

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Vejlbj Toften
Vejlbj Toften
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuset
8100 Aarhus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21 da, Vejlbj by, Ellevang21 bu, Vejlbj by, Ellevang21 fb, Vejlbj by, Ellevang (ej21 fb, Vejlbj By, Ellevang (ej		
BBR-ejendomsnummer	797060	831307	518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875		15-11-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

901,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,15

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

186.984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	7.449.074	7.303	7.405
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.804.540	1.921	1.922
107	*	Vandafgift	806.359	975	1.050
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	321.011	335	325
110		Forsikringer	116.184	125	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	261.625	358	360
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.750	14	14
		Konto 111 i alt	275.375	372	374
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.221.810	1.222	1.222
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.221.810	1.222	1.222
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.545.279	4.950	5.018
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.415.387	1.464	1.529
115	*	Almindelig vedligeholdelse	706.173	1.000	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.276.879	2.556	1.723
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.276.879	2.556	1.723
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	651.616		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	651.616		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	142.226	107	107
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	82.988	51	52
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.952	25	25
		Konto 118 i alt	254.166	183	184
119	*	Diverse udgifter	254.055	383	327
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.629.781	3.030	3.040
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.850.000	1.850	2.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	632	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.482.724	2.482	2.683
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.106.858	17.765	18.146
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	258.692	275	275
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	258.692	275	275
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.685.062	1.595	1.605
		2. Renter m.v.	569.028	900	800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	150.706		91
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.404.796	2.495	2.496
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	233.562		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	233.562		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.663.488	2.770	2.771
139		UDGIFTER I ALT	19.770.346	20.535	20.917
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	692.562		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.462.908	20.535	20.917

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.457.980	17.531	17.784
		2. Almene ungdomsboliger	1.670.448	1.669	1.696
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.132.028	19.204	19.484
202	*	Renter	141.558	152	168
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	141.753	175	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	26.027	28	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.974	70	76
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	90.678	91	207
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.615.018	19.720	20.141
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	815.774	815	776
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.116		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	847.890	815	776
209		INDTÆGTER I ALT	20.462.908	20.535	20.917
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.462.908	20.535	20.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	99.571.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.874.096	1.701
	*	2. Bygningsrenovering m.v	46.901.127	48.586
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	253.379.291	254.891
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.164	199
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	170.694	330
		7. Forudbetalte udgifter	145.687	162
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	596.545	750
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	133.992	77

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.750.274	13.593
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.480.811	14.420
310		AKTIVER I ALT	268.860.102	269.311

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.134.582	9.562
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	253.930	364
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.062.470	2.971
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	262.686	265
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.713.668	13.162
407	*	Opsamlet resultat	1.222.937	621
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.936.605	13.783
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	305.403	321
Konto 408 i alt			29.344.212	29.360
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.361.045	172.345
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	46.901.127	48.586
		Konto 413 i alt	46.901.127	48.586
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	578.138	501
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	578.138	501
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.083.333	253.691
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.593	162
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.390.141	1.427
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	285.430	248
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.840.164	1.837
430		PASSIVER I ALT	268.860.102	269.311
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	35	35
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.414	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.828	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.277	7.376
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-84.082	-26	-41
104.3		- Ydelsesstøtte	11.918		12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	72.164	26	29
		Nettokapitaludgifter i alt	7.449.074	7.303	7.405
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	806.359	975	1.050
		Konto 107 i alt	806.359	975	1.050

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	299.509	285	285
		ontainer tømning	21.502	50	40
		Konto 109 i alt	321.011	335	325
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.221.810	1.222	1.222
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.221.810	1.222	1.222
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.403.172	1.426	1.500
		Personaleforsikring m.v.	12.852	25	15
		Forskydning i feriepengetilsvær	-637	10	12
		Udannelsesbidrag		3	2
		Konto 114 i alt	1.415.387	1.464	1.529
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.380	1.000	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	134.759		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.438		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.706		
115.5		Bygning, tekniske installationer	224.354		
115.6		Materiel	135.536		
		Konto 115 i alt	706.173	1.000	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	363.657	252	453
116.2		Bygning, klimaskærm	192.639		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	489.866	523	358
116.4		Bygning, fælles indvendig		38	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	199.657	1.651	632
116.6		Materiel	31.060	92	250
		Konto 116 i alt	1.276.879	2.556	1.723
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	75.948	40	40
		Vaskeri	64.945	67	67
		Anden udgift	1.333		
		Konto 118.1 i alt	142.226	107	107
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	82.988	51	52
		Konto 118.2 i alt	82.988	51	52
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	9.572	12	12
		Selskabsloakler	19.380	13	13
		Konto 118.3 i alt	28.952	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	254.166	183	184
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	141.753	175	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	26.027	28	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.974	70	76
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.412	-90	-98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	38.283	38	39
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	8.352	23	23
		Afdelingsmøder m.v.	8.344	30	30
		Beboerblad	29.601	32	32
		Øvrige diverse udgifter	169.475	260	203
		Konto 119 i alt	254.055	383	327
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.850.000	1.850	2.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.850.000	1.850	2.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	123.882	133	149
		Øvrige renter	17.676	19	19
		Konto 202 i alt	141.558	152	168
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	815.774	815	776
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	815.774	815	776
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korektion vedr. tidligere år	32.116		
		Konto 206 i alt	32.116		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.657.630	3.025
		+ Forbedringsarbejder i året	438.475	633
		- Tilskud i året	-12.732	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.108.837	3.658
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.956.508	1.698
		Afdrag		
		Afskrivning	278.233	259
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.234.741	1.957
		Bogført værdi ultimo	1.874.096	1.701
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	55.838.877	55.833
		+ Renoveringsarbejder i året	38.438	6
		- Tilskud i året	1.685.062	1.585
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.192.253	54.254
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.252.688	5.662
		Afdrag		
		Afskrivning	38.438	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.291.126	5.668
		Bogført værdi ultimo	46.901.127	48.586
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	52.919	83
		El	63.294	74
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	163.951	42
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	280.164	199
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.561.461	9.681
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.276.879	1.519
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.850.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.134.582	9.562
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	264.385	267
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.699	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	262.686	265
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	621.053	272
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	692.562	235
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		114
		- Overført til drift (konto 203.6)	90.678	
		Saldo ultimo	1.222.937	621
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.222.937	621
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	88.732	87
		El	75.861	75
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	164.593	162
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.255.072	1.292
		Skyldige feriepenge varmemestre	135.069	135
		Konto 421 i alt	1.390.141	1.427
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.930	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	239
		Forudbetalinger i alt	285.430	248
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Else Winther Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand