

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 127	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 27 Frydenlund Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 20 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x, 50y m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

404,25

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.375.151	1.400	1.384
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	727.715	730	778
107	*	Vandafgift	150.000	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	172.427	184	176
110		Forsikringer	146.916	155	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.024.246	1.150	970
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.141	65	65
		Konto 111 i alt	1.085.387	1.215	1.035
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	808.470	809	809
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	808.470	809	809
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	328.264	327	335
		Konto 113 i alt	328.264	327	335
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.419.179	3.570	3.469
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.441.186	1.295	1.284
115	*	Almindelig vedligeholdelse	532.852	555	525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.488.224	6.100	7.041
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.488.224	6.100	7.040
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	146.394		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	146.394		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	63.746	80	86
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		5	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.589		
		Konto 118 i alt	89.335	85	91
119	*	Diverse udgifter	193.929	245	242
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.257.302	2.180	2.143
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.202.000	5.202	5.361
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.357.000	5.357	5.486
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.408.632	12.507	12.482
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	826.872	805	1.190
		2. Renter m.v.	477.908	470	703
		3. Administrationsbidrag	48.547	47	74
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.353.327	1.322	1.967
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.218	18	18
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.218	18	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	40.620	45	41
		2. Renter m.v.	38.763	46	38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.508	5	2
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	25.329	20	25
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	55.562	76	56
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.197		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.197		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.958		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.595		
		3. Dækket af dispositionsfonden	13.363		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.670	1	1
		Konto 131 i alt	1.670	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	496.590	497	496
		Konto 132 i alt	496.590	497	496
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.924.367	1.914	2.538
139		UDGIFTER I ALT	14.332.999	14.421	15.020
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	472.167		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.805.166	14.421	15.020

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.448.001	13.418	14.162
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.448.001	13.418	14.162
202	*	Renter	407.845	72	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	147.897	150	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	768.106	768	609
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.776.849	14.412	15.015
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.596	8	2
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.722		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.318	8	2
209		INDTÆGTER I ALT	14.805.167	14.420	15.017
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.805.167	14.420	15.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.643.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.090.868	16.571
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.262.214	3.299
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.888.137	10.157
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.220.325	57.006
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.168	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	585.236	649
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	89.084	99
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	20.583	31
		7. Forudbetalte udgifter	66.106	79
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	767.177	879
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.902.387	9.354
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.669.564	10.233
310		AKTIVER I ALT	79.889.889	67.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.900.675	6.187
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	831.822	888
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	45.316	43
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.777.813	7.118
407	*	Opsamlet resultat	1.581.393	1.877
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.359.206	8.995
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.766.794	5.127
		Nykredit	148.450	273
		BRF	52.795	91
		Landsbyggefonden	19.554	30
Konto 408 i alt			4.987.593	5.521
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.912.713	20.379
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.106	26.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.716.102	16.651
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.716.102	16.651
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	367.833	334
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	367.833	334
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.888.137	10.157
		Konto 415 i alt	9.888.137	10.157
416	*	Anden langfristet gæld	2.988.141	2.562
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.939.319	56.683
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.041.761	1.038
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.460.158	458
422		Mellemregning med fraflyttere	14.111	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.992	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.345	25
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.345	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.591.367	1.560
430		PASSIVER I ALT	79.889.892	67.238
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	534.388	525	475
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	189.180	223	180
101.3		Administrationsbidrag	21.236	22	16
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	210.116	210	238
105.2		Andel til Landsbyggefonden	420.231	420	475
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.375.151	1.400	1.384
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.375.151	1.400	1.384
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	150.000	150	150
Konto 107 i alt			150.000	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	172.427	184	176
		Konto 109 i alt	172.427	184	176
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.970	750	750
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.500	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	39.000	39	39
		Administrationsbidrag i alt	808.470	809	809
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.169.096	1.000	1.000
		Anden rengøring	21.393	22	17
		Trappevask m.v.	240.595	250	244
		Udeservice		13	7
		Diverse renholdelse	10.102	10	16
		Konto 114 i alt	1.441.186	1.295	1.284
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	87.049	555	525
115.2		Bygning, klimaskærm	54.276		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	145.517		
115.4		Bygning, fælles indvendig	68.460		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.601		
115.6		Materiel	57.949		
		Konto 115 i alt	532.852	555	525
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.750	1.021	508
116.2		Bygning, klimaskærm	336.856	855	311
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	648.944	940	1.211
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.370	362	123
116.5		Bygning, tekniske installationer	411.304	2.902	4.793
116.6		Materiel		20	95
		Konto 116 i alt	1.488.224	6.100	7.041
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	58.320	80	86
		Rengøring m.m	4.226		
		Øvrige driftsudgifter	1.200		
		Konto 118.1 i alt	63.746	80	86
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter		5	5
		Konto 118.2 i alt		5	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	1.350		
		Diverse og uforudsete udgifter	24.239		
		Konto 118.3 i alt	25.589		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	89.335	85	91
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	147.897	150	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.000	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-63.562	-69	-73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.638	25	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	38.374	48	48
		Beboermøder	9.630	10	15
		Kontorholdsudgifter	59.455	62	53
		Aktiviteter m.m.	61.832	100	100
		Konto 119 i alt	193.929	245	242
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.202.000	5.202	5.361
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.202.000	5.202	5.361
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	496.590	497	496
		Andre driftsstøttelån i alt	496.590	497	496

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	407.689	72	80
		Afrundinger m.m.	156		
		Konto 202 i alt	407.845	72	80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	7.596	8	2
		Konto 204 i alt	7.596	8	2
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bistand v. syn + affald 2015 + konv. lån	19.933		
		Indgået tidligere afskrevet	789		
		Konto 206 i alt	20.722		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.180.467	23.570
		+ Forbedringsarbejder i året	12.356.250	610
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.536.717	24.180
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.608.711	6.767
		Afdrag	837.138	842
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.445.849	7.609
		Bogført værdi ultimo	28.090.868	16.571
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.401.746	7.387
		+ indeksregulering i året	4.389	15
		Indeksregulering ultimo	7.406.135	7.402
		Afdrag og afskrivning primo	30.132.219	28.926
		Afdrag	40.620	1.206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.172.839	30.132
		Bogført værdi ultimo	3.262.214	3.299
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	9.888.137	10.157
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.888.137	10.157
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.168	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.168	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	435.540	388
		El		
		Vand	149.696	261
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	585.236	649
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	89.084	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	89.084	99
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.186.899	4.035
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.488.224	1.766
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.202.000	3.918
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.900.675	6.187
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.911	40
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	62.595	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	65
		Saldo ultimo	45.316	43
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.877.332	2.078
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	472.167	380
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	768.106	581
		Saldo ultimo	1.581.393	1.877
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.581.393	1.877
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	502.223	76
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	2.988.141	2.562
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	644.482	643
		El		
		Vand	397.279	395
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.041.761	1.038
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	272.153	130
		Skyldige lønomkostninger	145.802	101
		Skyldige beløb kreditorer	1.042.203	227
		Konto 421 i alt	1.460.158	458
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.546	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.446	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	62.992	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	12.345	25
		Konto 425 i alt	12.345	25

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg