

Boligorganisation LBF-nr.: 0859	Afdeling LBF-nr.: 001	Tilsynsførende kommune Kommunenr.: 550
Navn - adresse: Tønder Boligselskab c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: Tønder - Rømø Byhuse Allegade, Brofennen, Bernedottevej, Sælstræde, Hvalstræde, Gørrismarkvej mv. 6270 Tønder	Navn - adresse: Tønder Kommune Wegners Plads 2 6270 Tønder
Telefon: 76 64 64 64 Fax: 76 64 64 65 E-postadresse: domea@domea.dk Hjemmeside: www.domea.dk CVR-nr.: 14810994	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: 14810994 Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 74 92 92 92 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.385	295	1	295
Almene ungdomsboliger		114	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.499	298	1	298
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	222	7		
	2	6.343	102		
	3	10.097	124		
	4	5.837	65		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.499	332		305

Matrikel nr. og tekst	904, 908, 1085,1886, 1652 Kirkeby, Rømø 613, 2492, 2619, 3612, 3680, 472, 769, 514, 3720, 656 Tønder, 149 Tved under Tønder					
BFE-nummer	1809531	1809531	5225333	5225337	5767685	5767727
	5769498	5769552	5770514	5770584	7882468	7882471
	8082258	9020097				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	298	22.499		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	161	12.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri	137	10.276		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant		Irrelevant		Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

754,98
01-10-2024
25,54
3,54
575.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.115.609	6.564	6.645
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	546.901	546	575
107	*	Vandafgift	31.081	23	32
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.141.185	1.388	1.321
110		Forsikringer	226.606	182	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	178.497	252	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.922	87	88
		Konto 111 i alt	278.419	339	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.298.504	1.212	1.266
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	56.998	58	59
		Konto 112 i alt	1.355.502	1.270	1.325
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	257.727	258	263
		Konto 113 i alt	257.727	258	263
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.837.421	4.006	4.016
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.037.202	1.640	1.981
115	*	Almindelig vedligeholdelse	306.223	300	298
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.234.626	4.894	3.760
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.234.627	4.893	3.761
		Konto 116 i alt	-1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	150.060		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	150.060		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.041		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.012		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.559	30	45
		Konto 118 i alt	80.612	30	45
119	*	Diverse udgifter	99.823	228	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.523.859	2.199	2.418
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.300.000	3.300	3.705
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.000	115	135
124	*	Andre henlæggelser	2.953.939		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.418.939	3.465	3.915
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.895.828	16.234	16.994
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	396.003	523	558
		2. Renter m.v.	331.793		
		3. Administrationsbidrag	13.309		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	8.221		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	732.884	523	558
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.305	13	13
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.305	13	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	122.056		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	122.056		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	692.237		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	115.824		
		3. Dækket af dispositionsfonden	576.413		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	67.780		
		Konto 131 i alt	67.780		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	115.000	115	95
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	115.000	115	95
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	326.432		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	1.999		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	1.999		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	125.269		72

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.380.669	651	738
139		UDGIFTER I ALT	19.276.497	16.885	17.732
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.276.497	16.885	17.732

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.909.740	16.731	17.577
		2. Almene ungdomsboliger	62.163	62	65
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.570	6	6
		7. Garager/Carporte	70.140	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.046.613	16.869	17.718
202	*	Renter	69.622		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	26.263		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.525	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.162.023	16.884	17.733
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.626.642		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.626.642		
209		INDTÆGTER I ALT	18.788.665	16.884	17.733
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	487.831		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.276.496	16.884	17.733

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	131.180.225	131.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	149.520.000	
		2. Heraf grundværdi	27.287.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.872.748	41.562
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	173.052.973	172.742
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.549.145	29.651
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	218.602.118	202.393
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.583	187
		2. Beboerindskud	120.380	157
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.500.420	1.466
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	256.781	741
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.350	2
		6. Andre debitorer	31.570	17
		7. Forudbetalte udgifter	198.656	193
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.124.740	2.763
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.253.294	1.415
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.378.034	4.178
310		AKTIVER I ALT	223.980.152	206.571

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.509.554	6.436
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	91.553	192
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.176	50
406	*	Andre henlæggelser	3.013.939	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.664.222	6.678
407	*	Opsamlet resultat	-772.519	-399
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.891.703	6.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.380.934	14.381
		Realkredit Danmark	8.362.407	8.928
		Nykredit	13.674.050	14.345
Konto 408 i alt			36.417.391	37.654
409		Beboerindskud	2.815.035	2.815
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	133.820.548	132.273
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	173.052.974	172.742
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.245.271	5.705
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.245.271	5.705
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.264.414	1.274
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.264.414	1.274
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	181.562.659	179.721
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.545.640	1.418
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	562.624	557
421	*	Skyldige omkostninger	3.506.240	2.821
422		Mellemregning med fraflyttere	2.124	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.472	164
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.821.694	15.605
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.821.694	15.605
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	33.525.794	20.570
430		PASSIVER I ALT	223.980.156	206.570

Eventualforpligtelser:

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 171, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.696	6.564	6.645
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.953.939		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.959.635	6.564	6.645
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.547.772		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	967.789		
101.3		Administrationsbidrag	54.124		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	413.711		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.155.974		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.115.609	6.564	6.645
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	31.081	23	32
Konto 107 i alt			31.081	23	32

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.141.185	1.388	1.321
		Konto 109 i alt	1.141.185	1.388	1.321
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	884.574	817	857
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	413.930	395	409
		Administrationsbidrag i alt	1.298.504	1.212	1.266
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.454.595	1.495	1.780
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	122.905		
		Løs medhjælp, løn m.v.	166.969	2	
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	181.768	97	150
		Trappevask mv.	110.965	46	51
		Konto 114 i alt	2.037.202	1.640	1.981
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	82.717	300	298
115.2		Bygning, klimaskærm	2.124		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.892		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.080		
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.824		
115.6		Materiel	30.586		
		Konto 115 i alt	306.223	300	298
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	360.479	359	356
116.2		Bygning, klimaskærm	1.272.502	2.634	2.337
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	294.325	483	431
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.006	308	129
116.5		Bygning, tekniske installationer	701.203	575	473
116.6		Materiel	569.111	535	34
		Konto 116 i alt	3.234.626	4.894	3.760
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	18.041		
		Konto 118.1 i alt	18.041		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	2.012		
		Konto 118.2 i alt	2.012		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	60.559	30	45
		Konto 118.3 i alt	60.559	30	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	80.612	30	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	26.263		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.525	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	34.824	15	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	52.508	49	
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.747	75	30
		Beboeraktiviteter	14.435		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.750		
		Diverse	11.383	104	65
		Konto 119 i alt	99.823	228	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146,67		
		Samlet henlæggelse i alt	3.300.000	3.300	3.705
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.300.000	3.300	3.705

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.953.939		
Konto 124 i alt			2.953.939		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bidrag til investeringsfond ERP	326.432		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	326.432		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	125.269		72
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	125.269		72
202		RENTER			
		Renter mellemregning	52.967		
		Bank	7.780		
		Diverse	8.875		
		Konto 202 i alt	69.622		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug, fælles arealer 2021 - 2023	99.218		
		Regulering forsikring 2023/2024	1.146		
		Fritagelse udamortiserede lån 2023/24	1.476.970		
		Molokker regulering 2020/21	37.356		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	11.952		
		Konto 206 i alt	1.626.642		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	131.180.225	131.180
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	131.180.225	131.180
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	21.978.552	9.298
		+ Forbedringsarbejder i året	16.152.636	12.681
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.131.188	21.979
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	38.131.188	21.979
		Projekt		
		Saldo primo	1.853.750	
		+ Forbedringsarbejder i året	71.250	1.854
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.925.000	1.854
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	46.110	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.110	
		Bogført værdi ultimo	1.878.890	1.854
		Projekt		
		Murbindere		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.820.206	1.820
		+ Forbedringsarbejder i året	37.356	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.857.562	1.820
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	76.482	38
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	76.482	38
		Bogført værdi ultimo	1.781.080	1.782
		Projekt		
		Saldo primo	1.516.221	1.516
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.516.221	1.516
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	118.449	58
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	118.449	58
		Bogført værdi ultimo	1.397.772	1.458
		Projekt		
		Saldo primo	1.051.055	1.051
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-74.351	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.125.406	1.051
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.230	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	14.230	74
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	127.240	63
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	127.240	63
		Bogført værdi ultimo	1.012.396	1.062
		Projekt		
		Saldo primo	1.050.978	953
		+ Forbedringsarbejder i året	-19.750	48
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.031.228	1.001
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	221.802	101
		Afskrivning	11.305	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	233.107	114
		Bogført værdi ultimo	798.121	887
		Projekt		
		Saldo primo	701.230	574
		+ Forbedringsarbejder i året		127
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	701.230	701
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	151.532	72
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	151.532	72
		Bogført værdi ultimo	549.698	629
		Bogført værdi ultimo	45.549.145	29.651

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.583	187
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.583	187
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	934.200	955
		El		
		Vand	566.220	511
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.500.420	1.466
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	256.781	741
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	256.781	741
		Heraf til inkasso	225.103	711
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.020	
		El		
		Vand	330	2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.350	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	3.253.294	1.415
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	3.253.294	1.415
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.436.401	5.491
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.234.627	2.210
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.300.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	7.780	155
		Saldo ultimo konto 401	6.509.554	6.436
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	50.000	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	115.824	116
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.000	50
		Saldo ultimo	49.176	50
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-2.953.939	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	60.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	3.013.939	
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.664.223	6.678
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	9.664.223	6.678
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-399.688	-558
		- Årets underskud (konto 210)	487.831	55
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	115.000	214
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-772.519	-399
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-772.519	-399
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	911.267	820
		El		
		Vand	286.986	272
		Antenne		
		Diverse	347.387	326
		Konto 419 i alt	1.545.640	1.418
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.216.604	1.004
		Skyldige feriepenge	48.622	64
		Kreditorer	2.241.014	1.753
		Konto 421 i alt	3.506.240	2.821
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.916	139

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	30.838	
		Depositum	26.718	25
		Forudbetalinger i alt	87.472	164
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	27.821.694	15.605
		Konto 425 i alt	27.821.694	15.605

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning
Foranstående årsregnskab for Tønder - Rønmø Byhuse, afd. 1352, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
Domea.dk s.m.b.a.

By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-03-2026
Underskrift (sign) Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Tønder - Rømø Byhuse, afd. 1352 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2026
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Tønder
Dato for underskrift 24-03-2026
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Tønder
Dato for underskrift 24-03-2026
Underskrift/-er (sign) Formand Christiane Terhart Medlemmer: Walter Petersen, Trine Schou, Anja Jensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift Tønder
Dato for underskrift 24-03-2026
Underskrift/-er (sign) Formand:
Ole Sommerlund