hos boligorganisationen                        | 545.277                        | 58                                     |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>545.277</b>                 | <b>58</b>                              |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Indgået fra tidl. afskrevne fordringer                        | 82.378                         |                                        |                                  |
|            |      | Øvrige korrektioner                                           | 1.037                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>83.415</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 34.318.399     | 34.318                  |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 34.318.399     | 34.318                  |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 9.820.159      | 9.338                   |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 1.067.371      | 2.193                   |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 10.887.530     | 11.531                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            | 509.842        | 205                     |
|              |      | Afskrivning                                       | 1.233.225      | 1.506                   |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 1.743.067      | 1.711                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 9.144.463      | 9.820                   |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 8.434.184      | 8.434                   |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 8.434.184      | 8.434                   |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 8.434.184      | 8.434                   |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                   |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                   |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                   |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                   |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|              |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 11.490.000        | 11.490                  |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        | <b>11.490.000</b> | <b>11.490</b>           |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|              |      | Kommune                                | 1.500.000         | 1.500                   |
|              |      | Realkreditinstitut                     | 3.628.212         | 3.628                   |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>5.128.212</b>  | <b>5.128</b>            |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|              |      | Lån til Hjemfaldspligt                 | 2.225.065         | 2.302                   |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>2.225.065</b>  | <b>2.302</b>            |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 128.637           | 45                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>128.637</b>    | <b>45</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|              |      | Varme                                  | 2.461.079         | 2.329                   |
|              |      | El                                     |                   |                         |
|              |      | Vand                                   | 1.024.854         | 1.135                   |
|              |      | Maskiner                               |                   |                         |
|              |      | Antenne                                |                   |                         |
|              |      | Varekøb                                |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>3.485.933</b>  | <b>3.464</b>            |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | Forlig flyttesager + div.              | 235.584           | 248                     |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>235.584</b>    | <b>248</b>              |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | Heraf til inkasso                                          |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                       |                |                         |
|              |      | Varme                                                      | 4.436          | 3                       |
|              |      | El                                                         |                |                         |
|              |      | Vand                                                       | 4.479          | 8                       |
|              |      | Antenne                                                    |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>8.915</b>   | <b>11</b>               |
| <b>306</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|              |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|              |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|              |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|              |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|              |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|              |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|              |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 5.008.000      | 4.858                   |
|              |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 2.901.355      | 4.858                   |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 4.944.000      | 5.008                   |
|              |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 7.050.645      | 5.008                   |
| <b>405</b>   |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 115.656        | 116                     |
|              |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 117.486        | 117                     |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 117.486        | 117                     |
|              |      | Saldo ultimo                                               | 115.656        | 116                     |
| <b>406</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 12.473.949     | 6.412                   |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | - Forbrugt i året                                                                           | -4.114.134       | -6.062                  |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        |                  |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 16.588.083       | 12.474                  |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 167.837          | 590                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 403.937          |                         |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 165.000          | 422                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 406.774          | 168                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 406.774          | 168                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 2.320.438        | 2.258                   |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 1.222.148        | 1.190                   |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>3.542.586</b> | <b>3.448</b>            |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige kreditorer                                                                         | 560.980          | 492                     |
|            |      | Feriepengeforpligtelse                                                                      | 274.452          | 184                     |
|            |      | Diverse kreditorer                                                                          | 669.572          | 371                     |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.505.004</b> | <b>1.047</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 206.241          | 138                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Midlertidigt forudbetalt/tilflytter  | 8.498          | 26                      |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>214.739</b> | <b>164</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Påtegning            | Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator |
| By for underskrift   | Randers                                               |
| Dato for underskrift | 20-01-2017                                            |
| Underskrift (sign)   | Kontorchef RandersBolig                               |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor |
| By for underskrift     | Randers                                         |
| Dato for underskrift   | 20-01-2017                                      |
| Underskrift/-er (sign) | Kristian Stenholm Koch                          |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet |
| By for underskrift     | Randers                                                |
| Dato for underskrift   | 20-01-2017                                             |
| Underskrift/-er (sign) | Margrethe Stegger Stenbæk                              |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen |
| By for underskrift     | Randers                                             |
| Dato for underskrift   | 20-01-2017                                          |
| Underskrift/-er (sign) | Jan Guldmann                                        |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed |
| By for underskrift     | Randers                                                   |
| Dato for underskrift   | 20-01-2017                                                |
| Underskrift/-er (sign) |                                                           |