

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	043	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 43		Rødovre Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Ulkær 22, st.tv		Rødovre Parkvej 150	
2300 København S		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36750688	Telefon:	36 70 41 11
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.207	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.207	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.435	321		321

Matrikel nr. og tekst	8ep, 8eæ, 8eø, 8gm, 8gn og 8go Rødovre
BBR-ejendomsnummer	46

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	504.210	512	505
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.217.548	2.262	2.262
107	*	Vandafgift	1.021.803	1.033	1.147
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	876.499	875	876
110		Forsikringer	591.984	566	652
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	331.099	399	398
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	124.315	128	129
		Konto 111 i alt	455.414	527	527
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.373.479	1.341	1.388
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.980	32	33
		Konto 112 i alt	1.406.459	1.373	1.421
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
		Konto 113 i alt	546.845	547	547
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.116.552	7.183	7.432
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.996.483	2.969	3.037
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.441.694	2.194	2.207
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.489.153	7.679	6.940
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.489.153	7.679	6.940
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	350.855	454	527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	350.855	454	527
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.099	268	285
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	389.737	249	250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.658	25	8
		Konto 118 i alt	612.494	542	543
119	*	Diverse udgifter	860.963	709	735
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.911.634	6.414	6.522
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.427.000	7.427	6.311
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	454.000	454	527
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	96.994		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.977.994	7.881	6.838
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.510.390	21.990	21.297
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	982.133	933	957
		2. Renter m.v.	200.767	250	225
		3. Administrationsbidrag	26.199	32	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.209.099	1.215	1.211
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.404	18	18
		Konto 126 i alt	18.404	18	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.392.942	4.152	4.866
		2. Renter m.v.	620.910	4.810	3.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.574	19	19
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.157.104	8.676	8.252
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	271.322	305	287
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.612		6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.612		6
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	172.785	204	260
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	108.174	100	149
		3. Dækket af dispositionsfonden	64.611		
		Konto 130 i alt		104	111
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	149.005	26	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	149.005	26	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	888.592	892	890
		Konto 132 i alt	888.592	892	890
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.536.422	2.560	2.517
139		UDGIFTER I ALT	24.046.812	24.550	23.814
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	522.047		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.568.859	24.550	23.814

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.721.476	21.724	21.727
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	154.572	152	155
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	408		
		7. Garager/Carporte	57.950	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.404	18	18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.952.810	21.950	21.956
202	*	Renter	10.579		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.750	12	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.801.000	1.801	1.066
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.778.139	23.763	23.032
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	774.330	787	782
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.390		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	790.720	787	782
209		INDTÆGTER I ALT	24.568.859	24.550	23.814
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.568.859	24.550	23.814

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	208.000.000	
		2. Heraf grundværdi	71.998.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.667.402	10.858
	*	2. Bygningsrenovering m.v	131.957.445	138.350
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	138.354	151
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.998.345	35.732
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.612.239	210.942
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.413.898	1.560
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.823.470	2.046
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	542.538	391
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.783	29
		6. Andre debitorer	48.765.848	38.904
		7. Forudbetalte udgifter	2.020.753	482
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	54.582.290	43.412
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning	17.720	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.600.010	43.420
310		AKTIVER I ALT	258.212.249	254.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.932.987	8.995
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	619.137	516
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	144.994	157
406	*	Andre henlæggelser	13.588.556	14.070
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.285.674	23.738
407	*	Opsamlet resultat	1.588.179	2.868
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.873.853	26.606
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	995.993	1.079
Konto 408 i alt			995.993	1.079
409		Beboerindskud	756.050	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.098.650	24.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.882.314	10.076
		2. Bygningsrenovering m.v.	131.957.445	138.350
		Konto 413 i alt	140.839.759	148.426
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.962.940	2.851
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.962.940	2.851
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	20.488.344	20.221
		Konto 415 i alt	35.998.344	35.731
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.651.736	212.859
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	20.298.836	10.623
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.888.854	1.924
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.450.643	2.334
422		Mellemregning med fraflyttere	45.466	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.861	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.686.660	14.897
430		PASSIVER I ALT	258.212.249	254.362
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 391.711. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	83.030	75	81
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-64	16	3
101.3		Administrationsbidrag	6.158	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	89.124	97	90
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	504.210	512	505
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.021.803	1.033	1.147
		Konto 107 i alt	1.021.803	1.033	1.147

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	799.130	815	815
		Anden renovation	77.369	60	61
		Konto 109 i alt	876.499	875	876
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.246.644	1.213	1.258
		1.4 Tillægsydelse, i alt	126.835	128	130
		Administrationsbidrag i alt	1.373.479	1.341	1.388
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.443.641	2.409	2.454
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	125.052	94	120
		Trappevask, rengøringsartikler	371.423	399	384
		Snerydning	56.367	67	79
		Konto 114 i alt	2.996.483	2.969	3.037
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	549.637		
115.2		Bygning, klimaskærm	425.898		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.559	2.194	2.207
115.4		Bygning, fælles indvendig	325.377		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.436		
115.6		Materiel	65.787		
		Konto 115 i alt	1.441.694	2.194	2.207
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	645.681	672	381
116.2		Bygning, klimaskærm	432.075	471	858
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.600.253	2.049	2.079
116.4		Bygning, fælles indvendig	223.064	154	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.445.718	4.133	3.400
116.6		Materiel	142.362	200	157
		Konto 116 i alt	5.489.153	7.679	6.940
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	208.541	265	285
		Reparationer, Forskellige udgifter	5.558	3	
		Konto 118.1 i alt	214.099	268	285
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Boldklubben, Beboerklubber	389.737	249	250
		Konto 118.2 i alt	389.737	249	250
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring			6
		Porcelæn m.m.	8.658	25	2
		Konto 118.3 i alt	8.658	25	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	612.494	542	543
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.750	12	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	598.744	530	533
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	42.412	42	43
		Varmecentral	691.724	523	554
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	15.883	35	40
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	61.244	99	92
		Forskellige udgifter	49.700	10	6
		Konto 119 i alt	860.963	709	735
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	283		
		Samlet henlæggelse i alt	7.427.000	7.427	6.311
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.427.000	7.427	6.311
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	283		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	888.592	892	890
		Andre driftsstøttelån i alt	888.592	892	890
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	4.405		
		Andre renteindtægter	6.174		
Konto 202 i alt			10.579		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	774.330	787	782
Konto 204 i alt			774.330	787	782
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	16.390		
Konto 206 i alt			16.390		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.560.523	29.447
		+ Forbedringsarbejder i året	4.590	114
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.565.113	29.561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.703.533	17.539
		Afdrag	1.194.178	1.164
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.897.711	18.703
		Bogført værdi ultimo	9.667.402	10.858
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.738.527	156.492
		+ Renoveringsarbejder i året		7.247
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.738.527	163.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.388.140	20.522
		Afdrag	6.392.942	4.867
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.781.082	25.389
		Bogført værdi ultimo	131.957.445	138.350
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	150.584	162
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	6.174	7
		- Afskrivning	18.404	18
		Saldo ultimo konto 303.3	138.354	151
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	16.678.198	17.186
		Dispositionsfonden	3.810.147	3.036
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.998.345	35.732
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.413.898	1.560
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.413.898	1.560
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.757.806	1.980
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		A/c drift, fællesvaskeri	65.664	66
		Konto 305.3 i alt	1.823.470	2.046
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	542.538	391
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	542.538	391
		Heraf til inkasso	73.644	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	15.783	29
		Konto 305.5 i alt	15.783	29
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.995.140	8.240
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.489.153	4.286
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.427.000	5.041
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.932.987	8.995
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	156.174	187
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	108.174	113
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	96.994	83
		Saldo ultimo	144.994	157
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.070.241	14.571
		- Forbrugt i året	481.685	501

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.588.556	14.070
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.867.132	1.851
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	522.047	1.067
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.801.000	50
		Saldo ultimo	1.588.179	2.868
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.588.179	2.868
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.888.854	1.924
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.888.854	1.924
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.884.049	1.805
		Beboere	65.871	65
		Skyldige feriepenge	366.756	322
		Afsætningskonti	133.967	142
		Konto 421 i alt	3.450.643	2.334
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	861	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	
		Forudbetalinger i alt	2.861	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Bryde Hansen, Annita Leth Oehlenschläger, Kim Agerlin Halberg, Henrik Timm-Mogensen, Dorthe Antonsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)