

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0061	LBF-nr.:	030	Kommunenr.:	159
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe		Høje Gladsaxe		Gladsaxe Kommune	
Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.		Høje Gladsaxe 41-49, 61-69		Rådhus Alle	
2860 Søborg		2860 Søborg		2860 Søborg	
Telefon:	3969 2544	Telefon:		Telefon:	3957 5000
Fax:	3969 2544	Fax:		Fax:	3957 5000
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
abg@abg.dk				kommunen@gladsaxe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.abg.dk					
CVR-nr.:	31399211	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.377	365	1	365
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.377	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.022	69		
	2	4.549	69		
	3	16.174	175		
	4	5.632	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.825	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	48
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.202	378		413

Matrikel nr. og tekst	5 æ m.fl. Buddinge
BFE-nummer	7151441

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	29.377		01-10-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	365	29.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

744,53
01-10-2023
20,32
2,81
596.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.819.577	2.803	2.794
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.498.937	1.676	1.745
107	*	Vandafgift	1.742.570	1.748	1.820
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	998.555	955	1.046
110		Forsikringer	506.183	685	550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	822.450	1.301	861
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	214.506	220	239
		Konto 111 i alt	1.036.956	1.521	1.100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.635.065	1.635	1.717
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.635.065	1.635	1.717
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.418.266	8.220	7.978
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.748.916	4.720	5.014
115	*	Almindelig vedligeholdelse	607.459	988	988
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.355.054	4.867	9.123
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.355.054	4.867	9.123
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.334		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.334		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	504.415	585	501
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.550	64	64
		Konto 118 i alt	569.965	649	565
119	*	Diverse udgifter	766.915	1.020	1.040
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.693.255	7.377	7.607
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.418.616	5.419	6.079
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	111.375	111	111
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.704.991	5.705	6.365
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.636.089	24.105	24.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.938.569	2.704	2.696
		2. Renter m.v.	1.328.558		
		3. Administrationsbidrag	62.075		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	671.651		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.657.551	2.704	2.696
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	611.650	592	624
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.857		2
		Konto 126 i alt	613.507	592	626
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	85.759	54	55
		2. Renter m.v.	5.501		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.755		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-42.322		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	55.693	54	55
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	225.858		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	225.858		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	31.326		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.326		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	245.741		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	466.630		
		Konto 131 i alt	712.371		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	853.514	856	854
		Konto 132 i alt	853.514	856	854
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.405		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	100.000	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.994.041	4.306	4.331
139		UDGIFTER I ALT	27.630.130	28.411	29.075
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	168.383		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.263.227		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.061.740	28.411	29.075

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.478.768	22.436	22.806
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.190.161	2.180	2.201
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	39.194	41	39
		7. Garager/Carporte	155.278	153	167
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.857	2	2
		9. - Merleje	94.265	94	94
		Lejeindtægter i alt	24.770.993	24.718	25.121
202	*	Renter	1.059.062		477
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	215.172	213	209
		2. Drift af fællesvaskeri	417.173	412	412
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.047.085	1.532	1.335
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.590	29	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	706.198	706	712
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.249.273	27.610	28.295
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	800.164	802	781
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.302		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	812.466	802	781
209		INDTÆGTER I ALT	29.061.739	28.412	29.076
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.061.739	28.412	29.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.876.457	55.876
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.876.457	55.876
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.040.903	34.835
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.637.876	1.724
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.858	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.970.873	15.627
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.539.967	108.078
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.946	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.011.334	1.658
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.539	183
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	839.975	812
		6. Andre debitorer	6.663.705	6.860
		7. Forudbetalte udgifter	610.045	542
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.311.544	10.110
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	6.328.464	5.961
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.039.762	14.651
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.679.770	30.722
310		AKTIVER I ALT	138.219.737	138.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.993.817	23.240
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	592.337	506
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	658.744	579
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.244.898	24.325
407	*	Opsamlet resultat	2.699.028	2.142
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.943.926	26.467
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	536.249	1.371
Konto 408 i alt			536.249	1.371
409		Beboerindskud	2.193.085	2.193
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.028.721	1.029
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.118.401	51.283
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.876.456	55.876
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.027.859	30.326
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.637.876	1.724
Konto 413 i alt			30.665.735	32.050
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.833.881	1.817
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.800	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	136.403	165
Konto 414 i alt			1.975.084	1.987
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	14.970.873	15.627
		Konto 415 i alt	14.970.873	15.627
416	*	Anden langfristet gæld		93
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.488.148	105.633
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.723.503	1.759
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.503.186	4.078
422		Mellemregning med fraflyttere	51.793	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.706.280	66
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	802.900	785
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	802.900	785
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.787.662	6.701
430		PASSIVER I ALT	138.219.736	138.801
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 33.298. Der er tinglyst pantebreve kr. 17.087.725, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	834.921	840	814
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.121		
101.3		Administrationsbidrag	6.092		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	16.177		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	499.737	654	660
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.474.883	1.309	1.320
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.819.577	2.803	2.794
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.819.577	2.803	2.794
107		VANDAFGIFT			
		Boliger og erhverv	1.738.315	1.742	1.816
		Fællesområder	4.255	6	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.742.570	1.748	1.820
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	995.546	950	1.041
		Containere	3.009	5	5
		Konto 109 i alt	998.555	955	1.046
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.635.065	1.635	1.717
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.635.065	1.635	1.717
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.553.437	3.151	3.281
		Trappevask m.v.	590.380	946	1.030
		Pension, ATP m.v.	357.299	440	475
		Anden renholdelse	223.538	132	175
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	24.262	51	53
		Konto 114 i alt	4.748.916	4.720	5.014
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.946	55	55
115.2		Bygning, klimaskærm	33.114	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.622	173	173
115.4		Bygning, fælles indvendig	49.965	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.647	190	190
115.6		Materiel	335.165	470	470
		Konto 115 i alt	607.459	988	988
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	309.246	125	1.075
116.2		Bygning, klimaskærm	348.058		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.495.543	1.550	3.900
116.4		Bygning, fælles indvendig	77.020		200
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.546.926	1.480	980
116.6		Materiel	1.578.261	1.712	2.968
		Konto 116 i alt	7.355.054	4.867	9.123

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	279.909	388	285
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	216.916	189	207
		Andre udgifter	7.590	8	9
		Konto 118.1 i alt	504.415	585	501
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	4.324	15	6
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	55.378	44	54
		Andre udgifter	5.848	5	4
		Konto 118.3 i alt	65.550	64	64
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	569.965	649	565
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	417.173	412	412
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.047.085	1.532	1.335
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.590	29	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-927.883	-1.324	-1.211
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	59.948	60	62
		Afdelingsbestyrelse m.v.	119.480	168	167
		Andre driftsudgifter	32.962	46	49
		Andel fællesdrift	554.525		
		Uforudsete udgifter (budget)		746	762
		Konto 119 i alt	766.915	1.020	1.040
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,45		
		Samlet henlæggelse i alt	5.418.616	5.419	6.079
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.418.616	5.419	6.079
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,96		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	853.514	856	854
		Andre driftsstøttelån i alt	853.514	856	854
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fællesområder, reg. el og løn	1.405		
		Konto 134 i alt	1.405		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	100.000	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	100.000	100	100
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	58.454		196
		Renter af bankindestående	533.003		
		Renter debitorer	974		1
		Andre renter	466.631		280
		Konto 202 i alt	1.059.062		477
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Dispositionsfondstilskud	700.164	702	681
		Tilskud henhedsplan	100.000	100	100
		Konto 204 i alt	800.164	802	781
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	12.302		
		Konto 206 i alt	12.302		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.876.457	55.876
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.876.457	55.876
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	91.081.305	90.476
		+ Forbedringsarbejder i året	555.627	835
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	272.187	229
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.364.745	91.082
		Indeksregulering primo	29.820.154	27.734
		+ indeksregulering i året	641.037	2.086
		Samlet indeksregulering ultimo	30.461.191	29.820
		Afdrag og afskrivning primo	86.066.432	83.575
		Afdrag	1.938.569	1.904
		Afskrivning	780.032	588
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.785.033	86.067
		Bogført værdi ultimo	33.040.903	34.835
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.040.903	34.835

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	3.575.957	3.576
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.575.957	3.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.852.322	1.767
		Afdrag	85.759	85
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.938.081	1.852
		Bogført værdi ultimo	1.637.876	1.724
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.637.876	1.724
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.715	18
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.857	2
		Saldo ultimo konto 303.3	13.858	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Jyske Realkredit	14.970.873	15.627
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.970.873	15.627
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.946	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.946	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.011.334	1.658
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.011.334	1.658
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.539	183
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	149.539	183
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	839.975	812
		Konto 305.5 i alt	839.975	812
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	5.960.702	6.158
		+ Tilgang i året	367.762	
		- Afgang i året		197
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.328.464	5.961
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.328.464	5.961
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.240.192	25.785
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.355.055	8.171
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.418.616	5.419
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	690.064	207
		Saldo ultimo konto 401	21.993.817	23.240
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	578.695	618
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.326	130
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	111.375	91
		Saldo ultimo	658.744	579
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.141.999	2.024
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.263.227	802
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	706.198	684
		Saldo ultimo	2.699.028	2.142
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.699.028	2.142
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond		93
		Konto 416 i alt		93
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.723.503	1.759
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.723.503	1.759
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	378.311	356
		Andre kreditorer	4.124.875	3.722
		Konto 421 i alt	4.503.186	4.078
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.706.280	66
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.706.280	66
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	802.900	785
		Konto 425 i alt	802.900	785

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 30 Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift/-er (sign) Flemming Larsen, Conni Larsen, Jeanette Elisa la Fontaine, Ingrid Ellen Rasmussen, Tim Lilja Frederiksen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2025

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 11-03-2025

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet