

BoligorganisationLBF-nr.: **0638****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

**Bjerringbro Andelsboligforening
Brovej 18
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Egeparken
Agernvej 1 - 22
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg**Telefon: **87925925**Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13498016**Telefon: **87925925**Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **87878787**Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.613	82	1	82
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.613	82	1	82
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.898	25		
	3	3.092	32		
	4	2.623	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.613	102		86

Matrikel nr. og tekst	Bjerring by, Bjerring 4ø, Bjerring by, Bjerring 4aa
BBR-ejendomsnummer	203638

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	7.565		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	82	7.565		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

651

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,81

Forhøjelse pr. m² i %:

,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

21.414

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.471.186	1.559	1.434
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	131.630	135	135
107	*	Vandafgift	57.256	180	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	143.188	165	160
110		Forsikringer	61.927	76	65
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	147.941	130	132
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.497	35	23
		Konto 111 i alt	177.438	165	155
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	325.080	325	325
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	325.080	325	325
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	896.519	1.046	843
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	544.536	589	573
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.860	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	26.880	415	282
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	26.880	415	282
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.943		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.943		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	39.922	18	49
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.883	8	17
		Konto 118 i alt	43.805	26	66
119	*	Diverse udgifter	19.578	22	22
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	654.779	787	811
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	928.000	928	927
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	357.478	357	304
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	28
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.385.478	1.385	1.259
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.407.962	4.777	4.347
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	808.973		50
		2. Renter m.v.	38.999	260	2.772
		3. Administrationsbidrag	60.227		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	496.763		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	411.436	260	2.822
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	12.752	7	7
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	12.752	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.461		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.461		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.505		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.505		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		4	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		8	
		Konto 131 i alt		12	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	241.734		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	176.951	7	7

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	842.873	286	2.836
139		UDGIFTER I ALT	5.250.835	5.063	7.183
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	288.821		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.539.656	5.063	7.183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.971.691	4.706	5.219
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.900	63	63
		7. Garager/Carporte	15.100	11	22
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		14	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.012.691	4.794	5.304
202	*	Renter	10.058		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.343	55	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.600	2	15
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	211.800	212	394
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.256.492	5.063	5.728
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	169.951		1.455
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	113.213		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	283.164		1.455
209		INDTÆGTER I ALT	5.539.656	5.063	7.183
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.539.656	5.063	7.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.889.011	32.889
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.400.000	
		2. Heraf grundværdi	5.518.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.668.087	4.628
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.557.098	37.517
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	86.452.571	65.931
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	124.009.669	103.448
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.993	29
		2. Beboerindskud	-12.657	220
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	870.523	478
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	119.603	145
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	117.206	135
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.129.668	1.008
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.950.412	6.414
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.080.080	7.422
310		AKTIVER I ALT	129.089.749	110.870

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.363.904	5.463
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.563.721	1.292
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	242.386	167
406	*	Andre henlæggelser	34.000	34
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.204.011	6.956
407	*	Opsamlet resultat	1.470.005	1.393
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.674.016	8.349
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.453.311	5.033
		Anden Långiver	2.657.207	2.680
Konto 408 i alt			7.110.518	7.713
409		Beboerindskud	695.000	695
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.751.580	29.109
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.557.098	37.517
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	79.436.808	2.596
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	79.436.808	2.596
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	241.200	241
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	241.200	241
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.235.106	40.354
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	809.790	405
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.370.837	379
422		Mellemregning med fraflyttere		34
423	*	Deposita og forudbetalt leje		41
424		Banklån		61.308
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.180.627	62.167
430		PASSIVER I ALT	129.089.749	110.870
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	407.042	433	63
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-84.918		
101.3		Administrationsbidrag	18.564		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-44.674		-45
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	752.664	790	988
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.138.026	1.223	1.096
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	235.806	336	338
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	169.092		
101.3		Administrationsbidrag	10.082		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	81.820		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	333.160	336	338
		Nettokapitaludgifter i alt	1.471.186	1.559	1.434
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	57.256	60	2
		Vandafgift (med måler)		120	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	57.256	180	3
109		RENOVATION			
		Renovation	143.188	165	160
		Konto 109 i alt	143.188	165	160
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	325.080	325	325
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	325.080	325	325
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	331.105	350	342
		Rengøring og affaldskørsel	114.101	129	130
		Anden renholdelse	99.330	110	101
		Konto 114 i alt	544.536	589	573
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.133		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.739	150	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.991		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.960		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.096		
115.6		Materiel	6.941		
		Konto 115 i alt	46.860	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.456	14	58
116.2		Bygning, klimaskærm	3.651	213	97
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.770	74	92
116.4		Bygning, fælles indvendig	435	52	9
116.5		Bygning, tekniske installationer	11.568	42	6
116.6		Materiel		20	20
		Konto 116 i alt	26.880	415	282
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	10.491		41

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		10	
		Diverse udgifter	29.431	8	8
		Konto 118.1 i alt	39.922	18	49
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme			12
		Vedligeholdelse	936		
		Diverse udgifter	2.947	8	5
		Konto 118.3 i alt	3.883	8	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	43.805	26	66
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	12.343	55	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.600	2	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.862	-31	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	10.991	10	11
		Beboermøder, kurser	3.417	6	5
		Andre udgifter	5.170	6	6
		Konto 119 i alt	19.578	22	22
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122		
		Samlet henlæggelse i alt	928.000	928	927
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	928.000	928	927

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	47		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	241.734		
		Konto 134 i alt	241.734		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	176.951	7	7
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	176.951	7	7
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	10.058		
		Konto 202 i alt	10.058		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	169.951		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden			1.455
		Konto 204 i alt	169.951		1.455
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	113.213		
		Konto 206 i alt	113.213		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.889.011	32.889
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.889.011	32.889
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.086.704	2.926
		+ Forbedringsarbejder i året	84.636.363	63.340
		- Tilskud i året	63.293.700	180
		Samlet anskaffelsessum ultimo	87.429.367	66.086
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	155.071	130
		Afdrag	821.725	25
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	976.796	155
		Bogført værdi ultimo	86.452.571	65.931
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.993	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.993	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	544.620	225
		El		
		Vand	325.903	253
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	870.523	478
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.603	145
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	119.603	145
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.462.784	4.820
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	26.880	17
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	928.000	660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.363.904	5.463
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	166.891	178
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.505	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	5
		Saldo ultimo	242.386	167
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	34.000	34
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	34.000	34
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.392.984	635
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	288.821	858
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	211.800	100
		Saldo ultimo	1.470.005	1.393
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.470.005	1.393
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	583.240	261
		El		
		Vand	226.550	144
		Antenne		
		Konto 419 i alt	809.790	405
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	206.370	211
		Afsætninger	971.077	
		Diverse kreditorer	193.390	168
		Konto 421 i alt	1.370.837	379
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen