

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **032**

Navn - adresse:

Voldparken**Gadelandet 1-5 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.618	401	1	401
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.618	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	9		
	2	9.730	140		
	3	15.102	190		
	4	5.174	58		
	5	396	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		216	9		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		989	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		217	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.824	498		439

Matrikel nr. og tekst	3440 Husum
BBR-ejendomsnummer	171124

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	487	31.883		31-12-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	401	30.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

831

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	603.848	604	604
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.618.116	2.618	2.618
107	*	Vandafgift		258	197
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	637.672	645	645
110		Forsikringer	719.225	820	755
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	337.511	498	491
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	160.318	187	188
		Konto 111 i alt	497.829	685	679
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.101.263	2.021	2.063
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.101.263	2.021	2.063
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	191.524	192	192
		2. G-indskud	1.997.185	2.035	2.045
		Konto 113 i alt	2.188.709	2.227	2.237
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.762.814	9.274	9.194
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.542.350	2.824	2.558
115	*	Almindelig vedligeholdelse	28.999	165	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.885.100	7.136	15.259
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.885.100	7.136	15.259
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.255	625	389

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.255	625	389
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	274.879	262	264
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.173	19	21
		Konto 118 i alt	301.052	281	287
119	*	Diverse udgifter	588.845	615	582
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.461.246	3.885	3.507
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.567.000	10.567	10.920
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	625.000	625	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.292.000	11.292	11.020
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.119.908	25.055	24.325
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.991.520	2.842	2.841
		2. Renter m.v.	477.990		
		3. Administrationsbidrag	69.546		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.539.056	2.842	2.841
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	300.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.544		3
		Konto 126 i alt	302.544		3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.596	144	65
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.596	144	65
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	312.969	353	292
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	312.969	353	292
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.082.712	1.083	1.032
		Konto 132 i alt	1.082.712	1.083	1.032
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.481		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	116.000	116	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.072.793	4.041	3.992
139		UDGIFTER I ALT	28.192.701	29.096	28.317
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.000.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	38.118		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.230.819	29.096	28.317

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.430.510	25.431	25.380
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	451.536	444	459
		5. Institutioner	207.012	196	207
		6. Kældre m.v.	387.948	460	390
		7. Garager/Carporte	85.176	85	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.544		3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.564.726	26.616	26.524
202	*	Renter	54.163	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	396.845	382	397
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.926	3	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.200	46	37
		5. Indeksoverskud	2.005		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.999.000	1.999	1.305
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.062.865	29.096	28.317
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	167.954		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	167.954		
209		INDTÆGTER I ALT	29.230.819	29.096	28.317
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.230.819	29.096	28.317

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.590.139	13.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	382.450.000	
		2. Heraf grundværdi	75.833.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.590.139	13.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.689.516	24.201
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	26.288	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.493.161	11.415
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.799.104	49.234
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.025	34
		2. Beboerindskud	61.933	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.209.745	1.418
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	363.512	474
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	107.590	93
		7. Forudbetalte udgifter	13.189	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.768.994	2.087
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.439.151	31.258
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.208.145	33.345
310		AKTIVER I ALT	85.007.249	82.579

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.813.326	17.131
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.001.936	5.572
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	588.109	632
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.403.371	23.335
407	*	Opsamlet resultat	2.143.964	4.105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.547.335	27.440
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	424.639	424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.165.500	13.166
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.590.139	13.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.664.670	23.647
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.664.670	23.647
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.458.874	3.296
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.458.874	3.296
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.493.161	11.415

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	10.493.161	11.415
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	50.206.844	51.948
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.374.122	1.374
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.120.239	923
422		Mellemregning med fraflyttere	81.738	66
423	*	Deposita og forudbetalt leje	346.193	413
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	330.778	415
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	330.778	415
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.253.070	3.191
430		PASSIVER I ALT	85.007.249	82.579
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.924	302	302
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.924	302	302
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	603.848	604	604
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	603.848	604	604
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift		258	197
		Konto 107 i alt		258	197

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	514.280	517	525
		Øvrige renovationsudgifter	123.392	128	120
		Konto 109 i alt	637.672	645	645
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.101.263	2.021	2.063
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.101.263	2.021	2.063
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	2.090.736	2.421	2.165
		Trappevask, viduespolering	337.982	289	285
		Rengøringsartikler	113.632	114	108
		Konto 114 i alt	2.542.350	2.824	2.558
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.523	165	80
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	958		
115.6		Materiel	20.518		
		Konto 115 i alt	28.999	165	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	674.533	1.047	1.068
116.2		Bygning, klimaskærm	387.370	947	9.233
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.614.821	1.636	2.043
116.4		Bygning, fælles indvendig	168.713	2.086	154
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.896.057	980	2.036
116.6		Materiel	143.606	440	725
		Konto 116 i alt	5.885.100	7.136	15.259
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	35.952	15	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	153.986	135	122
		Diverse udgifter	84.941	112	123
		Konto 118.1 i alt	274.879	262	264
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter			2
		Konto 118.2 i alt			2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	26.173	19	21
		Konto 118.3 i alt	26.173	19	21
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	301.052	281	287
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	396.845	382	397
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.926	3	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.200	46	37
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-141.919	-150	-151
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	52.954	53	54
		Afdelingsbestyrelsen	178.376	188	200
		Ejendoms kontor	207.235	233	178
		Gebyrer og honorarer	21.300	14	16
		Diverse omkostninger	128.980	127	134
		Konto 119 i alt	588.845	615	582
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	332		
		Samlet henlæggelse i alt	10.567.000	10.567	10.920
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	10.567.000	10.567	10.920
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	105.360		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	977.352	1.083	1.032
		Andre driftsstøttelån i alt	1.082.712	1.083	1.032
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	32.481		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	32.481		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	116.000	116	116
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	116.000	116	116
202		RENTER			
		Renter mellemregning	54.163	50	50
		Konto 202 i alt	54.163	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	167.954		
		Konto 206 i alt	167.954		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.590.139	13.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.590.139	13.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.251.566	53.033
		+ Forbedringsarbejder i året	4.152.960	219
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.404.526	53.252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.051.490	26.506
		Afdrag	1.991.520	1.923
		Afskrivning	1.672.000	622
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.715.010	29.051
		Bogført værdi ultimo	24.689.516	24.201
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.832	
		+ Godtgørelser i året		22

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		7
		- Afskrivning	2.544	1
		Saldo ultimo konto 303.3	26.288	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.493.161	11.415
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.493.161	11.415
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.025	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.025	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	748.075	736
		El		
		Vand	461.670	682
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.209.745	1.418
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363.512	474
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	363.512	474
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.131.426	13.538
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.885.100	4.382
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.567.000	7.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.813.326	17.131
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	632.495	580
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	144.386	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	145
		Saldo ultimo	588.109	632
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.104.846	3.566
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	38.118	1.256
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.999.000	717
		Saldo ultimo	2.143.964	4.105
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.143.964	4.105
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.036.490	1.039
		El		
		Vand	336.872	334
		Antenne	760	1
		Konto 419 i alt	1.374.122	1.374
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.910.946	701
		Anden kortfristet gæld	209.293	222
		Konto 421 i alt	2.120.239	923
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	155.909	209
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	190.284	204
		Forudbetalinger i alt	346.193	413
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	101.488	248

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	223.162	165
		Antenne	6.128	2
		Konto 425 i alt	330.778	415

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen