

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
TRANEKÆRPARKEN 1
8240 Risskov

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Navn - adresse:

Vejlbj Toften
Vejlbj Toften 1-177, 2-138, 144-160, 162, 168, 170, 172, 174-238, 240, 242, 244-250, 252, 254, 256, 258, 260-272, 274, 276-284, 304-308, 310, 312, 314, 316, 318-334, 336, 338, 340-370
8240 Risskov

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21 da 21 bu 21 fb
BBR-ejendomsnummer	797060 831307 518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

915,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,71

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

277.560

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.582.210	7.406	7.550
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.904.808	1.922	2.035
107	*	Vandafgift	954.280	1.050	905
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	329.372	325	352
110		Forsikringer	118.592	125	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	225.712	360	282
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.300	14	14
		Konto 111 i alt	240.012	374	296
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.221.828	1.222	1.222
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.221.828	1.222	1.222
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.768.892	5.018	4.935
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.518.223	1.529	1.519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	723.383	1.000	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.263.374	1.723	3.362
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.263.374	1.723	3.362
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	518.402		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	518.402		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.219	106	151
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	55.270	52	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	107.382	25	24
		Konto 118 i alt	272.871	183	250
119	*	Diverse udgifter	253.987	327	329
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.768.464	3.039	2.848
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.050.000	2.050	2.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	633	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.682.724	2.683	3.308
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.802.290	18.146	18.641
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	319.639	275	279
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	319.639	275	279
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.797.780	1.605	1.842
		2. Renter m.v.	344.303	800	398

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	150.155	91	151
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.292.238	2.496	2.391
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	984		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	984		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.619		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	808		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.811		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.611.877	2.771	2.670
139		UDGIFTER I ALT	20.414.167	20.917	21.311
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	620.800		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.034.967	20.917	21.311

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.768.023	17.784	18.037
		2. Almene ungdomsboliger	1.695.312	1.696	1.720
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.466.935	19.484	19.761
202	*	Renter	277.661	168	121
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	156.602	175	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.260	31	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	73.310	76	81
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	207.018	207	407
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.203.786	20.141	20.535
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	829.817	776	776
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.364		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	831.181	776	776
209		INDTÆGTER I ALT	21.034.967	20.917	21.311
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.034.967	20.917	21.311

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	99.571.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.758.850	1.874
	*	2. Bygningsrenovering m.v	45.103.347	46.901
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	251.466.265	253.379
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	268.261	280
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	123.284	171
		7. Forudbetalte udgifter	153.819	146
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	545.398	597
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	185.740	134

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.148.847	14.750
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.879.985	15.481
310		AKTIVER I ALT	268.346.250	268.860

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.921.209	10.134
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	121.768	254
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.308.954	3.062
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	260.893	262
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.612.824	13.712
407	*	Opsamlet resultat	1.636.719	1.223
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.249.543	14.935
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	288.725	306
Konto 408 i alt			29.327.534	29.345
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.377.723	172.361
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.605
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.758.850	
		2. Bygningsrenovering m.v.	45.103.346	46.901
		Konto 413 i alt	46.862.196	46.901
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	624.948	578
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	624.948	578
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Tofte

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.091.212	252.084
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.135	165
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.523.228	1.390
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	316.132	286
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.005.495	1.841
430		PASSIVER I ALT	268.346.250	268.860
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	36	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.447	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.894	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.377	7.377
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-217.080	-41	-185
104.3		- Ydelsesstøtte	11.780	12	12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	205.300	29	173
		Nettokapitaludgifter i alt	7.582.210	7.406	7.550
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	954.280	1.050	905
Konto 107 i alt			954.280	1.050	905

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	313.079	285	327
		Container tømning	16.293	40	25
		Konto 109 i alt	329.372	325	352
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.221.828	1.222	1.222
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.221.828	1.222	1.222
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	1.437.952	1.500	1.494
		Personaleforsikring m.v.	9.036	15	15
		Forskydning i feriepengetil svar	54.220	12	8
		Vinduespolering/trappevask	17.015		
		Udannelsesbidrag		2	2
		Konto 114 i alt	1.518.223	1.529	1.519
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	110.960	1.000	750
115.2		Bygning, klimaskærm	116.064		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.798		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.978		
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.816		
115.6		Materiel	175.767		
		Konto 115 i alt	723.383	1.000	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	904.179	453	1.847
116.2		Bygning, klimaskærm	1.304.519		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	604.494	358	497
116.4		Bygning, fælles indvendig	32.444	30	285
116.5		Bygning, tekniske installationer	261.488	632	733
116.6		Materiel	156.250	250	
		Konto 116 i alt	3.263.374	1.723	3.362
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	110.219	106	151
		Konto 118.1 i alt	110.219	106	151
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	55.270	52	75
		Konto 118.2 i alt	55.270	52	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	107.382	25	24
		Konto 118.3 i alt	107.382	25	24
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	272.871	183	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.602	175	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.260	31	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	73.310	76	81
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.699	-99	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	39.280	39	40
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	6.898	23	23
		Afdelingsmøder m.v.	10.235	30	30
		Beboerblad	29.424	32	33
		Øvrige diverse udgifter	168.150	203	203
		Konto 119 i alt	253.987	327	329
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.050.000	2.050	2.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.050.000	2.050	2.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,84		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	259.355	149	103
		Øvrige renter	18.306	19	18
		Konto 202 i alt	277.661	168	121
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	775.917	776	776
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud hjertestarter	53.900		
		Konto 204 i alt	829.817	776	776
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korektion vedr. tidligere år	1.364		
		Konto 206 i alt	1.364		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.108.838	3.658
		+ Forbedringsarbejder i året	186.086	438
		- Tilskud i året		-13
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.294.924	4.109
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.234.741	1.957
		Afdrag		
		Afskrivning	301.333	278
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.536.074	2.235
		Bogført værdi ultimo	1.758.850	1.874
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	55.877.315	55.839
		+ Renoveringsarbejder i året		38
		- Tilskud i året	1.797.780	1.685
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.079.535	54.192
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.976.188	7.253
		Afdrag		
		Afskrivning		38
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.976.188	7.291
		Bogført værdi ultimo	45.103.347	46.901
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	68.072	53
		El	54.649	63
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	145.540	164
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	268.261	280
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.134.583	9.561
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.263.374	1.277
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.050.000	1.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.921.209	10.134
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	262.686	264
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.793	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	260.893	262
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.222.937	621
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	620.800	693
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-91
		- Overført til drift (konto 203.6)	207.018	
		Saldo ultimo	1.636.719	1.223
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.636.719	1.223
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.532	89
		El	76.603	76
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	166.135	165
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.335.184	1.255
		Skyldige feriepenge varmemestre	137.594	135
		Skyldige feriepenge	50.450	
		Konto 421 i alt	1.523.228	1.390
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	80.132	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	236.000	240
		Forudbetalinger i alt	316.132	286
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	02-04-2020
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	02-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Else Winther Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Else Winther Olsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)