

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Afdeling

LBF-nr.: **011**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**

8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 11
Nordre Ringgade 81-87, Skovvangsvej 162-184**

8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**

8000 Aarhus C

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.900	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.900	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.211	25		
	2	5.310	71		
	3	2.271	27		
	4	2.108	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.900	156		146

Matrikel nr. og tekst	2115 B, Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	434456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.900	15-05-1964	15-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.900		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

827,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,05

Forhøjelse pr. m² i %:

,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

55.014

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	556.357	557	556
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	747.845	750	754
107	*	Vandafgift		10	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	211.239	221	305
110		Forsikringer	170.138	174	233
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.664	99	104
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.059	33	35
		Konto 111 i alt	99.723	132	139
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	764.350	765	800
		2. Dispositionsfond	89.544	90	97
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	853.894	855	897
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	820.225	763	820
		Konto 113 i alt	820.225	763	820
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.903.064	2.905	3.153
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.087.116	1.112	1.127
115	*	Almindelig vedligeholdelse	353.956	480	466
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.442.601	5.260	2.542
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.442.601	5.230	2.542
		Konto 116 i alt		30	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	333.544		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	333.544		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.683	95	91
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.391	14	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	95.074	109	105
119	*	Diverse udgifter	48.040	92	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.584.186	1.823	1.790
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.412.000	3.412	3.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	382.068	382	382
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.000	51	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.875.068	3.875	4.062
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.918.675	9.160	9.561
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	553.524	861	589
		2. Renter m.v.	271.471		264
		3. Administrationsbidrag	22.810		24
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	847.805	861	877
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	139.576	140	142
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	139.576	140	142
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.900		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.900		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.802		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.802		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	809.849	107	107
		Konto 131 i alt	809.849	107	107
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.147		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.851.377	1.108	1.126
139		UDGIFTER I ALT	10.770.052	10.268	10.687
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	330.584		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.100.636	10.268	10.687

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.654.378	9.629	10.001
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	151.528	141	146
		7. Garager/Carporte	62.260		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	9.840.398	9.742	10.119
202	*	Renter	855.328	107	107
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	87.209	96	96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.701	15	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	308.000	308	360
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.100.636	10.268	10.687
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	11.100.636	10.268	10.687
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.100.636	10.268	10.687

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.859.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.904.195	10.341
	*	2. Bygningsrenovering m.v	745.503	371
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.347.145	23.409
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		15
		2. Beboerindskud		71
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	572.897	619
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.004	15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	81.411	297
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	738.312	1.017
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.490.869	13.628
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.229.181	14.645
310		AKTIVER I ALT	40.576.326	38.054

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.535.209	9.869
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	307.181	279
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.539.081	3.489
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	114.366	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.495.837	13.708
407	*	Opsamlet resultat	1.102.911	1.080
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.598.748	14.788
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	34.969	104
Konto 408 i alt			34.969	104
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.699.378	11.631
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.447	12.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.316.364	7.743
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.316.364	7.743
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.319.520	1.300
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.319.520	1.300
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.333.331	21.741
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	605.700	588
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	906.300	789
422		Mellemregning med fraflyttere	87.042	106
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.818	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	387	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	387	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.644.247	1.525
430		PASSIVER I ALT	40.576.326	38.054
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	68.675	72	30
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.943		6
101.3		Administrationsbidrag	234		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	161.502	162	173
105.2		Andel til Landsbyggefonden	323.003	323	347
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	556.357	557	556
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	556.357	557	556
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		10	5
Konto 107 i alt				10	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	211.239	221	305
		Konto 109 i alt	211.239	221	305
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	656.700	657	692
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	107.650	108	108
		Administrationsbidrag i alt	764.350	765	800
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	677.179	827	882
		Pension, ATP m.v.	123.196		
		Anden renholdelse	291.386	285	245
		Lønrefusioner	-4.645		
		Konto 114 i alt	1.087.116	1.112	1.127
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.521	50	49
115.2		Bygning, klimaskærm	49.754	100	97
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	203.098	95	92
115.4		Bygning, fælles indvendig	754	60	58
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.801	150	146
115.6		Materiel	77.028	25	24
		Konto 115 i alt	353.956	480	466
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	531.503	793	128
116.2		Bygning, klimaskærm	342.507	2.414	199
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.810		436
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.828	231	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	412.418	1.772	1.652
116.6		Materiel	30.535	50	102
		Konto 116 i alt	1.442.601	5.260	2.542
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	40.308	64	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	45.375	31	31
		Konto 118.1 i alt	85.683	95	91
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	7.323	7	7
		Andre udgifter	2.068	7	7
		Konto 118.2 i alt	9.391	14	14
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	95.074	109	105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.209	96	96
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.701	15	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.836	-2	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	22.903	22	25
		Udgifter til afd. best.	10.240	5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	4.009	54	51
		Andre udgifter	10.888	11	11
		Konto 119 i alt	48.040	92	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	313,03		
		Samlet henlæggelse i alt	3.412.000	3.412	3.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.412.000	3.412	3.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,75		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,05		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	54.147		
		Konto 134 i alt	54.147		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	742.300		
		Andre renter	113.028	107	107
		Konto 202 i alt	855.328	107	107
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.341.956	10.892
		+ Forbedringsarbejder i året	128.562	133
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.470.518	11.025
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	126.777	47
		Samlet indeksregulering ultimo	126.777	47
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	553.524	600
		Afskrivning	139.576	131
		Afdrag og afskrivning ultimo	693.100	731
		Bogført værdi ultimo	9.904.195	10.341
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	370.597	
		+ Renoveringsarbejder i året	374.906	371
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	745.503	371
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	745.503	371
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	274.798	292
		El		
		Vand	298.099	327
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	572.897	619
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.261	15
		Tilgodehavende hos kommunen	11.743	
		Konto 305.4 i alt	84.004	15
		Heraf til inkasso		4
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.868.989	8.293
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.442.601	718
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.412.000	3.355
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	696.821	-1.061
		Saldo ultimo konto 401	12.535.209	9.869
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.168	85
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.802	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.000	17
		Saldo ultimo	114.366	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.080.327	923
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	330.584	472
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	308.000	315
		Saldo ultimo	1.102.911	1.080
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.102.911	1.080
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	399.078	390
		El		
		Vand	206.622	198
		Antenne		
		Konto 419 i alt	605.700	588
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	285.807	263
		Andre skyldige omk.	620.493	526
		Konto 421 i alt	906.300	789
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.818	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.818	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	387	1
Konto 425 i alt			387	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift 8210 Aarhus V
 Dato for underskrift 23-05-2024
 Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift 8210 Århus V
 Dato for underskrift 23-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift 8210 Århus V
 Dato for underskrift 23-05-2024
 Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift 8210 Århus V
 Dato for underskrift 15-04-2024
 Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
 By for underskrift 8210 Århus V
 Dato for underskrift 15-04-2024
 Underskrift/-er (sign) xx