

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0046		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Slotsvænget		Slagelse Kommune	
Fruegade 3		Slotsvænget 20-48		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon: 58 53 44 41		Telefon:		Telefon: 58 57 36 00	
Fax:		Fax:		Fax: 58520538	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
slagelsebolig@slagelsebolig.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.: 55927111		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.907	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.907	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.498	30		
	3	3.216	36		
	4	2.193	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.907	93		93

Matrikel nr. og tekst	315 A/Æ-AD-AX-AØ Slagelse Markjorder			
BBR-ejendomsnummer	24236	24238	24240	24241

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	6.907		01-07-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.907		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12

Forhøjelse pr. m² i %:

1,38

Forhøjelse i alt på årsbasis:

82.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	101.519	152	152
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	224.710	232	248
107	*	Vandafgift	366.559	570	545
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	235.703	220	239
110		Forsikringer	138.711	141	141
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.847	80	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.503	39	42
		Konto 111 i alt	68.350	119	162
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	381.300	381	381
		2. Dispositionsfond	53.103	53	53
		3. Arbejdskapitalen	14.973	15	15
		Konto 112 i alt	449.376	449	449
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.660	84	84
		2. G-indskud	91.168	93	93
		Konto 113 i alt	174.828	177	177
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.658.237	1.908	1.961
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	459.195	469	458
115	*	Almindelig vedligeholdelse	44.763	160	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.140.375	1.366	940
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.140.374	1.365	940
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	248.064	280	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	248.064	280	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.241	100	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.156	10	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.909	2	3
		Konto 118 i alt	141.306	112	93
119	*	Diverse udgifter	46.162	47	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	691.427	789	698
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	625.000	625	625
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	305.000	305	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.341	31	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	946.341	961	956
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.397.524	3.810	3.767
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	606.219	4.845	4.845
		2. Renter m.v.	214.418		
		3. Administrationsbidrag	28.700		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	849.337	4.845	4.845
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		12	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		12	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.916.161		
		2. Renter m.v.	1.196.985		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	253.486		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	391.214		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.975.418		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		43	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		43	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	103.060	57	57
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.504	31	31
		3. Dækket af dispositionsfonden	72.556	26	26
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		5	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		5	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	739		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.911		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.828.405	4.862	4.845
139		UDGIFTER I ALT	8.225.929	8.672	8.612
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	729.736		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.955.665	8.672	8.612

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.601.626	6.028	6.090
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		616	569
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.601.626	6.644	6.659
202	*	Renter	127.724	61	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	93.723	95	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			57
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.823.073	6.800	6.806
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.105.653	1.871	1.806
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.934		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.132.587	1.871	1.806
209		INDTÆGTER I ALT	8.955.660	8.671	8.612
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.955.660	8.671	8.612

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.423.201	3.423
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.881.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.423.201	3.423
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.370.530	9.977
	*	2. Bygningsrenovering m.v	92.064.249	86.352
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.111.000	3.111
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	109.558.980	104.453
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	866.560	961
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.539	106
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.119	25
		6. Andre debitorer	272.790	1.190
		7. Forudbetalte udgifter	28.850	30
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.233.858	2.323
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	440.999	1.896
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	291.326	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.770.971	8.454
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.737.154	12.684
310		AKTIVER I ALT	121.296.134	117.137

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.922.294	4.437
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.212.620	1.156
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		14
406	*	Andre henlæggelser	2.965.622	2.965
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.100.536	8.572
407	*	Opsamlet resultat	901.068	172
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.001.604	8.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.077	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.320.124	3.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.423.201	3.423
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.186.638	9.793
		2. Bygningsrenovering m.v.	92.064.250	86.352
		Konto 413 i alt	101.250.888	96.145
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	222.891	223
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	703.028	703
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	925.919	926
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
		5. Andre driftsstøttelån	3.111.000	3.111

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	4.701.000	4.701
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.301.008	105.195
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	872.891	889
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	359.671	384
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.450	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto	732.325	1.907
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.185	17
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	756.510	1.924
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.993.522	3.197
430		PASSIVER I ALT	121.296.134	117.136
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		152	152
105.2		Andel til Landsbyggefonden	101.519		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	101.519	152	152
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	101.519	152	152
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	366.559	570	545
		Konto 107 i alt	366.559	570	545

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	224.401	210	224
		Egen bortkørsel af affald	11.302	10	15
		Konto 109 i alt	235.703	220	239
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.300	381	381
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	381.300	381	381
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	270.619	287	284
		Rengøringsassistent	14.574	153	3
		Arbejdstøj	7.829	29	171
		Anden rengøring	166.173		
		Konto 114 i alt	459.195	469	458
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	19.750		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.312		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.120		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.618		
115.6		Materiel	5.963	160	100
		Konto 115 i alt	44.763	160	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	54.201	42	67
116.2		Bygning, klimaskærm	27.562	111	39
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.066	142	180
116.4		Bygning, fælles indvendig	363.723	275	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.183	404	586
116.6		Materiel	80.640	392	35
		Konto 116 i alt	1.140.375	1.366	940
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	56.318	100	75
		Service og reparation	57.606		
		Sæbe, telefon m.v.	1.317		
		Konto 118.1 i alt	115.241	100	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	21.156	10	15
		Konto 118.2 i alt	21.156	10	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	4.909	2	3
		Konto 118.3 i alt	4.909	2	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	141.306	112	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	93.723	95	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.583	17	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	1.600		
		Kontingent og blade	12.474	13	13
		Beboermøder og -aktiviteter	18.490	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	13.598	12	12
		Konto 119 i alt	46.162	47	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	625.000	625	625
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	625.000	625	625
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering kapitaltilførsel 2017+2018	739		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	739		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	2.911		
		Konto 136 i alt	2.911		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	127.724	61	
		Konto 202 i alt	127.724	61	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		1.871	1.806
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.139.653		
		Driftssikring	966.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.105.653	1.871	1.806
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		kreditnota vedr. 2017	3.296		
		Provenu ved låneomlægninger	7.564		
		reguleringer forsikringer	11.283		
		indg. tidl. afskrevne fraflyttere	4.791		
		Konto 206 i alt	26.934		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.423.201	3.423
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.423.201	3.423
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.780.924	16.039
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		258
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.780.924	15.781
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.804.175	5.105
		Afdrag	606.219	592
		Afskrivning		107
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.410.394	5.804
		Bogført værdi ultimo	9.370.530	9.977
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	93.490.000	81.570
		+ Renoveringsarbejder i året	8.628.041	11.919
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.118.041	93.489
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.137.631	4.893
		Afdrag	2.916.161	2.244
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.053.792	7.137
		Bogført værdi ultimo	92.064.249	86.352
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune/LBF/realkreditforening	1.590.000	1.590
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.590.000	1.590
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.111.000	3.111
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.111.000	3.111
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	697.662	795
		El		
		Vand	384	
		Maskiner		
		Antenne	168.514	166
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	866.560	961
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.539	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	40.539	106
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	25.119	25
		Konto 305.5 i alt	25.119	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:	Danske obligationer	
		Anskaffelsessum primo	1.896.000	1.896
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	1.455.001	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	440.999	1.896
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	440.999	1.896
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.437.668	4.812
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.140.374	1.000
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	625.000	625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.922.294	4.437
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	14.163	29
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.504	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.341	15
		Saldo ultimo		14
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.965.622	2.977
		- Forbrugt i året		12
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.965.622	2.965
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	171.332	-16
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	729.736	188
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	901.068	172
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	901.068	172
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	701.507	716
		El		
		Vand		
		Antenne	171.384	173
		Konto 419 i alt	872.891	889
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	325.553	335
		Samlekonto kreditorer	34.118	49
		Konto 421 i alt	359.671	384
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.450	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.450	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	24.185	17
Konto 425 i alt			24.185	17

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent