

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 214		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		14, Frydenlund		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		c/o		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		Fuglebakkevej 80-86, Musvågevej 18-30, Spættevej 1-35		8000 Aarhus C	
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 86155717		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	5.282	77		
	3	9.710	113		
	4	5.361	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 Z m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.695	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

657,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.920.448	1.944	1.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.120.114	1.143	1.160
107	*	Vandafgift	61.186	77	47
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	421.248	393	408
110		Forsikringer	305.535	328	353
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.710	165	144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.628	142	142
		Konto 111 i alt	271.338	307	286
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.032.240	1.032	1.032
		2. Dispositionsfond	145.981	145	146
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.178.221	1.177	1.178
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	268.037	274	274
		Konto 113 i alt	268.037	274	274
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.625.679	3.699	3.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.444.915	1.461	1.536
115	*	Almindelig vedligeholdelse	478.500	941	486
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.809.797	2.891	5.102
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.809.797	2.891	5.102
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	734.354		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	734.354		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	800.809	676	639
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	38	12
		Konto 118 i alt	810.809	714	651
119	*	Diverse udgifter	44.137	123	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.778.361	3.239	2.781
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.515.582	3.516	4.216
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.396	597	597
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.312.978	4.313	5.113
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.637.466	13.195	13.544
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.414.720	1.198	1.350
		2. Renter m.v.	274.058	613	363
		3. Administrationsbidrag	99.675	53	92
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.788.453	1.864	1.805
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	415.479	430	427
		2. Renter m.v.	402.152	435	416

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.535	16	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	261.882	299	275
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	571.284	582	584
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.256		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.256		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	177.103	142	147
	*	2. Midlertidige driftslån	53.874	99	94
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	230.977	241	241
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.320	52	88

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.679.034	2.739	2.718
139		UDGIFTER I ALT	15.316.500	15.934	16.262
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	874.657		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.191.157	15.934	16.262

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.103.354	14.150	14.209
		2. Almene ungdomsboliger	327.714	275	349
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	49.283	45	49
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.480.351	14.470	14.607
202	*	Renter	214.086		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	88.320	52	88
		2. Drift af fællesvaskeri	173.935	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.232	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.192.286	1.192	1.347
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.184.210	15.934	16.262
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.948		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.948		
209		INDTÆGTER I ALT	16.191.158	15.934	16.262
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.191.158	15.934	16.262

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.300.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.242.970	33.708
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.480.199	8.846
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.498.897	4.676
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.016.793	85.025
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.641	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.188.435	1.040
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.318	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.780	2
		7. Forudbetalte udgifter	141.213	98
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.378.387	1.172
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.975.665	20.704
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.354.052	21.876
310		AKTIVER I ALT	105.370.845	106.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.358.930	8.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	838.026	851
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.103.281	4.027
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	148.889	189
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.449.126	13.720
407	*	Opsamlet resultat	3.692.592	4.010
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.141.718	17.730
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.025.297	5.620
Konto 408 i alt			5.025.297	5.620
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.371.830	30.777
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.727	37.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.785.477	39.978
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.480.198	
Konto 413 i alt			38.265.675	39.978
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.695.579	1.594
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.695.579	1.594
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.498.897	4.676
		Konto 415 i alt	4.498.897	4.676
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.675.039	86.463
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.063.704	1.055
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	221.519	234
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.621	
424		Banklån		8
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.258.242	1.412
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.258.242	1.412
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.554.086	2.709
430		PASSIVER I ALT	105.370.843	106.902
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	594.675	584	604
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	131.287	165	145
101.3		Administrationsbidrag	17.374	25	19
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	392.371	390	392
105.2		Andel til Landsbyggefonden	784.741	780	784
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.920.448	1.944	1.944
		Nettokapitaludgifter i alt	1.920.448	1.944	1.944
107		VANDAFGIFT			
		Div.	61.186	77	47
Konto 107 i alt			61.186	77	47

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	421.248	380	395
		Boligbidrag		13	13
		Konto 109 i alt	421.248	393	408
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.032.240	1.032	1.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.032.240	1.032	1.032
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.112.602	1.151	1.205
		- Rengøring indgangspartier.....	291.073	280	291
		Andre renholdelsesudgifter	41.240	30	40
		Konto 114 i alt	1.444.915	1.461	1.536
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.279	941	486
115.2		Bygning, klimaskærm	5.946		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.092		
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.576		
115.5		Bygning, tekniske installationer	209.903		
115.6		Materiel	75.704		
		Konto 115 i alt	478.500	941	486
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.080.870		
116.2		Bygning, klimaskærm	336.230	2.891	5.102
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	828.810		
116.4		Bygning, fælles indvendig	96.852		
116.5		Bygning, tekniske installationer	457.599		
116.6		Materiel	9.436		
		Konto 116 i alt	2.809.797	2.891	5.102
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	800.809	676	639

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	800.809	676	639
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	10.000	38	12
		Konto 118.3 i alt	10.000	38	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	810.809	714	651
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	173.935	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.232	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	601.642	494	431
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	40.346	90	75
		Beboermøder og andre arrangementer		12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi		10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	3.791	11	11
		Konto 119 i alt	44.137	123	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.515.582	3.516	4.216
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.515.582	3.516	4.216
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	177.103	142	147
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	177.103	142	147
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	53.874	99	94
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	53.874	99	94
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.320	52	88
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	88.320	52	88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	196.064		
		Andre renteindtægter	18.022		
		Konto 202 i alt	214.086		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	6.948		
		Konto 206 i alt	6.948		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.708.314	33.708
		+ Forbedringsarbejder i året	-50.624	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.657.690	33.708
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.414.720	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.414.720	
		Bogført værdi ultimo	32.242.970	33.708
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.845.669	8.846
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.845.669	8.846
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	50.009	
		Indeksregulering ultimo	50.009	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	415.479	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	415.479	
		Bogført værdi ultimo	8.480.199	8.846
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.498.897	4.676
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.498.897	4.676
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.641	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.641	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	549.307	400
		El	282.967	288
		Vand	356.161	352
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.188.435	1.040
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.318	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	26.318	21
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.653.145	8.653
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.809.797	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.515.582	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.358.930	8.653
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	188.145	181
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.256	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		91
		Saldo ultimo	148.889	189
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.010.221	2.552
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	874.657	1.458
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.192.286	
		Saldo ultimo	3.692.592	4.010
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.692.592	4.010
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	479.139	478
		El	334.125	334
		Vand	250.440	243
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.063.704	1.055
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	214.019	234
		Andre skyldige omkostninger	7.500	
		Konto 421 i alt	221.519	234
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.621	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.621	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	622.337	823
		El	530.539	524
		Vand	105.366	65
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.258.242	1.412

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Benny Geer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)