

Boligorganisation

LBF-nr.: **0059**

Navn - adresse:

**AB Holmegaarden
Kohavevænget 9
5800 Nyborg**

Telefon: **65 31 31 95**

Fax:

E-postadresse:

administration@abholmegaarden.dk

Hjemmeside:

www.abholmegaarden.dk

CVR-nr.: **24375013**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**AB Holmegaarden
Kohavevænget 9
5800 Nyborg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

**Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg**

Telefon: **63337000**

Fax: **63337001**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 31 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.122	87.245	1	1.122
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	3	1.915	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
4) Garager/carporte	145		1/5	29
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.270	89.160		1.183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	64.083	63	66
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	382.545	316	309
511	*	Personaleudgifter	3.912.447	3.665	3.917
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	839.207	664	692
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	440.194	414	443
515	*	Afskrivning, driftsmidler	29.167	30	50
516	*	Særlige aktiviteter	13.000	15	15
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	207.500	185	190
530		Bruttoadministrationsudgifter	5.888.143	5.352	5.682
531	*	Tilskud til afdelinger	2.624.424		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.900.834	2.000	2.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	9.084.233	8.880	9.005
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.497.634	16.232	16.687
541	*	Ekstraordinære udgifter	777.069		
550		UDGIFTER I ALT	20.274.703	16.232	16.687
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	20.274.703	16.232	16.687

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	4.862.658	4.781	5.087
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	15.900	12	8
		Konto 601 i alt	4.878.558	4.793	5.095
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	556.440	558	548
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.935.905	2.000	2.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	9.084.233	8.880	9.005
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	90.796		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	90.796		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	180.523		38
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	180.523		38
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	16.726.455	16.231	16.686
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.405.691		
620		INDTÆGTER I ALT	20.132.146	16.231	16.686
621		Årets underskud overført til konto 805	142.558		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	20.274.704	16.231	16.686

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		29
709	*	Andre anlægsaktiver	33.294	
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.793.388	1.843
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	3.000	3
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	11.257.310	10.378
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.086.992	12.253
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	55.325	29
726		Andre tilgodehavender	518.283	259
727		Forudbetalte udgifter	1.869.700	1.845
730		Tilgodehavende renter m.v.	659.614	217
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	75.347.832	77.966
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	23.957	23
	*	2. Bankbeholdning	1.372.510	29

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	79.847.221	80.368
750		AKTIVER I ALT	92.934.213	92.621

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	189.620	193
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	17.313.254	17.060
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.520.942	1.664
810		EGENKAPITAL I ALT	19.023.816	18.917
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	69.542.136	64.089
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	189.064	293
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	69.731.200	64.382
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		5.702
825		Leverandører	2.074.471	1.644
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger	1.607.332	1.576
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	410.859	278
830	*	Anden kortfristet gæld	86.535	122
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	73.910.397	73.704
850		PASSIVER I ALT	92.934.213	92.621

Eventualforpligtelse:

Der henstår eventualforpligtelsen på lejemålet Sølystvej 10A, som svarer til 12 måneders leje: Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr. DKK 304.408.

Der henstår eventualforpligtelsen på lejemålet Kohavevænget 9, som svarer til 6 måneders leje: Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr. DKK 108.000,-

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	75.452	80	80
		Repræsentation	5.351	15	16
		Kursus	91.732	45	45
		Andre ordinære udgifter	210.010	176	168
		Konto 502 i alt	382.545	316	309
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.462.954	2.294	2.489
		2. Pension/pensionsbidrag	360.063	330	345
		3. Andre udgifter til social sikring	81.051	83	91
		4. Fremmed assistance	20.180	9	12
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	234.033	120	120
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	90.613		
		Personaleudgifter i alt	3.067.668	2.836	3.057
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	6		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter incl. pension, direktør	844.779	829	860
		Ledelsesudgifter i alt	844.779	829	860
		Samlede personaleudgifter	3.912.447	3.665	3.917
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto, gebyr	31.878	30	25
		Kontorartikler	101.601	85	96
		IT mv.	500.861	365	380
		Telefon, linjer, bredbånd	90.992	79	89
		Diverse kontorholdudg.	113.875	105	102
		Konto 513 i alt	839.207	664	692
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	301.933	300	309
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	34.887	20	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	35.398	35	40
		6. Forsikringer	1.728	4	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	66.248	55	60
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	440.194	414	443
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	440.194	414	443
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB	29.167	30	50
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	29.167	30	50
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Årets beboer / Årets ildsjæl	13.000	15	15
		Konto 516 i alt	13.000	15	15
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Afd. 5 - Årligt tilskud renovering	115.000		
		Afd. 7 - Årligt tilskud renovering	100.000		
		Afd. 8 - Åtilskud jf. tilsagn	179.480		
		Afd. 9 - driftstilskud	150.000		
		Afd. 11 - Tilskud jf. tilsagn	649.000		
		Afd. 12 - Årligt tilskud renovering	213.000		
		Afd. 15 - Tilskud jf. tilsagn	79.944		
		Afd. 16 - Årligt tilskud renovering	288.000		
		Afd. 36 - driftstilskud	250.000		
		Øvrige afdelinger mm	600.000		
		Konto 531 i alt	2.624.424		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	735.212	670	670
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.956.765	1.900	1.950
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.052.981	5.050	5.100
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	535.710	505	515
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	803.565	755	770
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	9.084.233	8.880	9.005
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektioner til tidligere år	-14.001		
		Tab ved fraflytninger	414.193		
		Tab ved lejeledighed	376.877		
		Konto 541 i alt	777.069		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	5.888.143	5.352	5.682
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	15.900	12	8
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	556.440	558	548
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	271.319		38
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.044.484	4.782	5.088
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.264		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	4.706.069	4.632	4.943
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	20.000	20	20
		1.5 Tillægsydelser	136.589	129	124
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	4.862.658	4.781	5.087
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	15.900	12	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	18.709	22	22
		4. Ventelistegebyr	527.455	507	505
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	6.173	25	15
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	4.103	4	6
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	556.440	558	548
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2.11		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)		2.000	2.000
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.455		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.793.083		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	76.719		
		7. Andet	64.648		
		Konto 603 i alt	1.935.905	2.000	2.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	64.648		
		Dispositionsfond, rentesats	1,54		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.646.568		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	106.307		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.592	2.000	2.000
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	76.719		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.900.834	2.000	2.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	35.071		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Afd. 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 36, 43 - Årligt tilskud	2.128.622		
		Tab ved fraflytninger	414.193		
		Tab ved lejeledighed	376.877		
		Opmåling Eseebase	500.000		
		Korrektion tidligere år	-14.001		
		Konto 611 i alt	3.405.691		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	649.092	649
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	649.092	649
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	649.092	649
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	649.092	649
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	48.380	48
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.380	48
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	48.380	48
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	48.380	48
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	705.282	705
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	705.282	705
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	676.114	647
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	29.168	29
		Af- og nedskrivninger ultimo	705.282	676
		Bogført værdi ultimo		29
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	755.909	756
		+ Nyanskaffelser i året	33.294	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	789.203	756
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	755.909	756
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	755.909	756
		Bogført værdi ultimo	33.294	
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.403.910	2.404
		2. C-indskud	10.515	11
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.962.601	7.199
		Årets tilgang	803.565	764
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	76.719	
		Ultimosaldo	8.842.885	7.963
		Indestående i alt	11.257.310	10.378
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	87.064.165	81.198
		+ Tilgang i året	183.507.218	143.977
		- Afgang i året	184.137.336	138.111
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.434.047	87.064
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	9.097.840	5.152
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	9.097.840	5.152
		+ Nedskrivninger i året	11.086.215	9.098
		Samlede nedskrivninger ultimo	11.086.215	9.098

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	75.347.832	77.966
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	1.372.510	29
		Konto 732.2 i alt	1.372.510	29
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	189.620	193
		Konto 801 i alt	189.620	193
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	17.060.412	15.784
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	735.212	667
		3. Rentetilskrivning	64.648	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	7.545.456	6.961
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	803.565	1.273
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	76.719	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.610.423	1.853
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	791.070	189
		23. Diverse	-17.426	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	5.052.981	5.074
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	535.710	509
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	17.313.254	17.060
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.793.388	1.843
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		29
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.257.310	10.378
		40. Disponibel del:	4.262.556	4.811
		50. Saldo ultimo	17.313.254	17.061
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.663.500	1.573
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		91
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	142.558	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	1.520.942	1.664
		Saldo ultimo	1.520.942	1.664
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	3.000	3
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	3.000	3
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	33.294	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	1.484.648	1.660
		5.Saldo ultimo	1.520.942	1.663
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	2.473.152	2.573
		Afdeling 2	2.250.868	2.337
		Afdeling 3	2.497.156	2.544
		Afdeling 4	3.054.105	2.755
		Afdeling 5	899.896	847
		Afdeling 6	2.911.585	2.681
		Afdeling 7	1.269.080	2.271
		Afdeling 8	1.567.811	1.429
		Afdeling 9	2.478.770	2.465
		Afdeling 11	8.809.464	7.787
		Afdeling 12	7.026.172	6.102
		Afdeling 13	507.509	308
		Afdeling 14	848.676	880
		Afdeling 15	3.213.235	2.731
		Afdeling 16	1.336.121	1.277
		Afdeling 18	3.604.264	3.284
		Afdeling 20	2.222.958	1.491
		Afdeling 21	549.946	1.214
		Afdeling 23	3.132.710	2.667
		Afdeling 26	2.746.623	2.393
		Afdeling 27		328
		Afdeling 28	783.756	745
		Afdeling 29	1.421.129	1.526
		Afdeling 32	1.411.971	1.305
		Afdeling 33	1.258.893	1.212
		Afdeling 34	780.415	759
		Afdeling 35	3.600.489	2.299
		Afdeling 36	434.784	104
		Afdeling 43	428.885	414
		Afdeling 44	1.166.757	1.216

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 45	4.038.211	3.098
		Afdeling 46	816.745	1.047
		Konto 821.1 i alt	69.542.136	64.089
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	81.055	158
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	108.009	135
		Konto 821.2 i alt	189.064	293
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld		5.702
		Konto 824 i alt		5.702
827		AFSÆTNINGER		
		LBF 2. kv	1.615.160	1.581
		LBF periodisering	-17.428	-15
		Afsat vand og varme adm. ejendom	9.600	10
		Konto 827 i alt	1.607.332	1.576
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Boligstøtte	3.621	
		Glasfond	2.347	3
		Skyldig pension	64.663	103
		Skyldig ATP	15.904	16
		Konto 830 i alt	86.535	122

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).	58.660	-10	120
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			3
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.528.884	58	1.670
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Følgende afdelinger har fået dækket tab ved lejeledighed af dispositionsfonden:
LejeledighedTab ved fraflytning

Afdeling 12.5390

Afdeling 22.41516.895

Afdeling 33.9440

Afdeling 7250 21.236

Afdeling 80 25.545

Afdeling 916.80537.182

Afdeling 125.00016.697

Afdeling 1424.9650

Afdeling 16641 0

Afdeling 1828.321178.401

Afdeling 20160.5240

Afdeling 210 12.050

Afdeling 234.56068.871

Afdeling 2984.6920

Afdeling 3569.3840

Afdeling 36225 0

Afdeling 459.9280

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo:
Underskud i åretNegativ

resultatkonto

Afvikles over

Afdeling 1094.6533 år

Afdeling 234.01142.3663 år

Afdeling 3021.7243 år

Afdeling 4068.6803 år

Afdeling 5060.6723 år

Afdeling 6064.6343 år

Afdeling 7652.915873.80110 år

Afdeling 8060.2473 år

Afdeling 931.25489.74210 år

Afdeling 13014.0983 år

Afdeling 1443.506125.16410 år

Afdeling 16032.8383 år

Afdeling 21033.4953 år

Afdeling 230268.12210 år

Afdeling 2824.12446.8213 år

Afdeling 2918.16770.5983 år

Afdeling 3232.769191.43910 år

Afdeling 33045.2773 år

Afdeling 361.0031.0033 år

Afdeling 4437.815309.27610 år

Afdeling 45167.144254.37710 år

Spørgsmål 10

Der ses udlejningsvanskeligheder i afdeling 20 og 29.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Vurderingen tager afsæt i henlæggelse pr. bolig/landsgennemsnit 2022 kr. 49.371. Fra næste år vil vurderingen tage afsæt i hver afdelings 30 årige vedligeholdelsesplan incl. vurderingen af ekstern granskning:

Afdeling 7Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 13Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 14Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 16Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 23Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 32Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 34Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 35Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 36Henlæggelserne øges via kommende års budgetter
Afdeling 44Henlæggelserne øges via kommende års budgetter

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger skønnes der at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning på skæringstidspunktet. Grundlag for beregningen er opsparingens størrelse contra antal lejemål

Henlagt 30. juni 2023 Driftsført i regnskabsåret

Afdeling110.8820
Afdeling20 7.772
Afdeling 34.3210
Afdeling 40 0
Afdeling 50 1.210
Afdeling 6 00
Afdeling 7 077.672
Afdeling1218.6580
Afdeling1426.8240
Afdeling 16 11.9860
Afdeling 1816.9260
Afdeling 2035.9690
Afdeling 2129.7330
Afdeling2390.7190
Afdeling 260 3.382
Afdeling290 27.293
Afdeling 320 12.484
Afdeling 340 4.522
Afdeling 350 35.956
Afdeling 360 9.173
Afdeling 4464.9680
Afdeling 4542.6010

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger på regnskabs-tidspunktet:

Ved vurdering af om henlæggelser er tilstrækkelige på skæringstidspunkt har lovændring pr. 01.04.13 dannet grundlag herfor. Såfremt en afdeling ikke har 2 års henlæggelse stående, beregnet ud fra antal lejemål, anses henlæggelser ikke at være tilstrækkelige.

Henlagt pr. 30. juni 2023 Driftsført i regnskabsåret

Afdeling615.1880
Afdeling728.9850
Afdeling1262.9690
Afdeling152.3320
Afdeling1627.5180
Afdeling185.9570
Afdeling2110.5820
Afdeling2330.8720
Afdeling2916.9180
Afdeling3213.9540
Afdeling349.5010
Afdeling3556.7660
Afdeling3612.2540

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Organisationsbestyrelsen og direktøren har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for boligforeningen. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Årsregnskabet indstilles til organisationsbestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	09-11-2023
Underskrift (sign.)	Jette Egebjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AB Holmegaarden for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiske-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	09-11-2023
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	09-11-2023
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)