

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 14 Edvard Griegs Gade 2 A 2100 København Ø	Navn - adresse: Københavns Kommune 0 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.783	241	1	241
Almene ungdomsboliger			1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.783	242	1	242
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.783	245		242

Matrikel nr. og tekst	4841 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	42561

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1921
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	44.298	45	45
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.500.895	1.620	1.610
107	*	Vandafgift	696.767	650	721
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			-4
109	*	Renovation	426.506	500	436
110		Forsikringer	294.615	262	284
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.672	173	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.848	79	78
		Konto 111 i alt	256.520	252	253
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.152.010	1.024	1.193
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.600	25	25
		Konto 112 i alt	1.176.610	1.049	1.218
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	98.588	99	99
		2. G-indskud	1.117.327	1.122	1.117
		Konto 113 i alt	1.215.915	1.221	1.216
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.567.828	5.554	5.734
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.329.663	1.101	1.217
115	*	Almindelig vedligeholdelse	285.215	603	636
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.693.475	4.370	4.742
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.693.475	4.370	4.742
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	104.185	205	165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	104.186	205	165
		Konto 117 i alt	-1		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	194.147	204	194
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.597	30	26
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	
		Konto 118 i alt	212.744	236	220
119	*	Diverse udgifter	52.186	84	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.879.807	2.024	2.157
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.407.000	2.407	2.679
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	205.000	205	165
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.103	79	79
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.651.103	2.691	2.923
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.143.036	10.314	10.859
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.639.577	507	1.601
		2. Renter m.v.	413.829	329	453
		3. Administrationsbidrag	56.016	1.283	61
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.109.422	2.119	2.115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	250.000	250	1.056
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	27.704	17	23
		Konto 126 i alt	277.704	267	1.079
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.747	4	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.747	4	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.527		76
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.527		76
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	119		
		Konto 131 i alt	119		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	615.645	610	612
		Konto 132 i alt	615.645	610	612
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.002.890	2.996	3.806
139		UDGIFTER I ALT	13.145.926	13.310	14.665
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	224.217		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.370.143	13.310	14.665

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.847.248	12.837	12.839
		2. Almene ungdomsboliger	31.896	32	32
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	121.032	120	121
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.300	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	27.704	17	23
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.041.180	13.018	13.027
202	*	Renter	107.409	56	65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	208.855	226	233
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.949	10	12
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.328
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.363.393	13.310	14.665
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.750		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.750		
209		INDTÆGTER I ALT	13.370.143	13.310	14.665
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.370.143	13.310	14.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.684.732	2.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.254.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.684.732	2.685
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.787.688	20.590
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	228.585	248
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.968.895	8.526
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.669.900	32.049
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.051	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.689.813	1.659
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	300.640	269
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	172	3
		6. Andre debitorer	22.187	22
		7. Forudbetalte udgifter	96.672	132
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.175.535	2.095
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.366	5
		2. Bank- og depotbeholdning	4.745	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.735.999	13.729
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.919.645	15.834
310		AKTIVER I ALT	46.589.545	47.883

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.346.149	10.633
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	797.813	697
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	120.088	132
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.264.050	11.462
407	*	Opsamlet resultat	1.725.303	1.501
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.989.353	12.963
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	158.350	158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.526.382	2.526
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.684.732	2.684
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.644.324	19.284
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.644.324	19.284
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.648.569	1.585
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.072	4
		Konto 414 i alt	1.652.641	1.589
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.965.692	8.523

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	7.965.692	8.523
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.947.389	32.080
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.720.483	1.687
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	826.391	1.007
422		Mellemregning med fraflyttere	3.469	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.460	143
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.652.803	2.841
430		PASSIVER I ALT	46.589.545	47.884
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 567.089. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	14.766	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	29.532	30	30
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	44.298	45	45
		Nettokapitaludgifter i alt	44.298	45	45
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	688.347	642	712
		Fast vandafgift	8.420	8	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	696.767	650	721
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	423.900	494	432
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	1.875	6	2
		Konto 109 i alt	426.506	500	436
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	922.500	928	930
		1.4 Tillægsydelse, i alt	229.510	96	263
		Administrationsbidrag i alt	1.152.010	1.024	1.193
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	684.064	757	859
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	4.374		1
		Trappevask, rengøringsartikler	608.370	322	329
		Snerydning	32.855	22	28
		Konto 114 i alt	1.329.663	1.101	1.217
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.543		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.875		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.310	603	636
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.147		
115.5		Bygning, tekniske installationer	88.589		
115.6		Materiel	24.751		
		Konto 115 i alt	285.215	603	636
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	693.159	289	176
116.2		Bygning, klimaskærm	191.528	1.754	1.065
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	599.246	918	712
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.595	332	258
116.5		Bygning, tekniske installationer	141.050	834	2.516
116.6		Materiel	52.897	243	15
		Konto 116 i alt	1.693.475	4.370	4.742

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		1	
		Vaskemidler, Energiforbrug	141.223	143	161
		Reparationer, Forskellige udgifter	52.924	60	33
		Konto 118.1 i alt	194.147	204	194
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	18.597	30	26
		Konto 118.2 i alt	18.597	30	26
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		2	
		Konto 118.3 i alt		2	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	212.744	236	220
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	208.855	226	233
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.949	10	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.060		-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	31.594	32	32
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.960	2	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	10.013	46	45
		Forskellige udgifter	6.619	4	5
		Konto 119 i alt	52.186	84	84
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	135,35		
		Samlet henlæggelse i alt	2.407.000	2.407	2.679
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.407.000	2.407	2.679
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,65		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	615.645	610	612
		Andre driftsstøttelån i alt	615.645	610	612

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	94.343	56	65
		Fraflytningsdebitorer	3.864		
		Andre renteindtægter	9.202		
		Konto 202 i alt	107.409	56	65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Depositum selskabslokaler tidl. år	6.750		
		Konto 206 i alt	6.750		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.684.732	2.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.684.732	2.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.061.372	37.979
		+ Forbedringsarbejder i året	87.600	-917
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.148.972	37.062
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.471.707	14.871
		Afdrag	1.639.577	1.601
		Afskrivning	250.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.361.284	16.472
		Bogført værdi ultimo	18.787.688	20.590
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	247.087	168
		+ Godtgørelser i året		95

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	9.202	8
		- Afskrivning	27.704	23
		Saldo ultimo konto 303.3	228.585	248
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.234.209	6.692
		Dispositionsfonden	1.734.686	1.834
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.968.895	8.526
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.051	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.051	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.689.813	1.659
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.689.813	1.659
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	300.640	269
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	300.640	269
		Heraf til inkasso	166.360	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	172	3
		Konto 305.5 i alt	172	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.632.624	9.084
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.693.475	858
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.407.000	2.407
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.346.149	10.633
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	131.512	155
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.527	79
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.103	56
		Saldo ultimo	120.088	132
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.501.086	1.950
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	224.217	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		449
		Saldo ultimo	1.725.303	1.501
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.725.303	1.501
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.720.483	1.687
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.720.483	1.687
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	533.355	662
		Beboere	20.096	20
		Skyldige feriepenge	37.405	89
		Afsætningskonti	235.535	236
		Konto 421 i alt	826.391	1.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.460	138
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.000	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	102.460	143
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift/-er (sign) Ebbe Prag, Christina Cuthbertson, Gert Jørgensen, Nadja Lund, Anne-Sophie Sinius-Clausen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)