

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0182	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov	Navn - adresse: Vejlbj Toften, Ungdomsboliger Vejlbj Toften 286A-302B 8240 Risskov	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuset 8000 Aarhus C
Telefon: 86211255	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax: 89402488
E-postadresse: Bo43@Vejlbj-bf.dk	E-postadresse:	E-postadresse: tils@ejd.aarhus.dk
Hjemmeside: www.vejlby-bf.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 23096919	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		1.720	32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.720	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.720	32		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.720	32		32

Matrikel nr. og tekst	21 lt
BBR-ejendomsnummer	879172

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	1.720		15-11-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	32	1.720		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

841,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,48

Forhøjelse pr. m² i %:

,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

12.864

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	495.327	485	495
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	65.577	74	66
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	668		1
109	*	Renovation	40.955	50	48
110		Forsikringer	10.475	15	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.809	36	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.160	4	4
		Konto 111 i alt	35.969	40	41
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	133.443	133	133
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	133.443	133	133
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	287.087	312	302
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	163.292	158	163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.024	115	126
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	388.096	125	215
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	388.096	125	215
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	62.413		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	62.413		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	36.950	20	22
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.928	6	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.656	4	4
		Konto 118 i alt	52.534	30	35
119	*	Diverse udgifter	30.588	46	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	295.438	349	370
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	270.000	270	330
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	56.160	57	57
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	326.160	327	387
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.404.012	1.473	1.554
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	41.321	43	43
		2. Renter m.v.	5.188	5	6
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	46.509	48	49
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	255.065	275	255
		2. Renter m.v.	46.772	130	48

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	21.224	21	22
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	70.331	118	72
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	252.730	308	253
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.385		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	328		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.057		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	299.239	356	302
139		UDGIFTER I ALT	1.703.251	1.829	1.856
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	216.328		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.919.579	1.829	1.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	1.503.264	1.504	1.522
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.503.264	1.504	1.522
202	*	Renter	37.645	24	14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	14.928	15	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.431	4	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.214	150	170
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.708.482	1.697	1.724
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.760		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	132.337	132	132
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	211.097	132	132
209		INDTÆGTER I ALT	1.919.579	1.829	1.856
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.919.579	1.829	1.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.109.666	16.110
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	26.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.788.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.792.674	4.793
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.902.340	20.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	477.528	519
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.371.905	6.628
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.751.773	28.050
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	60.653	66
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.978	
		7. Forudbetalte udgifter	10.703	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	76.334	76
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.501.924	2.523
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.578.258	2.599
310		AKTIVER I ALT	30.330.031	30.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.093.785	1.212
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	52.096	63
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	294.479	289
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.649	116
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.556.009	1.680
407	*	Opsamlet resultat	575.320	510
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.131.329	2.190
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Hypotekbanken	2.416.450	2.416
Konto 408 i alt			2.416.450	2.416
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.485.890	18.486
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.902.340	20.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	477.528	519
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.371.904	6.627
		Konto 413 i alt	6.849.432	7.146
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.751.772	28.048
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	65.619	66
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	214.680	175
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	166.631	170
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	446.930	411
430		PASSIVER I ALT	30.330.031	30.649
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	165.109	162	165
105.2		Andel til Landsbyggefonden	330.218	323	330
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	495.327	485	495
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	495.327	485	495
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	65.577	74	66
Konto 107 i alt			65.577	74	66

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	39.590	43	43
		Container	1.365	7	5
		Konto 109 i alt	40.955	50	48
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	133.443	133	133
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	133.443	133	133
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	151.725	153	158
		Personaleforsikring m.v.	738	3	3
		Forskydning i feriepengetilsva r	7.094	2	2
		Trappevask	3.735		
		Konto 114 i alt	163.292	158	163
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	3.812	115	126
115.2		Bygning, klimaskærm	9.050		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.631		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.991		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.445		
115.6		Materiel	17.095		
		Konto 115 i alt	49.024	115	126
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	80.417	6	55
116.2		Bygning, klimaskærm	1.804		28
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.451	79	79
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.603	30	53
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.821	10	
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	388.096	125	215
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	36.950	20	22
		Konto 118.1 i alt	36.950	20	22
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	4.928	6	9
		Konto 118.2 i alt	4.928	6	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	10.656	4	4
		Konto 118.3 i alt	10.656	4	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.534	30	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	14.928	15	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.431	4	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.175	11	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	4.290	4	4
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		5	4
		Afdelingmøder m.v.	98	2	2
		Beboerblad	3.215	3	4
		Øvrige diverse udgifter	22.985	32	32
		Konto 119 i alt	30.588	46	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156,98		
		Samlet henlæggelse i alt	270.000	270	330
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	270.000	270	330

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32,65		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	37.645	24	14
		Konto 202 i alt	37.645	24	14
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	78.760		
		Konto 206 i alt	78.760		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.109.666	16.110
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.109.666	16.110
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.574.504	1.575
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.574.504	1.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.055.655	1.015
		Afdrag		
		Afskrivning	41.321	41
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.096.976	1.056
		Bogført værdi ultimo	477.528	519
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.908.683	7.909
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	255.065	433
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.653.618	7.476
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.281.713	848
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.281.713	848
		Bogført værdi ultimo	6.371.905	6.628
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	44.903	48
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	15.750	18
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	60.653	66
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.211.881	1.092
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	388.096	95
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	270.000	215
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.093.785	1.212
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.977	109
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	328	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		7
		Saldo ultimo	115.649	116
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	509.206	451
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	216.328	186
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-127
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.214	
		Saldo ultimo	575.320	510
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	575.320	510
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	65.619	66
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	65.619	66
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	194.140	161
		Skyldige feriepenge varmemestre	15.024	14
		Skyldige feriepenge	5.516	
		Konto 421 i alt	214.680	175
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.631	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	160.000	160
		Forudbetalinger i alt	166.631	170
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning direktørens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 02-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 02-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Else Winther Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 24-04-2020
Underskrift/-er (sign) Else Winther Olsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)