

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0714	LBF-nr.:	107	Kommunenr.:	657
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
FællesBo		Afd. 107 Porshøj, Herning		Herning Kommune	
		c/o			
Nygade 20		Porsvænget 1-37, 2-56		Torvet 5	
7400 Herning		7400 Herning		7400 Herning	
Telefon:	96265858	Telefon:	96265858	Telefon:	96282828
Fax:	96265859	Fax:	96265859	Fax:	96282440
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@faellesbo.dk		post@faellesbo.dk		herning@herning.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.faellesbo.dk					
CVR-nr.:	26360501	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.133	418	1	418
Almene ungdomsboliger		765	18	1	18
Almene ældreboliger		380	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		34.278	441	1	441
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.852	37		
	2	5.030	89		
	3	19.241	228		
	4	8.155	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		830	90	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.108	531		459

Matrikel nr. og tekst	11 D Brændgårde, Hern. Jorder m.fl.
BFE-nummer	8966781

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	438	34.504		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	441	34.278		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

677,72

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	761.440	777	761
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.289.896	1.175	1.436
107	*	Vandafgift	100.948	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	655.963	586	660
110		Forsikringer	451.458	524	462
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	533.410	475	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.885		35
		Konto 111 i alt	576.295	475	435
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.903.903	1.895	2.017
		2. Dispositionsfond	303.981	300	303
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.207.884	2.195	2.320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	403.821	404	404
		Konto 113 i alt	403.821	404	404
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.686.265	5.379	5.737
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.568.169	2.130	2.413
115	*	Almindelig vedligeholdelse	216.985	400	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.451.510	1.500	1.300
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.451.511	1.500	1.300
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	202.062	200	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	202.062	200	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.766	350	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	93.712	100	75
		Konto 118 i alt	222.478	450	475
119	*	Diverse udgifter	172.968	210	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.180.599	3.190	3.346
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.900.000	7.900	8.487
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.500.000	8.500	9.087
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.128.304	17.846	18.931
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	239.457		50
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	32.133	9	8
		Konto 126 i alt	271.590	9	58
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.452.262	4.546	4.532
		2. Renter m.v.	1.629.157	1.658	1.576

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	221.149	224	212
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	135.044	172	133
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.167.524	6.256	6.187
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	206.378		50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	206.378		50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	99.362		50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.362		50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	911.261		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	911.261		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.350.375	6.265	6.245
139		UDGIFTER I ALT	25.478.679	24.111	25.176
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.400.241		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.878.920	24.111	25.176

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.342.260	22.334	23.006
		2. Almene ungdomsboliger	644.220	644	663
		3. Almene ældreboliger	244.368	251	259
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	49.500	50	50
		7. Garager/Carporte	265.810	266	269
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	271.589	9	58
		9. - Merleje	18.000		18
		Lejeindtægter i alt	23.799.747	23.554	24.287
202	*	Renter	2.511.130	10	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	-5.806		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	66.584	63	67
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	97.180	60	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	399.000	399	737
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.867.835	24.086	25.171
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.083	25	5
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.083	25	5
209		INDTÆGTER I ALT	26.878.918	24.111	25.176
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.878.918	24.111	25.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.437.816	27.438
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	186.281.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.437.816	27.438
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	217.375	457
	*	2. Bygningsrenovering m.v	352.181.457	206.651
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.818	40
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	379.844.466	234.586
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.082	32
		2. Beboerindskud	607.810	462
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	185.423	117
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	69.395	107
		7. Forudbetalte udgifter	40.791	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	911.501	741
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	9.515.938	9.054
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.796	
		2. Bank- og depotbeholdning	73.089	36

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.504.324	9.831
310		AKTIVER I ALT	390.348.790	244.417

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.021.264	22.573
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.768.369	6.570
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	751.465	651
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.541.098	29.794
407	*	Opsamlet resultat	3.612.042	2.611
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.153.140	32.405
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån m/supp. sikkerhed	2.974.831	3.280
		Landsbyggefonden	317.940	318
Konto 408 i alt			3.292.771	3.598
409		Beboerindskud	1.142.720	1.143
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	516.803	517
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.485.522	22.180
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.437.816	27.438
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	139.969.885	74.681
		Konto 413 i alt	139.969.885	74.681
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	165.344	384
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	12.996	18
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	178.340	402
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.268.725	8.920
		Konto 415 i alt	9.268.725	8.920
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.854.766	111.441
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	15.700.349	18.163
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.663.043	9.259
422		Mellemregning med fraflyttere	37.330	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.406	45
424		Banklån	147.825.103	73.060
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.654	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.654	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	173.340.885	100.571
430		PASSIVER I ALT	390.348.791	244.417
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	305.650	306	306
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.151	3	3
101.3		Administrationsbidrag	23.658	24	24
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	413.804	430	413
105.3		Andel til Nybyggerifonden	15.177	14	15
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	761.440	777	761
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	761.440	777	761
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	100.948	20	20
Konto 107 i alt			100.948	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	655.963	586	660
		Konto 109 i alt	655.963	586	660
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.903.903	1.895	2.017
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.903.903	1.895	2.017
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionærer	1.652.152	1.536	1.588
		Arbejdstøj, telefon, transport m.v.	49.469	52	43
		Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	103.601	60	60
		Trappevask, rengøring m.v.	561.525	382	597
		Øvrige renholdelsesudgifter	201.422	100	125
		Konto 114 i alt	2.568.169	2.130	2.413
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.754	400	250
115.2		Bygning, klimaskærm	13.843		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.282		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.276		
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.388		
115.6		Materiel	75.442		
		Konto 115 i alt	216.985	400	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	514.863	1.500	1.300
116.2		Bygning, klimaskærm	125.984		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.677		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.399		
116.5		Bygning, tekniske installationer	109.927		
116.6		Materiel	467.660		
		Konto 116 i alt	1.451.510	1.500	1.300
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift fællesvaskeri	128.766	350	400
		Konto 118.1 i alt	128.766	350	400
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	93.712	100	75
		Konto 118.3 i alt	93.712	100	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	222.478	450	475
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	-5.806		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	66.584	63	67
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	97.180	60	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.520	327	338
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	55.141	100	100
		Afdelingsmøder	12.653	17	15
		Kontingent BL	73.030	75	75
		Diverse udgifter	32.144	18	18
		Konto 119 i alt	172.968	210	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.900.000	7.900	8.487
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.900.000	7.900	8.487
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter råderet	9.991	10	10
		Andre renter	2.501.139		
Konto 202 i alt			2.511.130	10	10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. på tidl. afskrevne fordringer	11.083	25	5
Konto 206 i alt			11.083	25	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	29.806.381	29.806
		+ tilgang i året	61.622	62
		- afgang i året	2.430.187	2.430
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.437.816	27.438
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkken		
		Saldo primo	4.338.066	4.338
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.338.066	4.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.881.234	3.793
		Afdrag	239.457	88
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.120.691	3.881
		Bogført værdi ultimo	217.375	457
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	217.375	457

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering - 2036 primo	
		Saldo primo	91.606.891	91.607
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.606.891	91.607
		Indeksregulering primo	36.359.165	31.720
		+ indeksregulering i året	494.683	4.639
		Indeksregulering ultimo	36.853.848	36.359
		Afdrag og afskrivning primo	73.406.534	70.188
		Afdrag	3.257.968	3.221
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	76.664.502	73.409
		Bogført værdi ultimo	51.796.237	54.557
		Projekt	Ombyg. ungdomsbolig - 2038	
		Saldo primo	3.928.645	3.929
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.928.645	3.929
		Indeksregulering primo	1.062.333	1.046
		+ indeksregulering i året	1.767	16
		Indeksregulering ultimo	1.064.100	1.062
		Afdrag og afskrivning primo	4.800.818	4.791
		Afdrag	9.989	10
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.810.807	4.801
		Bogført værdi ultimo	181.938	190
		Projekt	Garageanlæg + varmeprojekt	
		Saldo primo	30.508.932	30.509
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.508.932	30.509
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.577.760	9.401
		Afdrag	1.184.305	1.176
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.762.065	10.577
		Bogført værdi ultimo	18.746.867	19.932
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	131.971.394	54.686
		+ Renoveringsarbejder i året	149.485.021	77.286
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	281.456.415	131.972
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	281.456.415	131.972
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	352.181.457	206.651
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	39.951	49
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	32.133	9
		Saldo ultimo konto 303.3	7.818	40
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.082	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.082	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	185.423	117
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	185.423	117
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	9.515.938	9.054
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.515.938	9.054
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.515.938	9.054
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.572.775	17.588
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.451.511	1.228
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.900.000	6.213
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.021.264	22.573
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	650.827	458
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.362	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	250
		Saldo ultimo	751.465	651
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	300.000	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.700.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	3.000.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.610.801	598
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.400.241	2.013
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	399.000	
		Saldo ultimo	3.612.042	2.611
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.612.042	2.611
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse	166.748	101
		Kreditor samlekonto	9.392.162	9.061
		Skyldig feriepengeforpl. mv	104.133	97
		Konto 421 i alt	9.663.043	9.259
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.506	33
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	48.700	12
		Depositum	200	
		Forudbetalinger i alt	89.406	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Afsluttet forbrugsregnskab	25.654	26
		Konto 425 i alt	25.654	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 22-04-2025

Underskrift (sign) Peter Bøgebjerg Mortensen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til revisorerklæringen i organisationens årsregnskab.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 22-04-2025

Underskrift/-er (sign) Peter Vinderslev, statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 22-04-2025

Underskrift/-er (sign) Anna Hilding mfl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 22-04-2025

Underskrift/-er (sign) Finn Stengel Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 13-05-2025

Underskrift/-er (sign) Finn Stengel Petersen