

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0243**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Forenede B/S
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**

 Telefon: **38 71 30 74**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

<http://www.ffb-bolig.dk>

 CVR-nr.: **24131815**
Administrationsorganisation

 LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V**

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **147**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
2000 Frederiksberg**

 Telefon: **38212121**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 31 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.046	220.946	1	3.046
2) Erhvervslejemål	26	2.062	1 pr. påbeg. 60 m ²	35
3) Institutioner	12	6.721	1 pr. påbeg. 60 m ²	113
4) Garager/carporte	200		1/5	40
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.284	229.729		3.234

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	126.616	163	168
		2. Nybyggeri	1.415		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	207.040	473	445
511	*	Personaleudgifter	14.768	3.592	1.772
512	*	Forretningsførelse	17.235.809	12.041	12.418
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)		688	551
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)		256	257
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	308.943	296	296
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	233.000	230	275
530		Bruttoadministrationsudgifter	18.127.591	17.739	16.182
531	*	Tilskud til afdelinger	125.266	62	62
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.803.938	2.467	1.658
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	22.444.253	17.301	25.519
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	43.501.048	37.569	43.421
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.104.656		
550		UDGIFTER I ALT	45.605.704	37.569	43.421
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	927.418	383	382
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	46.533.122	37.952	43.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.911.027	17.251	15.794
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.911.027	17.251	15.794
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	483.858	488	388
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.226.616	2.672	1.862
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	22.444.253	17.301	25.519
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.134.165		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.134.165		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.095.456		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.095.456		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	44.295.375	37.712	43.563
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.237.746	240	240
620		INDTÆGTER I ALT	46.533.121	37.952	43.803
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	46.533.121	37.952	43.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.380.000	1.030
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	116.000	116
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	63.822.883	58.986
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.318.883	60.132
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	95.344.390	13.440
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.197.922	84.468
		Afdelingstilgodehavender i alt	97.542.312	97.908
723		Godkendt administrationsorganisation		48
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	-971.884	140
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	475.677	1.052
730		Tilgodehavende renter m.v.	70.651	83
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	150.669.974	215.252
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.364.720	3.310

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	249.151.450	317.793
750		AKTIVER I ALT	314.470.333	377.925

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	78.662.846	72.072
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.899.034	9.072
810		EGENKAPITAL I ALT	88.561.880	81.144
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	172.287.611	269.179
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.693.051	2.061
		Gæld til afdelinger i alt	175.980.662	271.240
823		Godkendt administrationsorganisation	6.172.155	
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	30.241.013	9.707
825		Leverandører	69.693	65
826		Omkostninger	4.674.602	4.653
827	*	Afsætninger	6.070.295	9.145
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	226.392	517
830	*	Anden kortfristet gæld	2.473.642	1.454
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	225.908.454	296.781
850		PASSIVER I ALT	314.470.334	377.925
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	55.016	45	50
		Diverse udgifter	58.184	92	55
		Repræsentantskabsmøde		50	50
		Kontingenter	25.688		
		Kursusudgift	68.152	286	290
		Konto 502 i alt	207.040	473	445
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.289.333	3.461	1.726
		2. Pension/pensionsbidrag	7.350	66	29
		3. Andre udgifter til social sikring	7.434	65	17
		4. Fremmed assistance	259.025		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-240.113		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.308.261		
		Personaleudgifter i alt	14.768	3.592	1.772
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	14.768	3.592	1.772
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	10.468.254	10.667	10.868
		Byggesagshonorar	5.229.621		
		Tilvalgsydelser	105.431	102	127
		Forbrugsregnskaber	1.432.503	1.272	1.423
		Konto 512 i alt	17.235.809	12.041	12.418
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	254.967	249	272
		Konsulenter, befordring mv	25.785	70	35
		IT og telefoni	231.522	369	244
		Refusioner og erstatninger	-512.274		
		Konto 513 i alt		688	551
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje	190.608	209	212
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	1.031	12	12
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	78.578	25	23
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	-270.217	10	10
		Kontorlokaleudgifter i alt		256	257
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter		256	257
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	308.943	296	296
		Konto 516 i alt	308.943	296	296
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	125.266	62	62
		Konto 531 i alt	125.266	62	62
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.827.648	1.869	1.904
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.677.692	1.667	3.318
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.377.075	8.192	14.116
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.561.838	5.573	5.673
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			508
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	22.444.253	17.301	25.519
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	352.801		
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	1.325.288		
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	371.084		
		Ydelsesstøtte disp.fond. (803.200)	-2.600.000		
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	2.655.483		
		Konto 541 i alt	2.104.656		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	18.127.591	17.739	16.182
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	483.858	488	388
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	5.229.621		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.414.112	17.251	15.794
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.839		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	1.587.551	5.807	4.095
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	9.923.760	10.171	10.242
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	1.399.716	1.273	1.457
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.911.027	17.251	15.794
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	379.000	369	277
		4. Ventelistegebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	104.858	119	111
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	483.858	488	388
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	729.057	2.672	1.862
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.497.559		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.226.616	2.672	1.862
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	2.740.004	2.467	1.658
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	63.934		
		Konto 532 i alt	2.803.938	2.467	1.658
		Nettorenteindtægt / -udgift	422.678	205	204
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	485.891	240	240
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	1.325.288		
		Dækket af disp.fonden v/raflytninger	371.084		
		Ydelsesstøtte disp.fond (803.200)	-2.600.000		
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	2.655.483		
		Konto 611 i alt	2.237.746	240	240

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	16.398.611	16.399
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	42.587.169	39.268
		Årets tilgang	3.337.103	3.319
		Årets afgang	-1.500.000	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	47.424.272	42.587
		Indestående i alt	63.822.883	58.986
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mlr. afd. 31005 Broagerhus Børnehave	4.446.512	4.687
		Mlr. afd. 31006 Søndermarken	13.444.107	
		Mlr. afd. 31014 Solbjerg Have	9.514.829	7.820
		Mlr. afd. 31030 Betty Nansens Alle 57-61	21.188.365	912
		Mlr. afd. 31037 B. N. Allé 51-53 Ejer 2	7.280.772	
		Mlr. afd. 31038 B. N. Allé 51-53 Ejer 3	25.160.709	
		Mlr. afd. 31039 B. N. Allé 51-53 Ejer 4	13.870.185	
		Mlr. afd. 31040 B. N. Allé 51-53 Ejer 3 E	20.956	
		Mlr. afd. 31053 Duetgården	416.458	
		Mlr. afd. 31058 Fordeling Betty, boliger	222	5
		Mlr. afd. 31061 Fordeling SH, service		16
		Mlr. afd. 31063 Fordeling Stjernen, serv	1.275	
		Konto 721.	95.344.390	13.440
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mlr. afd. 31028 Solbjerghave, ældrebolig		285
		Mlr. afd. 31033 Betty Nansens Alle 51-53		69.807

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mr. Tartuhus (II og III)	1.951.653	7.678
		Mr. afd. Betty III	207.532	6.076
		Mr. Adolphinegården og Søndre Fasanvej	38.737	622
		Konto 722 i alt	2.197.922	84.468
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	150.669.974	215.252
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	150.669.974	215.252
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	150.669.974	215.252
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	1.364.720	3.310
		Konto 732.2 i alt	1.364.720	3.310
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	72.072.258	66.951
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.827.648	1.773
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.054.767	10.520
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.561.838	5.532
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	-2.600.000	-6.000
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.995.662	2.552
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.696.372	1.619
		23. Diverse	659.821	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	15.601.810	14.533
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	-1.500.000	
		50. Saldo ultimo	78.662.846	72.072
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.380.000	1.030
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	38.000	38
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	63.822.883	58.986
		40. Disponibel del:	13.421.962	12.018
		50. Saldo ultimo	78.662.845	72.072
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.071.616	10.011
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	927.418	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Årets underskud		629
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	100.000	310
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.999.034	9.382
		Saldo ultimo	9.899.034	9.072
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	116.000	116
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	116.000	116
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.783.034	8.956
		5.Saldo ultimo	9.899.034	9.072
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mlr. afd. 31001 Broagerhus	12.896.811	13.123
		Mlr. afd. 31002 Nyelandshuse	17.823.941	17.089
		Mlr. afd. 31003 Havremarken	8.439.119	12.051
		Mlr. afd. 31004 Grønlandsgård	7.492.564	8.678
		Mlr. afd. 31006 Søndermarken		92.580
		Mlr. afd. 31007 Finsensgård	7.525.541	7.488
		Mlr. afd. 31008 Vandværksgården	5.212.666	5.069
		Mlr. afd. 31009 Finsenshave	5.277.273	8.772
		Mlr. afd. 31011 Skolevænget	7.309.164	7.148
		Mlr. afd. 31012 Tartuhus	8.542.260	9.731
		Mlr. afd. 31015 Boliger for yngre Handic	1.643.548	1.354
		Mlr. afd. 31017 Vinstrupgård	8.811.207	8.277
		Mlr. afd. 31021 Thielebo Ældreboliger	2.093.281	1.613

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mr. afd. 31022 Thielebo Ungdomsboliger	2.397.859	2.538
		Mr. afd. 31023 Brevduebanen	6.055.587	6.878
		Mr. afd. 31026 Flintholmgård	2.131.239	2.425
		Mr. afd. 31033 Betty Nansens Alle 51-53	314.570	
		Mr. afd. 31051 Stjernen	66.696.799	63.981
		Mr. afd. 31053 Duetgården		384
		Mr. afd. 31055 Venligbolig Plus	1.624.182	
		Konto 821.1 i alt	172.287.611	269.179
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Mr. afd. 31028 Solbjerghave, ældrebolig	2.341.422	
		Mr. Tartuhus II og III	16.100	641
		Mr. afd. 31054 Søndre Fasanvej 26	1.335.529	
		Mr. afd. 31055 Venligbolig Plus		1.420
		Konto 822 i alt	3.693.051	2.061
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		9.707
		Danske Bank	30.241.013	
		Konto 824 i alt	30.241.013	9.707
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	6.070.295	9.145
		Konto 827 i alt	6.070.295	9.145
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	2.383.369	1.454
		refusion	90.273	
		Konto 830 i alt	2.473.642	1.454

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er dækket lejetab for afdelingerne Broagerhus, Havremarken, Grønlandsgård, Søndermarken, Finsensgård, Vandværksgården, Finsenshave, Tartuhus, Solbjerg Have, Thielebo Ungdomsboliger, Brevduebanen, Betty Nansens Allé 57-61, Stjernen, Duetgården og Delehusene

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Solbjerg Have - 318.592
Afdelingens underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2022

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 927.418, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at der i regnskabet har været færre udgifter til kurser. Der har også været mindre forbrug på personaleudgifter, kontorholdsudgifter og kontorlokaleudgifter. Det skyldes bidrag/refusion fra afdelingerne bogført under de førnævnte konti for at holde administrationsbidraget nede. Det giver også en mindre indtægt under administrationsbidrag fra afdelingerne. De mindre udgifter til løn skyldes sekretærerne er bogført i afdelingerne i stedet for selskabet som budgetteret. Det blev vedtaget på et organisationsbestyrelsesmøde i 2019. Der er i regnskabet også ekstraordinære indtægter og heriblandt en indtægt fra daværende byggesag Betty II for rentegodtgørelse for regnskabet 2019.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift (sign.) Mikkel Boel, Kim Geertsen og Marie Kielberg-Bæk

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

27-05-2021

Underskrift (sign.)

Pia Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 31001, Broagerhus
Afdeling 31002, Nyelandshuse
Afdeling 31003, Havremarken
Afdeling 31004, Grønlandsgård
Afdeling 31005, Broagerhus Børnehaven
Afdeling 31006, Søndermarken
Afdeling 31007, Finsensgård
Afdeling 31008, Vandværksgården
Afdeling 31009, Finsenshave
Afdeling 31011, Skolevænget
Afdeling 31012, Tartuhus
Afdeling 31014, Solbjerg Have
Afdeling 31015, Solbjerg Have II
Afdeling 31017, Vinstrupgård
Afdeling 31021, Thielebo Ældreboliger
Afdeling 31022, Thielebo Ungdomsboliger
Afdeling 31023, Brevduebanen
Afdeling 31026, Flintholmgård
Afdeling 31028, Solbjerg Have III (ældreboliger)
Afdeling 31030, Betty Nansens Alle 57-61
Afdeling 31033, Betty Nansens Alle 51-53 - Ejer 1
Afdeling 31035, Betty III
Afdeling 31036, Adolphinegården
Afdeling 31037, Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 2
Afdeling 31038, Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 3
Afdeling 31039, Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 4
Afdeling 31040, Betty Nansens Allé 51-53 Ejer 3 Erhverv
Afdeling 31051, Stjernen
Afdeling 31053, Duetgården
Afdeling 31054, Søndre Fasanvej 26
Afdeling 31055, Delehusene
Afdeling 31056, Tartuhus II
Afdeling 31057, Tartuhus III
Afdeling 31000, Frederiksberg Forenede B/S (ADM)

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrifter (sign.)
Laurits Roikum
Klaus Linder
Jørgen Blond
John Bøgelund Sørensen
Niels Lau Christensen
Hanne Wolf Stephensen
Mark Ditlev Watson
Tina Agerskov Vallentin
Mikkel David Blondin

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)