

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 025		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.580	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.580	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	9.750	130		
	3	11.424	136		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			143	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.580	523		409

Matrikel nr. og tekst	1835 a
BBR-ejendomsnummer	148763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	31.580	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	31.580		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

643,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,39

Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

233.403

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.675.943	2.717	2.673
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.315.785	1.321	1.408
107	*	Vandafgift	943	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	339.052	340	347
110		Forsikringer	322.284	287	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	604.657	612	497
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	185.964	173	180
		Konto 111 i alt	790.621	785	677
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.343.144	1.344	1.353
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.343.144	1.344	1.353
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	887.398	894	908
		Konto 113 i alt	887.398	894	908
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.999.227	4.972	5.039
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.199.711	3.158	3.276
115	*	Almindelig vedligeholdelse	729.679	1.500	1.482
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.589.149	2.136	21.325
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.589.149	2.136	21.325
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.199.083		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.199.083		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	384.923	464	360
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	119.672	200	200
		Konto 118 i alt	504.595	664	560
119	*	Diverse udgifter	282.371	422	424
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.716.356	5.744	5.742
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.315.000	7.315	8.015
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	11.400	11	9
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.136.880	1.137	1.137
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.538.280	8.538	9.236
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.929.806	21.971	22.690
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	941.899	908	951
		2. Renter m.v.	457.064	425	435
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.398.963	1.333	1.386
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.400	26	26
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	21.400	26	26
130		1. Tab ved fraflytninger	106.455		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.455		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.995		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.495.358	1.359	1.412
139		UDGIFTER I ALT	22.425.164	23.330	24.102
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.834.382		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.259.546	23.330	24.102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.310.206	20.269	20.683
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		183	174
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	68.376	68	69
		7. Garager/Carporte	328.619	330	329
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.707.201	20.850	21.255
202	*	Renter	1.891.517	980	884
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	213.064	296	296
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	208.824	33	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.500	30	32
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.141.558	1.142	1.593
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.201.664	23.331	24.102
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.882		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.882		
209		INDTÆGTER I ALT	24.259.546	23.331	24.102
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.259.546	23.331	24.102

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.857.314	57.857
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	111.053.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.857.314	57.857
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.512.948	12.901
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.251.145	3.251
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.621.407	74.009
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.004	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.257.175	2.304
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	56.108	89
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.319.287	2.414
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.440.891	42.097
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	47.760.178	44.511
310		AKTIVER I ALT	123.381.585	118.520

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.133.592	32.408
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	642.516	670
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.796.760	6.820
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	754.417	785
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.327.285	40.683
407	*	Opsamlet resultat	3.427.383	2.734
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.754.668	43.417
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.271.078	9.045
		Nykredit	81.169	119
Konto 408 i alt			8.352.247	9.164
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.987.166	45.175
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.857.313	57.857
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.172.812	9.684
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.172.812	9.684
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	42.548	43
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.196.313	1.184
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.238.861	1.227
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.520.131	72.019
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.622.021	2.672
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	342.264	230
422		Mellemregning med fraflyttere	55.513	93
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.988	86
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.106.786	3.081
430		PASSIVER I ALT	123.381.585	118.517
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	811.682	753	826
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	180.585	281	164
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	561.225	561	561
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.122.451	1.122	1.122
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.675.943	2.717	2.673
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.675.943	2.717	2.673
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	943	1	1
Konto 107 i alt			943	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	213.674	179	222
		Komprimatorer mv.	125.378	161	125
		Konto 109 i alt	339.052	340	347
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.258.084	1.258	1.267
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.060	53	53
		Administrationsbidrag i alt	1.343.144	1.344	1.353
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.674.653	2.590	2.684
		Trappevask mv.	335.248	370	370
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	68.034	70	72
		Øvrige renholdelsesudgifter	121.776	128	150
		Konto 114 i alt	3.199.711	3.158	3.276
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.220	800	800
115.2		Bygning, klimaskærm	65.026	700	682
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.171		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.195		
115.5		Bygning, tekniske installationer	331.368		
115.6		Materiel	175.699		
		Konto 115 i alt	729.679	1.500	1.482
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	226.349	300	81
116.2		Bygning, klimaskærm	6.969	5	1.988
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.882	1.762	4.254
116.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.249.128	66	14.999
116.6		Materiel	4.821		
		Konto 116 i alt	3.589.149	2.136	21.325
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	384.923	464	360
		Konto 118.1 i alt	384.923	464	360
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	119.672	200	200
		Konto 118.3 i alt	119.672	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	504.595	664	560
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	213.064	296	296
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	208.824	33	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.500	30	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.207	305	190
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.013	48	49
		Afdelingsbestyrelsen	59.841	69	70
		Beboeraktiviteter, møder og fester	168.857	250	250
		Køb og salg af edb-udstyr		30	30
		Øvrige udgifter	5.660	25	25
		Konto 119 i alt	282.371	422	424
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231,63		
		Samlet henlæggelse i alt	7.315.000	7.315	8.015
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.315.000	7.315	8.015
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	36		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	74.995		
		Konto 134 i alt	74.995		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	1.891.517	980	884
		Konto 202 i alt	1.891.517	980	884
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	50.982		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	6.900		
		Konto 206 i alt	57.882		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.857.314	57.642
		+ tilgang i året		215
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.857.314	57.857
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.901.187	12.982
		+ Forbedringsarbejder i året	2.580.272	820
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.481.459	13.802
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	968.511	901
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	968.511	901
		Bogført værdi ultimo	14.512.948	12.901
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.251.145	3.251
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.251.145	3.251
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.251.145	3.251
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.004	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.004	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	835.465	729
		El	515.090	571
		Vand	906.620	1.004
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.257.175	2.304
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.108	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	56.108	89
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.407.741	26.887
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.589.149	794
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.315.000	6.315
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	36.133.592	32.408
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	785.872	811
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.455	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	30
		Saldo ultimo	754.417	785
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.734.559	1.826
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.834.382	1.593
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.141.558	685
		Saldo ultimo	3.427.383	2.734
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.427.383	2.734
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	911.787	963
		El	830.281	797
		Vand	879.953	912
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.622.021	2.672
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	235.427	230
		Øvrige skyldige omkostninger	106.837	
		Konto 421 i alt	342.264	230
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.988	86
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.988	86
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen