

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0378	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 561
Navn - adresse: Boligforeningen Ungdomsbo	Navn - adresse: Stengårdsvej 8-14, 24-58	Navn - adresse: Esbjerg Kommune
Nygårdsvej 37	c/o	Torvegade 74
6700 Esbjerg	Stengårdsvej 24-58	6700 Esbjerg
Telefon: 76135050	Telefon:	Telefon: 76161616
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@ungdomsbo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: ungdomsbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 50196011	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.873	225	1	225
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.873	225	1	225
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	462	12		
	2	5.980	104		
	3	6.900	76		
	4	3.531	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.873	243		229

Matrikel nr. og tekst	Jerne
BBR-ejendomsnummer	153558 207488

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	225	16.873	01-09-1971	01-07-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	225	16.873		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,12

Forhøjelse pr. m² i %:

-,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.237.729	1.366	1.254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	554.741	580	555
107	*	Vandafgift	35.125	20	26
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	375.577	300	366
110		Forsikringer	253.227	228	274
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	258.102	437	309
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.544	50	66
		Konto 111 i alt	331.646	487	375
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	701.080	697	671
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	701.080	697	671
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.251.396	2.312	2.267
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.442.380	1.321	1.383
115	*	Almindelig vedligeholdelse	431.507	560	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.698.075	1.747	1.814
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.698.075	1.747	1.814
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.764		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.764		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	264.602	318	261
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	136.404	198	195
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.211	28	17
		Konto 118 i alt	415.217	544	473
119	*	Diverse udgifter	181.721	181	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.470.825	2.606	2.631
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.956.700	2.957	3.045
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	50
124	*	Andre henlæggelser	4.339.551		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.526.251	3.187	3.170
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.486.201	9.471	9.322
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	285.415	1.603	1.575
		2. Renter m.v.	50.947	1	1
		3. Administrationsbidrag	88.941		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	12.340		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	412.963	1.604	1.576
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.286	24	35
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	43.286	24	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.137.148	3.420	3.475
		2. Renter m.v.	137.079		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	240.697		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	323.567		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.191.357	3.420	3.475
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.975		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.975		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	186.914		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.637		
		3. Dækket af dispositionsfonden	111.277		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.647.606	5.048	5.086
139		UDGIFTER I ALT	15.133.807	14.519	14.408
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	288.822		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.422.629	14.519	14.408

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.470.383	12.449	12.529
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.200	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.513.583	12.492	12.572
202	*	Renter		26	24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	178.870	155	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.600	10	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.538	8	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.000	110	51
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.822.591	12.801	12.843
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.588.591	1.717	1.564
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.450		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.600.041	1.717	1.564
209		INDTÆGTER I ALT	15.422.632	14.518	14.407
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.422.632	14.518	14.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.271.148	47.271
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.935.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.271.148	47.271
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.660.726	5.833
	*	2. Bygningsrenovering m.v	119.308.971	114.701
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.565.000	2.025
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	450.000	450
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	175.255.845	170.280
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.359	67
		2. Beboerindskud	66.858	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.459.597	1.404
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.224	130
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.710	78
		7. Forudbetalte udgifter	9.246.409	249
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	11.008.157	1.960
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.067.875	18.062
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.076.032	20.676
310		AKTIVER I ALT	202.331.877	190.956

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.251.060	10.993
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	861.794	757
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	210.250	206
406	*	Andre henlæggelser	7.120.992	6.350
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.444.096	18.306
407	*	Opsamlet resultat	440.860	262
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.884.956	18.568
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.668.292	2.668
		Realkredit Danmark	7.115.741	8.167
Konto 408 i alt			9.784.033	10.835
409		Beboerindskud	1.448.110	1.448
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.039.004	34.988
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.271.147	47.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.840.889	29.728
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.532.389	87.675
		Konto 413 i alt	113.373.278	117.403
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.441.082	1.480
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.441.082	1.480
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.565.000	2.025
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	450.000	450
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.015.000	2.475
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.100.507	168.629
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.601.452	1.673
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.875.486	2.003
422		Mellemregning med fraflyttere	24.604	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.915	67
424		Banklån	5.755.956	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.346.413	3.763
430		PASSIVER I ALT	202.331.876	190.960

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Der er i afdelingen udført i alt 27 køkkenrenoveringer i h.t. bestemmelser i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har været 5 tilgange i regnskabsåret med udgifter for i alt kr. 192000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.051.046	1.164	1.172
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	39.094		
101.3		Administrationsbidrag	65.460		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	249.958	248	251
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		117	
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	332.087	333	333
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.237.729	1.366	1.254
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.237.729	1.366	1.254
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandafledning	11.547		5
		Målerpasning, vand	23.578	20	21

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	35.125	20	26
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	321.737	260	320
		Containertømning	53.840	40	46
		Konto 109 i alt	375.577	300	366
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	676.580	677	651
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	4.500		
		Administrationsbidrag i alt	701.080	697	671
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.135.120	1.025	1.053
		Trappevask m.m.	300.655	267	301
		Ekstern viceværthjælp	3.437	26	26
		Diverse	3.168	3	3
		Konto 114 i alt	1.442.380	1.321	1.383
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.742		
115.2		Bygning, klimaskærm	48.454		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.055		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.050		
115.5		Bygning, tekniske installationer	207.190		
115.6		Materiel	40.016	560	600
		Konto 115 i alt	431.507	560	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	447.954		
116.2		Bygning, klimaskærm	96.417		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	633.972		
116.4		Bygning, fælles indvendig	390.285		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.074.885		
116.6		Materiel	54.562	1.747	1.814
		Konto 116 i alt	3.698.075	1.747	1.814
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	136.804	190	145
		Rengøring, vaskeri	65.347	94	90
		Diverse udgifter, vaskeri	62.451	34	26
		Konto 118.1 i alt	264.602	318	261
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser		5	2
		Andel kapitaludgifter	49.794	50	50
		Andel viceværtsfaciliteter og bydelshus	86.610	143	143
		Konto 118.2 i alt	136.404	198	195
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	4.844	15	5
		Forbrugsafgifter	8.006	10	9
		Diverse, festsal	1.361	3	3
		Konto 118.3 i alt	14.211	28	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	415.217	544	473
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	178.870	155	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.600	10	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.538	8	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	216.209	371	277
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	30.440	30	31
		Afd. best. rådighedsbeløb	8.877	15	15
		Fritidsudgifter	9.063	26	14
		Diverse udgifter	133.341	110	115
		Konto 119 i alt	181.721	181	175
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173,61		
		Samlet henlæggelse i alt	2.956.700	2.957	3.045
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.956.700	2.957	3.045
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	3.789.960		
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	549.591		
		Konto 124 i alt	4.339.551		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning		26	24
		Konto 202 i alt		26	24
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Andre driftssikring	1.497.591	1.084	931
		Løbende tilskud fra disp.fond (manko)	1.091.000	633	633
		Konto 204 i alt	2.588.591	1.717	1.564
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse indtægter	1.955		
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	6.900		
		NI-beløb - ikke udbetalte	2.595		
		Konto 206 i alt	11.450		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.271.148	47.271
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.271.148	47.271
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.713.678	8.522
		+ Forbedringsarbejder i året	151.044	192
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.864.722	8.714
		Indeksregulering primo	260.299	254
		+ indeksregulering i året	5.051	6
		Samlet indeksregulering ultimo	265.350	260
		Afdrag og afskrivning primo	3.140.645	2.836
		Afdrag	285.415	274
		Afskrivning	43.286	31
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.469.346	3.141
		Bogført værdi ultimo	5.660.726	5.833
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	125.088.097	93.843
		+ Renoveringsarbejder i året	8.568.829	31.245
		- Tilskud i året	300.000	300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	133.356.926	124.788
		Indeksregulering primo	5.080.001	4.956
		+ indeksregulering i året	98.580	124
		Indeksregulering ultimo	5.178.581	5.080
		Afdrag og afskrivning primo	15.166.469	12.561
		Afdrag	4.060.067	2.606
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.226.536	15.167
		Bogført værdi ultimo	119.308.971	114.701
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	2.565.000	2.025
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.565.000	2.025
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel	450.000	450
		Konto 304.4 i alt ultimo	450.000	450
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.359	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.359	67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	859.360	826
		El		
		Vand	600.237	578
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.459.597	1.404
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.224	130
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.224	130
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.992.435	10.263
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.698.075	2.205
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.956.700	2.935
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.251.060	10.993
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	205.887	201
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.637	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	80
		Saldo ultimo	210.250	206
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.349.947	2.466
		- Forbrugt i året	4.124.531	1.552
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.895.576	5.436

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	7.120.992	6.350
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	262.038	540
		- Årets underskud (konto 210)		99
		+ Årets overskud (konto 140)	288.822	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.000	179
		Saldo ultimo	440.860	262
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	440.860	262
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	997.566	1.025
		El		
		Vand	603.886	648
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.601.452	1.673
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	42.216	48
		Kreditorer	1.565.328	1.679
		Periodiserede prioritetsyd.	182.547	182
		Skyldig vedr. byggeri	8.982.680	13
		Div. skyldige omk.	102.715	81
		Konto 421 i alt	10.875.486	2.003
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.961	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning indflyttere	64.205	42
		Depositum	8.749	8
		Forudbetalinger i alt	88.915	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift (sign) Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdelingen i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdelingen, for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsrådet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: •Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. •Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. •Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. •Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. •Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 19-12-2019
Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 19-01-2020
Underskrift/-er (sign) Kai Nielsen, Flemming Lauritzen, Gunner Nørgaard Vindelev, Henning Rødgård, Michael Møbjerg Van Barrelo

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 22-01-2020
Underskrift/-er (sign) Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Helle Ryvig, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 27-02-2020
Underskrift/-er (sign) Finn Andersen