

BoligorganisationLBF-nr.: **0378****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ungdomsbo**Nygårdsvej 37****6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl**Bøndergårdsvej 5A - 6E****6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune**Torvegade 74****6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

ungdomsbo.dkCVR-nr.: **50196011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76161616**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.579	272	1	272
Almene ungdomsboliger		298	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.877	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	923	18		
	2	384	6		
	3	7.157	82		
	4	2.536	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.147	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.024	283		302

Matrikel nr. og tekst	Jerne		
BBR-ejendomsnummer	126089	42403	17298

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	132	11.000	14-02-1968	15-05-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	132	11.000		
Boliger i tæt/lavt byggeri		11.000		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

560,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10,39

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-237.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.722.470	2.760	2.723
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	659.548	660	660
107	*	Vandafgift	897.324	882	890
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	388.321	377	427
110		Forsikringer	333.144	349	362
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	357.637	474	253
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.350	79	87
		Konto 111 i alt	450.987	553	340
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	927.193	927	892
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	927.193	927	892
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	320.650	319	326
		Konto 113 i alt	320.650	319	326
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.977.167	4.067	3.897
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.380.530	1.442	1.492
115	*	Almindelig vedligeholdelse	558.345	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.157.714	3.662	2.512
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.157.713	3.662	2.512
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.872		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.872		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	162.775	114	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.331	7	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.770	16	20
		Konto 118 i alt	183.876	137	141
119	*	Diverse udgifter	101.174	91	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.223.926	2.420	2.474
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.943.600	2.944	3.224
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser	688.820		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.727.420	3.039	3.319
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.650.983	12.286	12.413
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	680.165	913	1.005
		2. Renter m.v.	303.187		
		3. Administrationsbidrag	27.042		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.010.394	913	1.005
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	225.153	286	322
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	225.153	286	322
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.626.482	1.206	1.207
		2. Renter m.v.	72.688		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	66.126		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	561.284		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.204.012	1.206	1.207
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.058		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.058		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	187.607		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	101.418		
		3. Dækket af dispositionsfonden	86.189		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.161		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.444.720	2.405	2.534
139		UDGIFTER I ALT	15.095.703	14.691	14.947
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	424.363		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.520.066	14.691	14.947

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.271.227	13.232	13.268
		2. Almene ungdomsboliger	185.640	186	186
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	510.430	457	461
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	144.950	153	155
		7. Garager/Carporte	63.000	63	63
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.175.247	14.091	14.133
202	*	Renter		26	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100	90
		2. Drift af fællesvaskeri	140.487	116	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.690	10	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.400	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	334.100	334	568
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.768.924	14.692	14.946
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	688.820		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.320		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	751.140		
209		INDTÆGTER I ALT	15.520.064	14.692	14.946
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.520.064	14.692	14.946

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.657.707	66.658
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.300.000	
		2. Heraf grundværdi	26.079.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.260.109	8.260
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	74.917.816	74.918
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.727.895	13.681
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.445.636	18.672
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	160.980	161
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	34.160	34
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.286.487	107.466
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.420	19
		2. Beboerindskud	17.674	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.122.351	2.196
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	33.211	152
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	62.583	48
		7. Forudbetalte udgifter	514.639	286
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.820.878	2.708
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligforeningen Ungdomsbo

Regnskab for afdeling Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.203.185	13.028
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.024.063	15.736
310		AKTIVER I ALT	122.310.550	123.202

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.179.952	9.394
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	674.256	709
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.420	181
406	*	Andre henlæggelser	58.450	37
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.032.078	10.321
407	*	Opsamlet resultat	2.216.045	2.126
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.248.123	12.447
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.842.226	5.842
		Realkredit Danmark	3.050.207	3.340
Konto 408 i alt			8.892.433	9.182
409		Beboerindskud	2.116.120	2.116
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.909.262	63.619
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	74.917.815	74.917
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.965.494	11.106
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.445.635	18.671
		Konto 413 i alt	28.411.129	29.777
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.070.688	1.999
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.070.688	1.999
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	160.980	161
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	34.160	34
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	195.140	195
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.594.772	106.888
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.318.307	2.335
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	956.509	1.371
422		Mellemregning med fraflyttere	24.522	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	168.314	157
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.467.652	3.864
430		PASSIVER I ALT	122.310.547	123.199
		Eventualforpligtelser:		

Der er i afdelingen udført i alt 202 køkken-og badrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 8 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 351.363,98.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	290.099	354	354
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	71.676		
101.3		Administrationsbidrag	10.172		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-45.368	-42	-42
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	769.921		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.535.234	2.364	2.327
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.722.470	2.760	2.723
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.722.470	2.760	2.723
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandaflledning	888.545	875	883
		Målerpasning, vand	8.779	7	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	897.324	882	890
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	382.895	365	412
		Containertømning	5.426	12	15
		Konto 109 i alt	388.321	377	427
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	907.193	907	872
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	927.193	927	892
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.064.207	1.092	1.161
		Trappevask m.m.	290.756	294	304
		Ekstern viceværthjælp	21.319	51	22
		Diverse	4.248	5	5
		Konto 114 i alt	1.380.530	1.442	1.492
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	93.357		
115.2		Bygning, klimaskærm	42.799		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.411		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.065		
115.5		Bygning, tekniske installationer	258.053		
115.6		Materiel	33.660	750	750
		Konto 115 i alt	558.345	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	635.684		
116.2		Bygning, klimaskærm	199.789		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	829.314		
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.520		
116.5		Bygning, tekniske installationer	433.994		
116.6		Materiel	33.413	3.662	2.512
		Konto 116 i alt	2.157.714	3.662	2.512
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	100.000	105	106
		Rengøring, vaskeri	8.325	8	8
		Diverse udgifter, vaskeri	54.450	1	1
		Konto 118.1 i alt	162.775	114	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	5.591	5	4
		Vaskeplads	1.740	2	2
		Konto 118.2 i alt	7.331	7	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.		6	6
		Forbrugsafgifter	12.539	4	8
		Diverse, festsal	1.231	6	6
		Konto 118.3 i alt	13.770	16	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	183.876	137	141
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	140.487	116	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.690	10	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.400	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.299	-4	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	37.816	38	39
		Afd. best. rådighedsbeløb	12.426	13	13
		Fritidsudgifter	13.132	16	16
		Diverse udgifter	37.800	24	23
		Konto 119 i alt	101.174	91	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	128,93		
		Samlet henlæggelse i alt	2.943.600	2.944	3.224
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.943.600	2.944	3.224
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2,41		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	688.820		
		Konto 124 i alt	688.820		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	5.161		
		Konto 134 i alt	5.161		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning		26	13
		Konto 202 i alt		26	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3i1"	688.820		
		Konto 204 i alt	688.820		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	20.725		
		Diverse indtægter	1.163		
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	40.432		
		Konto 206 i alt	62.320		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.657.707	66.658
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.657.707	66.658
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.132.725	18.763
		+ Forbedringsarbejder i året	945.969	369
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.078.694	19.132
		Indeksregulering primo	440.099	432
		+ indeksregulering i året	6.587	9
		Samlet indeksregulering ultimo	446.686	441
		Afdrag og afskrivning primo	5.892.167	5.123
		Afdrag	680.165	568
		Afskrivning	225.153	201
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.797.485	5.892
		Bogført værdi ultimo	13.727.895	13.681
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.790.841	30.791
		+ Renoveringsarbejder i året	400.673	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.191.514	30.791
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.119.396	10.659
		Afdrag	1.626.482	1.460
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.745.878	12.119
		Bogført værdi ultimo	17.445.636	18.672
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	160.980	161
		Konto 304.2 i alt ultimo	160.980	161
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	34.160	34
		Konto 304.4 i alt ultimo	34.160	34
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.420	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	70.420	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.137.850	1.107
		El	659.361	781
		Vand	325.140	308
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.122.351	2.196
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.211	152
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	33.211	152
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.394.065	10.784
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.157.713	4.248
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.943.600	2.858
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.179.952	9.394
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	180.838	242
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	101.418	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	119.420	181
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.045	149
		- Forbrugt i året	667.415	801
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	688.820	689

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	58.450	37
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.125.782	1.502
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	424.363	790
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	334.100	166
		Saldo ultimo	2.216.045	2.126
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.216.045	2.126
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.224.541	1.281
		El	753.190	728
		Vand	340.576	326
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.318.307	2.335
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	288.838	462
		Kreditorer	545.583	835
		Periodiserede prioritetsyd.	26.382	9
		Div. skyldige omk.	95.706	65
		Konto 421 i alt	956.509	1.371
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.146	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere	59.168	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	108.000	98
		Forudbetalinger i alt	168.314	157
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	19-12-2019
Underskrift (sign)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdelingen i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdelingen, for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsrådet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: •Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. •Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. •Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. •Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. •Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	19-12-2019
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-01-2020
Underskrift/-er (sign)	John Hansen, Peter Weilkens, Ulla Norsgaard Toby, Søren Laustsen, Heidi Antonsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Helle Ryvig, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Finn Andersen