

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0214

## Afdeling

LBF-nr.: 008

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

**Postfunktionærernes Andels-Boligforening**  
**Stationsparken 24, 2. th.**  
**2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**Brøndby Strand**  
**Tranumparken 2-56, Albjergparken 1-55**  
**2660 Brøndby Strand**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune**  
**Park Allé 160**  
**2605 Brøndby**

Telefon: 4342 0222

Fax:

E-postadresse:

**fa09@fa09.dk**

Hjemmeside:

**http://www.fa09.dk/**

CVR-nr.: 31496411

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43 28 28 28

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.294	419	1	419
Almene ungdomsboliger		137	4	1	4
Almene ældreboliger		488	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		42.919	431	1	431
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		835	3	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	14
4) Garager/carporte			82	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		43.754	516		461

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>16DT &amp; 16DQ Brøndbyvester BY, Brøndby Strand</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>48118</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	431	42.920		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	402	40.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri	29	2.806		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

906

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

13

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

597.096

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.191.348	4.118	3.998
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.589.260	1.589	1.589
107	*	Vandafgift	3.853.001	3.843	3.985
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	902.851	877	908
110		Forsikringer	423.748	490	498
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.186.659	1.352	1.309
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.183	43	70
		Konto 111 i alt	1.314.842	1.395	1.379
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.986.647	1.987	1.936
		2. Dispositionsfond	265.114	267	270
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.251.761	2.254	2.206
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.335.463</b>	<b>10.448</b>	<b>10.565</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.995.977	4.020	4.138
115	*	Almindelig vedligeholdelse	512.428	883	661
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.921.124	3.790	5.738
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.921.124	3.790	5.738
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	5.008.915	1.006	964

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	4.350.698	1.006	964
		Konto 117 i alt	658.217		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	229.205	235	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	156.528	149	161
		Konto 118 i alt	385.733	387	424
119	*	Diverse udgifter	181.499	367	410
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.733.854	5.657	5.633
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.835.000	6.835	7.272
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	229.000	229	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.673.976	1.674	1.717
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	153.839	131	176
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.891.815	8.869	9.165
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.152.480	29.092	29.361
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.347.797	3.497	1.945
		2. Renter m.v.	524.141		
		3. Administrationsbidrag	76.447		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.948.385	3.497	1.945
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	565.591	699	557
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	565.591	699	557
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.481.789	5.642	7.232
		2. Renter m.v.	915.068		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	386.196		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	877.071		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.905.982	5.642	7.232
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	277.435	144	156
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	152.438	144	156
		3. Dækket af dispositionsfonden	124.998		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	22		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	144.343		138
		Konto 131 i alt	144.365		138
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	2.859.788	3.323	7.269
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.859.788	3.323	7.269
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.894		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	112.038		104

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.577.042	13.161	17.245
139		UDGIFTER I ALT	41.729.522	42.253	46.606
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	955.013		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.684.535	42.253	46.606

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.526.572	39.510	39.512
		2. Almene ungdomsboliger	126.624	127	127
		3. Almene ældreboliger	591.168	591	591
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.158.888	1.164	1.164
		6. Kældre m.v.	60.000	60	60
		7. Garager/Carporte	175.139	216	218
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.222		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	41.639.613	41.668	41.672
202	*	Renter	400.653		343
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	60.000	60	60
		2. Drift af fællesvaskeri	248.398	236	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.700	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>42.388.364</b>	<b>42.004</b>	<b>42.355</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	196.184	249	4.251
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.988		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>296.172</b>	<b>249</b>	<b>4.251</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>42.684.536</b>	<b>42.253</b>	<b>46.606</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>42.684.536</b>	<b>42.253</b>	<b>46.606</b>

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	244.261.650	243.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	614.000.000	
		2. Heraf grundværdi	77.524.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	244.261.650	243.991
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.796.894	36.336
	*	2. Bygningsrenovering m.v	115.424.244	117.978
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.065.787	8.065
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	359.040	359
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.791.000	762
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	439.535.748	415.328
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	217.820	142
		2. Beboerindskud	1.054.480	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.864.888	1.842
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	462.079	585
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	503	1
		6. Andre debitorer	33.070	73
		7. Forudbetalte udgifter	471.482	502
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.104.322	3.175
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.951	2
		2. Bank- og depotbeholdning	3.623	1



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	69.140.888	64.967
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	75.256.784	68.145
310		AKTIVER I ALT	514.792.532	483.473

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.920.939	14.007
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		472
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.121.358	9.097
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	153.839	152
406	*	Andre henlæggelser	30.893.133	26.607
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	54.089.269	50.335
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	54.089.269	50.335
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	38.148.325	40.174
		BRF	15.702.734	17.761
		Nordea, Danske Bank, mv.	1.743.044	1.976
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>55.594.103</b>	<b>59.911</b>
409		Beboerindskud	5.752.844	5.753
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	182.914.703	178.327
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	244.261.650	243.991
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.638.084	25.986
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.504.493	113.593
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>132.142.577</b>	<b>139.579</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.249.906	1.778
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.249.906</b>	<b>1.778</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.065.787	8.066
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	359.040	359
		5. Andre driftsstøttelån	29.791.000	762
		Konto 415 i alt	46.052.960	17.024
416	*	Anden langfristet gæld	295.520	306
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	424.002.613	402.678
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.479.445	2.483
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.840.224	2.229
422		Mellemregning med fraflyttere	892.742	83
423	*	Deposita og forudbetalt leje	245.033	168
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		4. Kursreguleringskonto	28.243.204	25.489
		Anden kortfristet gæld i alt	28.243.204	25.494
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	36.700.648	30.457
430		PASSIVER I ALT	514.792.530	483.470
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.587.604		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.188.867		
101.3		Administrationsbidrag	263.207		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	564.982		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	866.714		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	321.800		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	94.834		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		4.118	3.998
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.191.348	4.118	3.998
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.191.348	4.118	3.998
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	3.853.001	3.843	3.985
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>3.853.001</b>	<b>3.843</b>	<b>3.985</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	700.784	660	908
		Forbrændingsafgift	105.114	126	
		Anden renovation	96.953	91	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>902.851</b>	<b>877</b>	<b>908</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.913.882	1.914	1.936
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	72.765	73	
		Administrationsbidrag i alt	1.986.647	1.987	1.936
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mv.	2.083.020	2.106	2.165
		Arb.tøj, telefon og kurser	91.322	100	99
		Renholdelse, kontorartikler	1.821.635	1.814	1.874
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.995.977</b>	<b>4.020</b>	<b>4.138</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	24.183		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.332		
115.4		Bygning, fælles indvendig	220.848		
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.834		
115.6		Materiel	9.231	883	661
		Konto 115 i alt	512.428	883	661
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	790.270	1.307	1.505
116.2		Bygning, klimaskærm	407.320	521	581
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.498.459	905	1.684
116.4		Bygning, fælles indvendig	419.503	80	252
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.729.766	860	1.339
116.6		Materiel	75.806	117	377
		Konto 116 i alt	4.921.124	3.790	5.738
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	150.145	160	169
		Sæbe, vaskekort, tlf	29.742	35	46
		Diverse	49.318	40	45
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>229.205</b>	<b>235</b>	<b>260</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Fællesfaciliteter		3	3
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	33.687	44	45
		Forbrug, diverse	122.841	105	116
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>156.528</b>	<b>149</b>	<b>161</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	385.733	387	424
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	248.398	236	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.700	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	97.635	111	144
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL, LLO mv.	58.051	55	56
		Bestyrelsesudgifter mv.	49.757	44	52
		Porto, kontorartikler mv.	13.374	8	17
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	60.317	260	285
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>181.499</b>	<b>367</b>	<b>410</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.835.000	6.835	7.272
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.835.000	6.835	7.272
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	2.859.788	3.323	7.269
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	2.859.788	3.323	7.269
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidligere år	40.894		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>40.894</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			104
		Sociale viceværter	112.038		
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>112.038</b>		<b>104</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregningen	400.653		343
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>400.653</b>		<b>343</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	104.000		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	92.184		
		Driftssikring		249	4.251
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>196.184</b>	<b>249</b>	<b>4.251</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	99.988		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>99.988</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	243.990.561	243.991
		+ tilgang i året	271.089	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	244.261.650	243.991
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	51.043.467	65.095
		+ Forbedringsarbejder i året	489.270	1.439
		- Tilskud i året	158.830	35
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.373.907	66.499
		Indeksregulering primo		3.024
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		3.024
		Afdrag og afskrivning primo	14.708.612	31.237
		Afdrag	1.347.797	1.322
		Afskrivning	1.520.604	628
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.577.013	33.187
		Bogført værdi ultimo	33.796.894	36.336
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	185.908.019	184.143
		+ Renoveringsarbejder i året	3.750.269	1.765
		- Tilskud i året	215.753	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	189.442.535	185.908
		Indeksregulering primo	19.611.828	19.432
		+ indeksregulering i året	392.955	179
		Indeksregulering ultimo	20.004.783	19.611
		Afdrag og afskrivning primo	87.541.285	79.016
		Afdrag	6.481.789	6.059
		Afskrivning		2.466
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.023.074	87.541
		Bogført værdi ultimo	115.424.244	117.978
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	7.991.404	7.991
		Driftstabslån, Ungbo	74.383	74
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>8.065.787</b>	<b>8.065</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftstabslån	7.837.133	7.837
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>7.837.133</b>	<b>7.837</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	300.000	300
		Særstøttelån, realkreditinstitut	59.040	59
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>359.040</b>	<b>359</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån, realkred.	29.791.000	762
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>29.791.000</b>	<b>762</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	217.820	142
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>217.820</b>	<b>142</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.864.888	1.842
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.864.888</b>	<b>1.842</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	462.079	585
		Tilgodehavende hos kommunen		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	462.079	585
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1
		El		
		Vand		
		Antenne	503	
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>503</b>	<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	14.007.063	12.389
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.921.124	5.217
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.835.000	6.835
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.920.939	14.007
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	152.438	151
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	152.438	151
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	153.839	152
		Saldo ultimo	153.839	152
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	26.606.790	22.460
		- Forbrugt i året	5.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.291.343	4.147
		Saldo ultimo	30.893.133	26.607
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Diverse Deposita	279.620	285
		Depositum ungdomsboliger mv.	15.900	21
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>295.520</b>	<b>306</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.479.445	2.483
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.479.445</b>	<b>2.483</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	522.067	579
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	2.040.884	1.370
		Feriepengeforpligtelse	277.273	280
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.840.224</b>	<b>2.229</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	245.033	168

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Brøndby Strand

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>245.033</b>	<b>168</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		5
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>5</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	X
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift (sign)	Lone Lund-Rasmussen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af demidler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 28-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X  
By for underskrift Brøndby Strand  
Dato for underskrift 28-03-2019  
Underskrift/-er (sign) ELO CHRISTIANSEN

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X  
By for underskrift Brøndby Strand  
Dato for underskrift 28-03-2019  
Underskrift/-er (sign) ELO CHRISTIANSEN

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)